

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56
Din 03.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale-CĂMIN STÂNA DE MUREȘ"

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. 3300/03.07.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 3301/03.07.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general modificat la obiectivul de investiție susmenționat;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- *art. 221 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *OUG nr. 64/2022* privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- *OG nr. 26/2024* privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- *Ordinul nr. 141/2017* aprobarea Metodologiei de selecție și modulului de interacțiune a autorităților/entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă devizul general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție

”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale-CĂMIN STÂNA DE MUREȘ”, finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



Avizează pt. legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN STANA DE MURES "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	57.779,72	10.978,15	68.757,87	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	57.779,72	10.978,15	68.757,87	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
3.5	Proiectare	85.000,00	14.725,00	99.725,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	2.500,00	0,00	2.500,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	5.000,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.7	Consultanță	15.000,00	0,00	15.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	1.900,00	21.900,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	133.000,00	17.195,00	150.195,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	305.502,64	58.045,51	363.548,16	
4.1.1	Eligibil	289.579,19	55.020,05	344.599,25	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	15.923,45	3.025,46	18.948,91	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.120,73	3.252,94	20.373,67	
4.2.1	Eligibil	14.964,64	2.843,28	17.807,92	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	2.156,09	409,66	2.565,75	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102.594,29	19.492,92	122.087,21	
4.3.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	102.594,29	19.492,92	122.087,21	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	425.217,66	80.791,37	506.009,04	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	6.608,75	1.255,66	7.864,41	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.608,75	1.255,66	7.864,41	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9.339,00	0,00	9.339,00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.419,50	0,00	4.419,50	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.419,50	0,00	4.419,50	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00		500,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		30.947,75	4.105,66	35.053,41	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		646.945,13	113.070,18	760.015,31	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		387.011,84	73.532,26	460.544,10	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	646.945,14	113.070,18	760.015,32
Eligibil	392.043,84	74.488,33	466.532,17
Neeligibil	254.901,30	38.581,85	293.483,15

PRIMAR,
ZILATI FLORIN-CLAUDIU



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA-IMOLA



Alura mk. 2 la Proiect HCL mk. 56/03.04.2025

Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN STANA DE MURES

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valori fara TVA		
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	Total
0	1	2	3	4	5
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		57.779,72	57.779,72
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor		57.779,72	57.779,72
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
7	3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	87.500,00	45.500,00	133.000,00
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de teren			
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii specifice			
12	3.2	Documentarea suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	3.000,00	3.000,00
15	3.5	Proiectare	77.500,00	7.500,00	85.000,00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Studiu de fezabilitate documentare de proiectare a lucrarilor de interventie si de viz general	32.500,00	0,00	32.500,00
19	3.5.4	Documentare tehnica necesara si redactia documentelor de avizare/acorduri/autorizatiilor	0,00	2.500,00	2.500,00
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic, si a detaliilor de executie	0,00	5.000,00	5.000,00
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	0,00	45.000,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	10.000,00	10.000,00
23	3.7	Consultanta	0,00	15.000,00	15.000,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	15.000,00	15.000,00
25	3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	10.000,00	20.000,00
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	0,00	10.000,00
28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	0,00	10.000,00

29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la realizarea studiului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00		0,00
30	3.8.2	Dinvenție de sanțier	0,00	10.000,00	10.000,00
31	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	304.543,83	120.673,83	425.217,66
32	4.1	Construcții și instalații	289.579,19	15.923,45	305.502,64
33	4.1.1	[0002.1] LOCURI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLĂDIRII	84.629,88	5.923,45	90.553,33
34	4.1.1.1	[0002.1.1] ÎZOLAREA TERMICĂ A PĂRTELII - PARTE VITRATĂ	47.472,94	0,00	47.472,94
35	4.1.1.1.1	[0002.1.1.1] ÎNLOCUIREA TAMPLORIEI EXTERIOARE EXISTENTE, INCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRI, CU TAMPLĂRIE TERMOIZOLANTĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICATĂ	0,00	0,00	0,00
36	4.1.1.1.2	[0002.1.1.2] ÎNLOCUIREA TAMPLORIEI INTERIOARE (USI DE ACCES ȘI FERESTRE) CĂTRE SPAȚIILE NEÎNCĂLZITE SAU ÎNSUFICIENT ÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00
37	4.1.1.2	[0002.1.2] ÎZOLAREA TERMICĂ A PĂRTELII - PARTE OPACĂ	0,00	5.923,45	5.923,45
38	4.1.1.2.1	[0002.1.2.1] TERMOIZOLAREA PLANȘELOR PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPAȚELI	0,00	5.923,45	5.923,45
39	4.1.1.2.2	[0002.1.2.2] REȘINDIRAREA ȘARPAȚELI PRECUM ȘI REPARAREA ȘARPAȚELI ÎN CAZUL PODURILOR NEÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00
40	4.1.1.2.3	[0002.1.2.3] ÎNLOCUIREA ÎNVELȚĂRII CU O SOLUȚIE ALTERNATIVĂ ÎN MĂSURA ÎN CARE ESTE JUSTIFICATĂ PRINTR-O PERFORMANȚĂ TERMICĂ SUPERIOARĂ	0,00	0,00	0,00
41	4.1.1.3	[0002.1.3] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR CU TAMPLĂRIE TERMOIZOLANTĂ, INCLUSIV ÎZOLAREA TERMICĂ A PARAPETILOR	0,00	0,00	0,00
42	4.1.1.3.1	[0002.1.3.1] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR	0,00	0,00	0,00
43	4.1.1.4	[0002.1.4] ÎZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELOR PESTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLĂDIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER	0,00	0,00	0,00
44	4.1.1.4.1	[0002.1.4.1] ÎZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELOR PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
45	4.1.1.5	[0002.1.5] ÎZOLAREA TERMICĂ A PERETILOR PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI (CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT ÎNCĂLZIT PENTRU DESFAȘURAREA ACTIVITĂȚII	0,00	0,00	0,00
46	4.1.1.5.1	[0002.1.5.1] ÎZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELOR PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI	0,00	0,00	0,00
47	4.1.1.6	[0002.1.6] ÎZOLAREA TERMICĂ A PERETILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCĂLZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE NEÎNCĂLZITE	37.156,94	0,00	37.156,94
48	4.1.1.6.1	[0002.1.6.1] ÎZOLAREA TERMICĂ A PERETILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII	37.156,94	0,00	37.156,94
49	4.1.2	[0002.2] LOCURI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	67.813,81	0,00	67.813,81

		[0002.1] REPARAREA/REFALAREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC ÎNTRU PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANȘUL PESTE SUBSOL CANAL TERMIC INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC.	0.00	0.00	0.00
50	4.1.2.1	[0002.2] INSTALAREA UNOR NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE NOU SISTEM DE FURNICARE A APEI CALDE DE CONSUM ÎN SCOPUL CREȘTERII RENDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO ₂ (EXCLUS PENTRU INSTALATIILE CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOȘILI)	67.813.81	0.00	67.813.81
		[0002.3] ÎNLOCUIREA/DOTAREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE VENTILCONVECTOARE MONTAREA/REPARAREA ÎNLOCUIREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNTRU CLĂDIRI	0.00	0.00	0.00
52	4.1.2.3	[0002.4] ÎNREZERVAREA ȘI MODERNIZAREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALATIILOR TERMICE. MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0.00	0.00	0.00
53	4.1.2.4	[0002.5] REPARAREA/REFALAREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALATIILOR TERMICE. MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0.00	0.00	0.00
		[0002.7] ÎNREZERVAREA ȘI MODERNIZAREA ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	15.051.44	0.00	15.051.44
55	4.1.3	[0002.3.1] INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM INSTALATII CU CAPTATOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALATII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	15.051.44	0.00	15.051.44
56	4.1.3.1	[0002.3.1] INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM INSTALATII CU CAPTATOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALATII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	15.051.44	0.00	15.051.44
		INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR	4.789.96	0.00	4.789.96
57	4.1.4	INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR	4.789.96	0.00	4.789.96
		[0002.4.5] INSTALAREA ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATOARELOR DE CĂLDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	4.789.96	0.00	4.789.96
62	4.1.4.5	[0002.4.5] INSTALAREA ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATOARELOR DE CĂLDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	4.789.96	0.00	4.789.96
		[0002.12] ALTE TIPURI DE LOCOMOTIVĂ CONDUC LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	117.294.10	10.000.00	127.294.10
88	4.1.12	[0002.12] ALTE TIPURI DE LOCOMOTIVĂ CONDUC LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	117.294.10	10.000.00	127.294.10
		[0002.13] REPARAREA/REFALAREA PROTECȚIEI DE PROTECȚIE ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRĂȚILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII	22.657.10	0.00	22.657.10
89	4.1.12.1	[0002.13] REPARAREA/REFALAREA PROTECȚIEI DE PROTECȚIE ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRĂȚILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII	22.657.10	0.00	22.657.10
		[0002.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ ȘARPANTĂ INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI/RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELI	0.00	0.00	0.00
90	4.1.12.2	[0002.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ ȘARPANTĂ INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI/RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELI	0.00	0.00	0.00

91	4.1.12.3	[0002.12.3] DEMONTAREA INSTALATIILOR SI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADELE TERASA CLADIRII, PRECUM SI REMONTAREA ACESTORA DUPA EFECTUAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE	0.00	0.00	0.00
92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCTIE ALE FATADEI CARE PREZINTA POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE SI SAU AFECTEAZA FUNCTIONALITATEA CLADIRII	0.00	0.00	0.00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REPARAREA PINSURILOR INTERIOARE IN ZONELE DE INTERVENTIE	50.561.05	0.00	50.561.05
94	4.1.12.6	[0002.12.6] INLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN INLOCUIREA MECANISMELOR DE ACTIONARE ELECTRICA A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, IN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM SI REPARAREA/INLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI	0.00	0.00	0.00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REPARAREA/MODERNIZAREA INSTALATIILOR ELECTRICE, INLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	44.075.95	10.000.00	54.075.95
96	4.1.13	[0003.13] INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
97	4.1.13.1	[0003.13.1] INSTALATII DETECTIE	0.00	0.00	0.00
98	4.1.13.2	[0003.13.2] INTERNET	0.00	0.00	0.00
99	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14.964.64	2.156.09	17.120.73
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	14.964.64	2.156.09	17.120.73
101	4.2.1.1	[0003.13.1] INSTALATII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	8.063.96	0.00	8.063.96
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALATII VENTILATIE	1.126.18	0.00	1.126.18
	4.2.1.3	[0003.13.3] INSTALATII TERMICE INT+CT	5.774.50	2.156.09	7.930.59
103	4.3	Costaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	102.594.26	102.594.26
104	4.3.1	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 1	0.00	11.914.29	11.914.29
105	4.3.1.1	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 2	0.00	3.460.00	3.460.00
106	4.3.2	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 3	0.00	47.220.00	47.220.00
107	4.3.2.1	AJUSTARI	0.00	40.000.00	40.000.00
108	4.3.2.2	[0003.15] ECHIPAMENTE RESEA INTERNET	0.00	0.00	0.00
109	4.4	Costaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
110	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
111	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
112	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli	0.00	30.947.75	30.947.75
113	5.1	Organizare de santier	0.00	6.608.75	6.608.75
114	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	6.608.75	6.608.75
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	6.608.75	6.608.75
116	5.1.1.1.1	[0003.14.1] LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	6.608.75	6.608.75
117	5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	9.339.00	9.339.00
119	5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului vandut finantatoare	0.00	0.00	0.00

120	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	4.419,50	4.419,50
121	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
122	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	4.419,50	4.419,50
123	5.2.5	Taxe pentru scutirea dintr-o conforma si autorizatia de construire desfiintare	0,00	500,00	500,00
124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	15.000,00	15.000,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
128	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA	392.043,83	254.901,30	646.945,13
		TVA	74.488,33	38.581,85	113.070,18
		TOTAL GENERAL	466.532,16	293.483,15	760.015,31

PRIMAR
ZILAHI FLORIN CLAUDIU

INTOCMIT
CONSULTANT
TRIF IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 3300/03.07.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale-CĂMIN STÂNA DE MUREȘ"

În conformitate cu prevederile:

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*" precum și alin (4) "*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*"
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor menționate mai sus și luând în considerare solicitarea de decontare a ajustărilor de preț, solicitare formulată de către executantul lucrării, conform prevederilor contractuale și ale art. 221 din Legea nr. 98/2016, înaintez proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale-CĂMIN STÂNA DE MUREȘ".

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



JUDETUL ALBA
COMUNA NOSLAC
Nr. 3301/03.07.2025

ORDONATOR DE CREDITE

Zilahi Florin Claudiu

RAPORT

Subsemnata Puscas Eugenia , contabil, conform Contractului de cooperare cu ACOR
Alba

Proiect de hotarare nr.56/03.07.2025 privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL Stana de Mures "initiat de primarul comunei d-l Zilahi Florin Claudiu.

Avand in vedere devizul general al obiectivului de investiții " « Renovarea energetica moderata a cladirilor publice din comuna Noslac - Cladire amin Cultural Stana de Mures », in valoare totală de 760.015,32 lei

Fiindu-mi solicitat un raport de specialitate asupra proiectului susmentionat precizez ca sunt de acord cu varianta initiatorului , cu respectarea urmatoarelor :

- *art. 221 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *OUG nr. 64/2022* privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile
- *OG nr. 26/2024* privind reglementarea unor masuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, inclusiv reglementari necesare pentru indeplinirea jaloanelor si tintelor din cadrul Planului national de redresare si rezilienta al Romaniei;
- *Ordinul nr. 141/2017* aprobarea Metodologiei de selectie si modului de interactiune a autoritatilor/ entitatilor contractante cu Agentia Nationala pentru Achizitii Publice in legatura cu intentia de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, in conditiile prevazute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 si la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Consilier superior

Puscas Eugenia



RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico –socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 07.07.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **56/03.07.2025**, propus spre dezbatere de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **56/03.07.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac,

Avizează în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 56/03.07.2025** privind **aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale-CĂMIN STÂNA DE MUREȘ"**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 07.07.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 07.07.2025 este de
consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabili domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

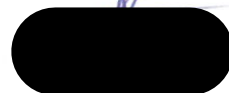
Prezentul aviz favorabil/nefavorabil a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra - abtineri-_____.

PREȘEDINTE COMISIE
Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE
Szekely Francisc



HOTĂRÂREA Nr. 56/07.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale-CĂMIN STÂNA DE MUREȘ"

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	H Aiduc IOAN			
8.	IUONUȚ ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 56/07.07.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra 0, abtineri 0

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CADAR DANIEL

[Redacted Signature]



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[Redacted Signature]