

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 55
Din 03.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC"

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare nr. 3298/03.07.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 3299/03.07.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general modificat la obiectivul de investiție susmenționat;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selecție și modulului de interacțiune a autorităților/entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă devizul general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție

”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC”, finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



Avizează pt. legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN NOSLAC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
3.5	Proiectare	220.000,00	39.425,00	259.425,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82.500,00	15.675,00	98.175,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	2.500,00	0,00	2.500,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.7	Consultanță	40.000,00	0,00	40.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	5.700,00	5.700,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	315.000,00	47.975,00	362.975,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	738.099,61	140.238,93	878.338,55	
4.1.1	Eligibil	738.099,61	140.238,93	878.338,55	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.729,05	6.218,52	38.947,57	
4.2.1	Eligibil	32.729,05	6.218,52	38.947,57	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	449.700,00	85.443,00	535.143,00	
4.3.1	Eligibil	309.700,00	58.843,00	368.543,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	140.000,00	26.600,00	166.600,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	1.220.528,66	231.900,45	1.452.429,12	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	4.851,48	921,78	5.773,26	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.851,48	921,78	5.773,26	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.405,52	0,00	14.405,52	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.952,76	0,00	6.952,76	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.952,76	0,00	6.952,76	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00		500,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		49.257,00	6.621,78	55.878,78	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		1.584.785,66	286.497,23	1.871.282,89	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		775.680,14	147.379,23	923.059,37	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	1.584.785,67	286.497,23	1.871.282,90
Eligibil	1.328.028,67	252.325,45	1.580.354,12
Neeligibil	256.757,00	34.171,78	290.928,78

PRIMAR,
ZILAHI FLORIN-CLAUDIU



SECRETAR GENERAL,
ILEA HELINDA- IHOIA

Anexa nr. 2 la Proiect HCL 55/03.04.2025

Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN NOSLAC

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valori fara TVA		
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	Total
0	1	2	3	4	5
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00	0,00
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor		0,00	0,00
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	247.500,00	67.500,00	315.000,00
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de teren			
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii specifice			
12	3.2	Documentatiile suport si cererile pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertizari tehnice	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Certificarea performantelor energetice si a factorilor energetici ai cladirilor	0,00	5.000,00	5.000,00
15	3.5	Proiectare	207.500,00	12.500,00	220.000,00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Studiul de fezabilitate documentare de avizare a lucrarilor de interventii si de viz general	82.500,00	0,00	82.500,00
19	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor acordurilor autorizatiilor	0,00	2.500,00	2.500,00
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	10.000,00	10.000,00
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125.000,00	0,00	125.000,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	10.000,00	10.000,00
23	3.7	Consultanta	0,00	40.000,00	40.000,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	40.000,00	40.000,00
25	3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	0,00	40.000,00
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	0,00	10.000,00
28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	0,00	10.000,00

29	3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00		0,00
30	3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	0,00	30.000,00
31	4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	1.080.528,66	140.000,00	1.220.528,66
32	4.1	Construcții și instalații	738.099,61	0,00	738.099,61
33	4.1.1	[0002.1] ÎNCALZIREA TERMICĂ A PARTEI DE ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII	260.981,55	0,00	260.981,55
34	4.1.1.1	[0002.1.1] ÎNCALZIREA TERMICĂ A PARTEI DE PARTE VITRATĂ	102.956,96	0,00	102.956,96
35	4.1.1.1.1	[0002.1.1.1] ÎNCALZIREA TERMICĂ EXTERIOARE EXISTENTE, INCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRI, CU TAMPLĂRIE TERMOIZOLANTĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICĂTĂ	82.046,14	0,00	82.046,14
36	4.1.1.1.2	[0002.1.1.2] ÎNCALZIREA TERMICĂ INTERIOARE (USI DE ACCES ȘI FERESTRE) CĂTRE SPAȚIILE NEÎNCĂLZITE SAU ÎNSUFICIENT ÎNCĂLZITE	20.910,82	0,00	20.910,82
37	4.1.1.2	[0002.1.2] ÎNCALZIREA TERMICĂ A PARTEI DE PARTE OPACĂ	42.914,77	0,00	42.914,77
38	4.1.1.2.1	[0002.1.2.1] TERMOIZOLAREA PLANȘELOR PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPAȚEI	42.914,77	0,00	42.914,77
39	4.1.1.2.2	[0002.1.2.2] REPARAREA ȘI REPARAREA ȘARPAȚEI, PRECUM ȘI REPARAREA ȘARPAȚEI ÎN CAZUL PODURILOR NEÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00
40	4.1.1.2.3	[0002.1.2.3] ÎNCALZIREA ÎNVELTORII CU O SOLUȚIE ALTERNATIVĂ, ÎN MĂSURA ÎN CARE ESTE JUSTIFICATĂ PRINTR-O PERFORMANȚĂ TERMICĂ SUPERIOARĂ	0,00	0,00	0,00
41	4.1.1.3	[0002.1.3] ÎNCALZIREA TERMICĂ A BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR CU TAMPLĂRIE TERMOIZOLANTĂ, INCLUSIV ÎZOLAREA TERMICĂ A PARAPETILOR	0,00	0,00	0,00
42	4.1.1.3.1	[0002.1.3.1] ÎNCALZIREA TERMICĂ A BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR	0,00	0,00	0,00
43	4.1.1.4	[0002.1.4] ÎNCALZIREA TERMICĂ A PLANȘELOR PESTE SOL/SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLĂDIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER	0,00	0,00	0,00
44	4.1.1.4.1	[0002.1.4.1] ÎNCALZIREA TERMICĂ A PLANȘELOR PESTE SOL/SUBSOL	0,00	0,00	0,00
45	4.1.1.5	[0002.1.5] ÎNCALZIREA TERMICĂ A PLANȘELOR PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT ÎNCĂLZIT PENTRU DESFAȘURAREA ACTIVITĂȚII	0,00	0,00	0,00
46	4.1.1.5.1	[0002.1.5.1] ÎNCALZIREA TERMICĂ A PLANȘELOR PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI	0,00	0,00	0,00
47	4.1.1.6	[0002.1.6] ÎNCALZIREA TERMICĂ A PERETILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPĂ CLĂDIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCĂLZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE NEÎNCĂLZITE	115.109,82	0,00	115.109,82
48	4.1.1.6.1	[0002.1.6.1] ÎNCALZIREA TERMICĂ A PERETILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPĂ CLĂDIRII	115.109,82	0,00	115.109,82
49	4.1.2	[0002.2] ÎNCALZIREA TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	71.758,80	0,00	71.758,80

		[0002.2.1] REPARAREA/REPARAREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎNTRU PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANȘUL PESTE SUBSOL CANAL TERMIC, INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A ACESTEA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC	71.758,80	0,00	71.758,80
50	4.1.2.1				
		[0002.2.2] ÎNLOCUIREA UNUI NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM ÎN SCOPUL CREȘTERII RĂNDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO ₂ (EXCLUS PENTRU INSTALAȚIILE CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOSILI)	0,00	0,00	0,00
51	4.1.2.2				
		[0002.2.3] ÎNLOCUIREA DOTAREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE, VENTILOCONVECTOARE MONTAREA/REPARAREA ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APA CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNTRU CLĂDIR	0,00	0,00	0,00
52	4.1.2.3				
53	4.1.2.4	FALSE	0,00	0,00	0,00
		[0002.3] ÎNLOCUIREA UNUI NOU SISTEM DE ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	31.192,35	0,00	31.192,35
55	4.1.3				
		[0002.3.1] ÎNȘTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE PRECUM ÎNȘTALATI CU CAPTĂTOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, ÎNȘTALATI CU PĂNOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	31.192,35	0,00	31.192,35
56	4.1.3.1				
		INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR	19.988,96	0,00	19.988,96
57	4.1.4				
		[0002.4.5] ÎNȘTALAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATOARELOR DE CĂLDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	19.988,96	0,00	19.988,96
62	4.1.4.5				
		[0002.12] ALTE TIPURI DE LUCRĂRI CARE CONDUC LA EFICIENȚAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	288.608,12	0,00	288.608,12
88	4.1.12				
		[0002.12.1] REPARAREA PROTECTORILOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRĂȚILOR LA INFRAȘTRUCȚURA CLĂDIRII	23.394,78	0,00	23.394,78
89	4.1.12.1				
		[0002.12.2] REPARAREA/CONȘTRUIREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ ȘARPANTĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELI	14.992,63	0,00	14.992,63
90	4.1.12.2				
		[0002.12.3] DEMONTAREA ÎNȘTALĂȚILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	0,00	0,00	0,00
91	4.1.12.3				

92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE ALE FATADEI CARE PREZINTĂ POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE ȘI SAU AFECTEAZĂ FUNCȚIONALITATEA CLĂDIRII	0.00	0.00	0.00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REPARAREA PRINȘORILOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE	224.280.29	0.00	224.280.29
94	4.1.12.6	[0002.12.6] ÎNLOCUIREA MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACȚIONARE ELECTRICĂ A ASCENSOARELOR DE PERSOANE ÎN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM ȘI REPARAREA/ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE A CABINEI	0.00	0.00	0.00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	25.940.42	0.00	25.940.42
96	4.1.13	[0003.13] INSTALAȚII SANITARE	65.569.83	0.00	65.569.83
97	4.1.13.1	[0003.13.1] INSTALAȚII SANITARE	58.671.54	0.00	58.671.54
98	4.1.13.2	[0003.13.2] ELECTRICE	6.898.29	0.00	6.898.29
99	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.729.05		32.729.05
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	32.729.05	0.00	32.729.05
101	4.2.1.1	[0003.14.1] INSTALAȚII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	4.016.29	0.00	4.016.29
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALAȚII VENTILATIE	4.189.86	0.00	4.189.86
	4.2.1.3	[0003.13.3] INSTALAȚII TERMICE INT-CT	24.522.90	0.00	24.522.90
		[0001.13.4] INSTALAȚII SANITARE		0.00	
103	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	309.700.00	140.000.00	449.700.00
104	4.3.1	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 1	184.000.00	0.00	184.000.00
105	4.3.1.1	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 2	125.700.00	0.00	125.700.00
106	4.3.2	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 3	0.00	140.000.00	140.000.00
107	4.3.2.1	actualizari		140.000.00	140.000.00
108	4.3.2.2	[0003.15] ECHIPAMENTE REȚEA INTERNET		0.00	0.00
109	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
110	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
111	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
112	5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	0.00	49.257.00	49.257.00
113	5.1	Organizare de santier	0.00	4.851.48	4.851.48
114	5.1.1	Locari de constructii si instalari anexe organizarii de santier	0.00	4.851.48	4.851.48
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	4.851.48	4.851.48
116	5.1.1.1.1	[0003.15.1] LOCALITATI ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	4.851.48	4.851.48
117	5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	14.405.52	14.405.52
119	5.2.1	Comisioane si bonificatii aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00
120	5.2.2	Cota aferenta IOC, pentru costul cantsii lucrurilor de constructii	0.00	6.952.76	6.952.76
121	5.2.3	Cota aferenta IOC, pentru costul santierului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	0.00	0.00	0.00

122	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	6.952,76	6.952,76
123	5.2.5	Taxe pentru acordul, avize, comisiuni si autorizatii de construire, desfiintare	0.00	500,00	500,00
124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	30.000,00	30.000,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0,00	0,00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0,00	0,00
128	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA	1.328.028,66	256.757,00	1.584.785,66
		TVA	252.325,44	34.171,78	286.497,83
		TOTAL GENERAL	1.580.354,10	290.928,78	1.871.283,49

PRIMAR
ZILAH I FLORIN CLAUDIU

INTOCMIT
CONSULTANT
TRIF IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 3298/03.07.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC"

În conformitate cu prevederile:

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*" precum și alin (4) "*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*"
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor menționate mai sus și luând în considerare solicitarea de decontare a ajustărilor de preț, solicitare formulată de către executantul lucrării, conform prevederilor contractuale și ale art. 221 din Legea nr. 98/2016, înaintez proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC".

PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



JUDETUL ALBA
COMUNA NOSLAC
Nr. 3299/03.07.2025

ORDONATOR DE CREDITE

Zilahi Florin Claudiu

RAPORT

Subsemnata Puscas Eugenia , contabil, conform Contractului de cooperare cu ACOR
Alba

Proiect de hotărâre nr.55/03.07.2025 privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC" **inițiat de primarul comunei d-l Zilahi Florin Claudiu.**

Avand in vedere devizul general al obiectivului de investiții " « Renovarea energetica moderata a cladirilor publice din comuna Noslac - Cladire amin Cultural Noslac », in valoare totală de 1.871.282,89 lei

Fiindu-mi solicitat un raport de specialitate asupra proiectului susmentionat precizez ca sunt de acord cu varianta initiatorului , cu respectarea urmatoarelor :

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor masuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, inclusiv reglementari necesare pentru indeplinirea jaloanelor si tintelor din cadrul Planului national de redresare si rezilienta al Romaniei;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selectie si modului de interactiune a autoritatilor/ entitatilor contractante cu Agentia Nationala pentru Achizitii Publice in legatura cu intentia de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, in conditiile prevazute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 si la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Consilier superior

Puscas Eugenia

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico –socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 07.07.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **55/03.07.2025**, propus spre dezbateră de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **55/03.07.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac,

Avizează în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 55/03.07.2025** privind **aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC"**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 07.07.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 07.07.2025 este de 5... consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/~~nefavorabil~~ a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra - abțineri -.

PREȘEDINTE COMISIE
Cadar Daniel

[Redacted Signature]



SECRETAR COMISIE
Szekely Francisc

[Redacted Signature]

HOTĂRÂREA Nr. 55/07.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC"

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	H Aiduc IOAN			
8.	IUONUȚ ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 55/07.07.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra 0, abtineri 0

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CADAR DANIEL



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

