

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57
Din 03.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – DISPENSAR VETERINAR NOȘLAC"

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. 3302/03.07.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 3303/03.07.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general modificat la obiectivul de investiție susmenționat;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- *art. 221 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *BUG nr. 64/2022* privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- *OG nr. 26/2024* privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- *Ordinul nr. 141/2017* aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă devizul general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – DISPENSAR VETERINAR NOȘLAC", finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

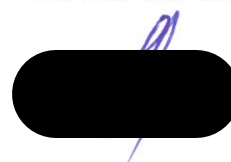
Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



Avizează pt. legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



Avexa nr. 1 / la Proiect nr. 57/03.07.2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - DISPENSAR
VETERINAR NOSLAC "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	61.343,16	11.655,20	72.998,36	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	61.343,16	11.655,20	72.998,36	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
3.5	Proiectare	85.000,00	14.725,00	99.725,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	2.500,00	0,00	2.500,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	5.000,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.7	Consultanță	15.000,00	0,00	15.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	1.900,00	1.900,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	113.000,00	17.195,00	130.195,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	357.283,76	67.883,92	425.167,69	
4.1.1	Eligibil	313.757,72	59.613,97	373.371,70	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	43.526,04	8.269,95	51.795,99	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.266,68	1.570,67	9.837,35	
4.2.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	8.266,68	1.570,67	9.837,35	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	146.100,00	27.759,00	173.859,00	
4.3.1	Eligibil	1.616,05	307,05	1.923,10	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	144.483,95	27.451,95	171.935,90	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	511.650,44	97.213,59	608.864,04	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	5.308,82	1.008,68	6.317,50	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.308,82	1.008,68	6.317,50	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.020,48	0,00	11.020,48	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.260,24	0,00	5.260,24	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.260,24	0,00	5.260,24	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00		500,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	31.329,30	3.858,68	35.187,98	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	737.322,90	129.922,47	867.245,37	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	432.202,42	82.118,47	514.320,89	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	737.322,91	129.922,47	867.245,38
Eligibil	402.873,78	76.546,02	479.419,80
Neeligibil	334.449,13	53.376,45	387.825,58

PRIMAR,
ZILAHI FLORIN-CLAUDIU



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA-INOALA



Aluxa nr. 2 la Proiect HCL nr. 57/03.07.2025

Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - DISPENSAR
VETERINAR NOSLAC

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA		Total
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	
0	1	2	3	4	5
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		61.343,16	61.343,16
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia ubitatilor		61.343,16	
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti			
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	87.500,00	45.500,00	133.000,00
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de teren			
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii specifice			
12	3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Verificarea performantelor energetice si acizilor energetici ai cladirilor	0,00	3.000,00	3.000,00
15	3.5	Proiectare	77.500,00	7.500,00	85.000,00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.500,00	0,00	32.500,00
19	3.5.4	Documentatie tehnica necesara si vederea obtinerii avizelor/acordurilor autorizatiilor	0,00	2.500,00	2.500,00
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	5.000,00	5.000,00
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	0,00	45.000,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	10.000,00	10.000,00
23	3.7	Consultanta	0,00	15.000,00	15.000,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0,00	15.000,00	15.000,00
25	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	10.000,00	20.000,00
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	0,00	10.000,00
28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	0,00	10.000,00

29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
30	3.8.2	Dingente de santer	0,00	10.000,00	10.000,00
31	4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza	315.373,77	196.276,67	511.650,44
32	4.1	Constructii si instalatii	313.767,72	43.526,04	357.293,76
33	4.1.1	[0002.1] LOCURI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII	50.384,93	0,00	50.384,93
34	4.1.1.1	[0002.1.1] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR PARTEI VITRATE	0,00	0,00	0,00
35	4.1.1.1.1	[0002.1.1.1] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR EXTERIOARE EXISTENTE, INCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI IN CLADIRE, CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA CU PERFORMANTA RIDICATA	22.786,61	0,00	22.786,61
36	4.1.1.1.2	[0002.1.1.2] INLOCUIREA TAMPLARIEI INTERIOARE (USI DE ACCES SI FERESTRE) CATRE SPATIILE NEINCALZITE SAU INSUFICIENT INCALZITE	4.691,71	0,00	4.691,71
37	4.1.1.2	[0002.1.2] IZOLAREA TERMICA A PARAPETILOR PARTEI OPAKA	10.887,21	0,00	10.887,21
38	4.1.1.2.1	[0002.1.2.1] TERMOIZOLAREA PERETILOR PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE IN CAZUL EXISTENTEI SARPANTEI	10.887,21	0,00	10.887,21
39	4.1.1.2.2	[0002.1.2.2] REABILITAREA SARPANTEI: PRECUM SI REPARAREA SARPANTEI IN CAZUL PODURILOR NEINCALZITE	0,00	0,00	0,00
40	4.1.1.2.3	[0002.1.2.3] INLOCUIREA/INVESTITIILE SI SOLUTIE ALTERNATIVA IN MASURA IN CARE ESTE JUSTIFICATA PRINTR-O PERFORMANTA TERMICA SUPERIOARA	0,00	0,00	0,00
41	4.1.1.3	[0002.1.3] INCHIDEREA BALCOANELOR SI SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA, INCLUSIV IZOLAREA TERMICA A PARAPETILOR	0,00	0,00	0,00
42	4.1.1.3.1	[0002.1.3.1] INCHIDEREA BALCOANELOR SI SAU A LOGIILOR	0,00	0,00	0,00
43	4.1.1.4	[0002.1.4] IZOLAREA TERMICA A PLANSELOR PESTE SUBSOL, IN CAZUL IN CARE PRIN PROIECTAREA CLADIRII SUNT PREVAZUTE SPATII DESTINATE ACTIVITATILOR LA PARTER	0,00	0,00	0,00
44	4.1.1.4.1	[0002.1.4.1] IZOLAREA TERMICA A PLANSELUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
45	4.1.1.5	[0002.1.5] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR SUBSOLULUI (CAND ACESTA ESTE UTILIZAT INCALZIT PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATI)	0,00	0,00	0,00
46	4.1.1.5.1	[0002.1.5.1] IZOLAREA TERMICA A PLANSELUI PESTE SOL SUBSOL NEINCALZIT A PERETILOR SUBSOLULUI	0,00	0,00	0,00
47	4.1.1.6	[0002.1.6] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZA ANVELOPA CLADIRII CE DELIMITEAZA SPATIUL INCALZIT DE ALTE SPATII COMUNE NEINCALZITE	39.497,72	0,00	39.497,72
48	4.1.1.6.1	[0002.1.6.1] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZA ANVELOPA CLADIRII	39.497,72	0,00	39.497,72
49	4.1.2	[0002.2] LOCURI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	36.506,90	0,00	36.506,90

		[0002.1] REPARAREA/REPLACAREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC ÎN TRE PUNCTUL DE RĂCÓRD ȘI PLANȘUL PESTE SUBȘOL CAHAL TERMIC, INCLUSIV ZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC.	36.506,90	0,00	36.506,90
50	4.1.2.1				
		[0002.2.1] INSTALAREA UNUI NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RĂNDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO ₂ (EXCLUS PENTRU INSTALĂȚILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOSILI)	0,00	0,00	0,00
51	4.1.2.2				
		[0002.2.3] ÎNLOCUIREA DOTĂRII CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE VENTILOCONVECTOARE MONTAREA/REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APA CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎN TRE CLĂDIRI	0,00	0,00	0,00
52	4.1.2.3				
		[0002.2.4] REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APA CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALĂȚILOR TERMICE, MONTAREA DE ROBINETE CU CAP, TERMOSTATIC LA	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4				
		[0002.3] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	14.710,47	0,00	14.710,47
55	4.1.3				
		DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZĂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE PRECUM INSTALĂȚI CU CAPTAȚOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALĂȚI CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	14.710,47	0,00	14.710,47
56	4.1.3.1				
		INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR	3.127,87	0,00	3.127,87
57	4.1.4				
		[0002.4.5] INSTALAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILĂȚOARELOR ȘI SAU A RECUPERĂȚOARELOR DE CĂLDURĂ, DACA PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	3.127,87	0,00	3.127,87
58	4.1.4.5				
		[0002.12] REȚELE TIPURI DE ÎNCĂLZIRE CONDUC LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	209.027,55	24.772,94	233.800,49
88	4.1.12				
		[0002.12.1] REPARAREA/ ÎNLOCUIREA/ ÎNLOCUIREA PROTECȚIE ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRĂȚILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII	24.732,87	0,00	24.732,87
89	4.1.12.1				
		[0002.12.2] REPARAREA/ CONȘTRUIREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ ȘARPANTĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELI	139.507,68	0,00	139.507,68
90	4.1.12.2				

91	41.12.3	[0002.12.3] DEMONTAREA INSTALATIILOR SI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADELE TERASII CLADIRII, PRECUM SI REAMONTAREA ACESTORA DUPA EFECTUAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE	0,00	0,00	0,00
92	41.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCTIE ALE FATADEI CARE PREZINTA POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE SI SAU AFECTEAZA FUNCTIONALITATEA CLADIRII	0,00	0,00	0,00
93	41.12.5	[0002.12.5] REPARAREA INTERIORELOR INTERIOARE IN ZONELE DE INTERVENTIE	0,00	0,00	0,00
94	41.12.6	NR-NCS	0,00	24.772.94	24.772.94
95	41.12.7	[0002.12.7] REABILITAREA / MODERNIZAREA INSTALATIILOR ELECTRICE, INLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	44.787,00	0,00	44.787,00
96	4.1.13	[0003.13] INSTALATII ELECTRICE	0,00	18.753,10	18.753,10
97	4.1.13.1	[0003.13.1] INSTALATII DE DETECTIE	0,00	0,00	0,00
98	4.1.13.2	[0003.13.2] instalatii sanitare	0,00	18.753,10	18.753,10
99	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	8.266,68	8.266,68
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	0,00	2.387,42	2.387,42
101	4.2.1.1	[0003.13.1] INSTALATII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	0,00	1.339,96	1.339,96
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALATII VENTILATIE	0,00	1.047,46	1.047,46
		INSTALATII TERMICE INT + CT	0,00	3.803,27	3.803,27
		INSTALATII SANITARE	0,00	2.095,99	
103	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.616,05	144.483,95	146.100,00
104	4.3.1	[0003.15] ALTE TIPURI DE LUCRARI CARE CONDUC LA EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII	0,00	0,00	0,00
105	4.3.1.1	[0003.15] ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE + FOTOVOLTAICE + VENTILATII	0,00	73.750,00	73.750,00
106	4.3.2	[0003.13] INSTALATII ELECTRICE	1.616,05	70.733,95	72.350,00
107	4.3.2.1	AJUSTARI	0,00	50.000,00	50.000,00
108	4.3.2.2	[0003.15] LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE	1.616,05	20.733,95	22.350,00
109	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
110	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
111	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
112	5	CRPITOL 5 Alte cheltuieli	0,00	31.329,30	31.329,30
113	5.1	Organizare de santier	0,00	5.308,82	5.308,82
114	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	5.308,82	5.308,82
116	5.1.1.1.1	[0003.14.1] LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	5.308,82	5.308,82
117	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	11.020,48	11.020,48
119	5.2.1	Comisioane si cote aferente creditului bancar finantat	0,00	0,00	0,00
120	5.2.2	cota aferenta rdc pentru costul calculat lucrarilor de constructii	0,00	5.290,24	5.290,24

121	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
122	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	5.260,24	5.260,24
123	5.2.5	taxe pentru acorduri, avize comune si autorizata de construire, desfiintare	0,00	500,00	500,00
124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	15.000,00	15.000,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
128	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA	402.873,77	334.449,13	737.322,90
		TVA	76.546,02	53.376,45	129.922,47
		TOTAL GENERAL	479.419,79	387.825,58	867.245,37

PRIMAR

ZILAHI FLORENTINA CLAUDIU



INTOCMIT

CONSULTANT

TRIFIULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 3302/03.07.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind **aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – DISPENSAR VETERINAR NOȘLAC"**

În conformitate cu prevederile:

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*" precum și alin (4) "*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*"
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor menționate mai sus și luând în considerare solicitarea de decontare a ajustărilor de preț, solicitare formulată de către executantul lucrării, conform prevederilor contractuale și ale art. 221 din Legea nr. 98/2016, înaintez proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – DISPENSAR VETERINAR NOȘLAC".

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



JUDETUL ALBA
COMUNA NOSLAC
Nr. 3303/03.07.2025



ORDONATOR DE CREDITE

Zilahi Florin Claudiu

RAPORT

Subsemnata Puscas Eugenia , contabil, conform Contractului de cooperare cu ACOR
Alba

Proiect de hotarare nr.57/03.07.2025 privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – **Dispensar Veterinar Noslac** "initiat de primarul comunei **d-I Zilahi Florin Claudiu**.

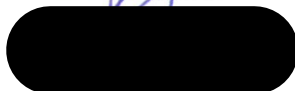
Avand in vedere devizul general al obiectivului de investiții " « **Renovarea energetica moderata a cladirilor publice din comuna Noslac - Cladire Dispensar Veterinar Noslac** », in valoare totală de 867.245,37 lei.

Fiindu-mi solicitat un raport de specialitate asupra proiectului susmentionat precizez ca sunt de acord cu varianta initiatorului , cu respectarea urmatoarelor :

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor masuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare și rezilianta, inclusiv reglementari necesare pentru indeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului national de redresare și rezilianta al Romaniei;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selectie și modului de interactiune a autoritatilor/ entitatilor contractante cu Agentia Nationala pentru Achizitii Publice in legatura cu intentia de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, in conditiile prevazute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Consilier superior

Puscas Eugenia



RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico – socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 07.07.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **57/03.07.2025**, propus spre dezbatere de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **57/03.07.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac, **Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 57/03.07.2025** privind **aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – DISPENSAR VETERINAR NOȘLAC"**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 07.07.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 07.07.2025 este de 5... consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/nefavorabil a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra — abtineri —.

PREȘEDINTE COMISIE

Cadar Daniel

[Redacted Signature]



SECRETAR COMISIE

Szekely Francisc

[Redacted Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 57/07.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – DISPENSAR VETERINAR NOȘLAC"

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HAIDUC IOAN			
8.	IUONUȚ ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 57/07.07.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra 0, abtineri 0

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CADAR DANIEL



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA