

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 54**  
**Din 03.07.2025**

**Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN COPAND"**

**Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară;**

**Luând în dezbateri:**

- Referatul de aprobare nr. 3296/03.07.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 3297/03.07.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general modificat la obiectivul de investiție susmenționat;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

**În conformitate cu prevederile:**

- *art. 221 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *OUG nr. 64/2022* privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- *OG nr. 26/2024* privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- *Ordinul nr. 141/2017* aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** (1) Se aprobă devizul general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN COPAND”, finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

Inițiator,  
Primarul Comunei Noșlac,  
Zilahi Florin Claudiu



Avizează pt. legalitate,  
Secretar general,  
Ilea Melinda Imola



Anexa nr. 1 la Proiect HCL  
nr. 54/03.07.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : ""Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - Camin Copand ""

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	79.000,00	12.540,00	91.540,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.000,00	6.270,00	39.270,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	3.000,00	0,00	3.000,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.000,00	6.270,00	39.270,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.7	Consultanță	15.000,00	0,00	15.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	190,00	190,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	5.000,00	0,00	5.000,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>104.000,00</b>	<b>12.730,00</b>	<b>116.730,00</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
4.1	Construcții și instalații	620.397,05	117.875,44	738.272,50	
4.1.1	Eligibil	357.601,09	67.944,21	425.545,31	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	262.795,96	49.931,23	312.727,19	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.042,98	2.098,17	13.141,15	
4.2.1	Eligibil	8.596,90	1.633,41	10.230,31	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	2.446,08	464,76	2.910,84	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	125.100,00	23.769,00	148.869,00	
4.3.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	125.100,00	23.769,00	148.869,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>756.540,03</b>	<b>143.742,61</b>	<b>900.282,65</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
5.1	Organizare de șantier	9.727,79	1.848,28	11.576,07	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.727,79	1.848,28	11.576,07	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15.650,00	0,00	15.650,00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.825,00	0,00	6.825,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.825,00	0,00	6.825,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00		2.000,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>55.377,79</b>	<b>7.548,28</b>	<b>62.926,07</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>921.917,82</b>	<b>164.020,89</b>	<b>1.085.938,71</b>	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	641.167,82	121.821,89	762.989,71	

	Fara Tva	Tva	Total
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>921.917,83</b>	<b>164.020,89</b>	<b>1.085.938,72</b>
Eligibil	433.198,00	82.307,62	515.505,62
Neeligibil	488.719,83	81.713,27	570.433,10

PRIMAR,  
FILATI FLORIN-CLAUDIU



SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA - IMOLA



Amexa mh. 2 la Proiect HCL mh. 54/03.07. 2025

Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - Camin Copand

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA		
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	Total
0	1	2	3	4	5
1	1	<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si sudocerea terenului la starea initiala			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor			
6	2	<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti			
7	3	<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	67.000,00	43.000,00	110.000,00
8	3.1	Studii			
9	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii specifice			
12	3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Caracterizarea performantelor energetice si acustice energetice ai cladirilor	0,00	0,00	0,00
15	3.5	Proiectare	66.000,00	13.000,00	79.000,00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Studiu de fezabilitate documentare de lucrari a lucrarilor de interventii si deviz general	33.000,00	0,00	33.000,00
19	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare si recuperarea sistemelor avizelor acordurilor autorizatiilor	0,00	3.000,00	3.000,00
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectiilor tehnice si a detaliilor de executie	0,00	10.000,00	10.000,00
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33.000,00	0,00	33.000,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	10.000,00	10.000,00
23	3.7	Consultanta	0,00	15.000,00	15.000,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0,00	15.000,00	15.000,00
25	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistenta tehnica	1.000,00	5.000,00	6.000,00
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	0,00	1.000,00
28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	0,00	1.000,00

29	3.9.1.2	pentru participarea proiectanților la fază inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, a vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
30	3.9.2	Dingene de santer	0,00	5.000,00	5.000,00
31	4	<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază	366.198,00	390.372,04	756.570,04
32	4.1	Construcții și instalații	357.601,09	262.825,96	620.427,05
33	4.1.1	<b>[0002.1] ÎNCĂLZIRE DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII</b>	132.669,26	0,00	132.669,26
34	4.1.1.1	<b>[0002.1.1] ÎNCĂLZIRE TERMICĂ A PARATEI - PARTE VITRATĂ</b>	56.606,88	0,00	56.606,88
35	4.1.1.1.1	<b>[0002.1.1.1] ÎNCĂLZIRE TERMICĂ A PARATEI EXTERIOARE EXISTENTE, INCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRI, CU TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICATĂ</b>	43.443,08	0,00	43.443,08
36	4.1.1.1.2	<b>[0002.1.1.2] ÎNCĂLZIRE TERMICĂ A PARATEI INTERIOARE (USI DE ACCES ȘI FERESTRE), CĂTRE SPAȚIILE NEÎNCĂLZITE SAU INSUFICIENT ÎNCĂLZITE</b>	13.163,80	0,00	13.163,80
37	4.1.1.2	<b>[0002.1.2] ÎNCĂLZIRE TERMICĂ A PARATEI - PARTE OPACĂ</b>	21.996,76	0,00	21.996,76
38	4.1.1.2.1	<b>[0002.1.2.1] TERMOIZOLAREA PLANȘELOR PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPANTEI</b>	21.996,76	0,00	21.996,76
39	4.1.1.2.2	<b>[0002.1.2.2] REABILITAREA ȘARPANTEI, PRECUM ȘI REPARAREA ȘARPANTEI ÎN CAZUL PODURILOR NEÎNCĂLZITE</b>	0,00	0,00	0,00
40	4.1.1.2.3	SOLUȚIE ALTERNATIVĂ, ÎN MĂSURA ÎN CARE ESTE JUSTIFICATĂ PRINTR-O PERFORMANȚĂ TERMICĂ SUPERIOARĂ	0,00	0,00	0,00
41	4.1.1.3	<b>[0002.1.3] ÎNCĂLZIREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR CU TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTĂ, INCLUSIV ÎZOLAREA TERMICĂ A PARAPETILOR</b>	0,00	0,00	0,00
42	4.1.1.3.1	<b>[0002.1.3.1] ÎNCĂLZIREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR</b>	0,00	0,00	0,00
43	4.1.1.4	<b>[0002.1.4] ÎNCĂLZIRE TERMICĂ A PLANȘELOR PESTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLĂDIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER</b>	0,00	0,00	0,00
44	4.1.1.4.1	<b>[0002.1.4.1] ÎNCĂLZIRE TERMICĂ A PLANȘELOR PESTE SUBSOL</b>	0,00	0,00	0,00
45	4.1.1.5	<b>[0002.1.5] ÎNCĂLZIRE TERMICĂ A PERETILOR PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI (CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT ÎNCĂLZIT PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII)</b>	0,00	0,00	0,00
46	4.1.1.5.1	<b>[0002.1.5.1] ÎNCĂLZIRE TERMICĂ A PLANȘELOR PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI</b>	0,00	0,00	0,00
47	4.1.1.6	<b>[0002.1.6] ÎNCĂLZIRE TERMICĂ A PERETILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPĂ CLĂDIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCĂLZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE NEÎNCĂLZITE</b>	54.065,62	0,00	54.065,62
48	4.1.1.6.1	<b>[0002.1.6.1] ÎNCĂLZIRE TERMICĂ A PERETILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPĂ CLĂDIRII</b>	54.065,62	0,00	54.065,62
49	4.1.2	<b>[0002.2] ÎNCĂLZIRE DE ÎNCĂLZIRE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/ A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM</b>	0,00	0,00	0,00

50	4.1.2.1	[0002.2.1] REPARAREA/REFACEREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎNȚRE PUNCTUL DE RĂCORD ȘI PLANȘUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV ÎZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC.	0.00	0.00	0.00
51	4.1.2.2	[0002.2.2] INSTALAREA UNUI NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM ÎN SCOPUL CREȘTERII RĂNDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO <sub>2</sub> (EXCLUS PENTRU INSTALAȚIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOSILI).	0.00	0.00	0.00
52	4.1.2.3	[0002.2.3] ÎNLOCUIREA DOTĂRII CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE VENTILCOINVECTOARE MONTAREA, REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNȚRE CLĂDIRI.	0.00	0.00	0.00
53	4.1.2.4	[0002.2.4] REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALAȚIILOR TERMICE, MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0.00	0.00	0.00
55	4.1.3	[0002.2] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	12.895.94	0.00	12.895.94
56	4.1.3.1	[0002.3] ÎNȚRE UNOR SISTEME DECENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZĂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM INSTALAȚII CU CAPTATOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	12.895.94	0.00	12.895.94
57	4.1.4	[0002.4] REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR	15.818.87	0.00	15.818.87
62	4.1.4.5	[0002.4.5] INSTALAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATORILOR DE CĂLDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	15.818.87	0.00	15.818.87
88	4.1.12	[0002.12] ALTE TIPURI DE LOGICĂ CARE CONDUC LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	196.217.02	170.954.51	367.171.53
89	4.1.12.1	[0002.12.1] REPARAREA/ ÎNȚRE UNOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRĂȚILOR LA INFRASTRUCȚURA CLĂDIRII	11.263.77	0.00	11.263.77
90	4.1.12.2	[0002.12.2] REPARAREA/ CONȘTRUIREA ACOPERISULUI TIP TERASĂ/SARPANTĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELI	184.953.25	0.00	184.953.25

91	4.1.12.3	[0002.12.3] DEMONTAREA INSTALATIILOR SI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADELE TERASA CLADIRII, PRECUM SI REMONTAREA ACESTORA DUPA EFECTUAREA LUCRARIILOR DE INTERVENTIE	0.00	0.00	0.00
92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCTIE ALE FATADEI CARE PREZINTA POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE SI SAU AFECTEAZA FUNCTIONALITATEA CLADIRII	0.00	0.00	0.00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REPARAREA SI/SAU MODIFICAREA INTERIOARE IN ZONELE DE INTERVENTIE	0.00	89.892.69	89.892.69
94	4.1.12.6	[0002.12.6] INLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN INLOCUIREA MECANISMELOR DE ACTIUNARE ELECTRICA A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, IN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM SI REPARAREA INLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI	0.00	0.00	0.00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REPARAREA/MODIFICAREA INSTALATIEI ELECTRICE, INLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	0.00	81.061.82	81.061.82
96	4.1.13	[0003.13] INSTALATII ELECTRICE	0.00	91.871.45	91.871.45
97	4.1.13.1	NSC1		67.782.10	67.782.10
98	4.1.13.2	NCS 2		24.089.35	24.089.35
99	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.596.91	2.446.08	11.042.99
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	8.596.91	2.446.08	11.042.99
101	4.2.1.1	[0003.14.1] INSTALATII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	6.545.33	2.446.08	8.991.41
102	4.2.1.2	[0003.14.2] INSTALATII VENTILATIE	2.051.58	0.00	2.051.58
103	4.3	Cheltuieli echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	125.100.00	125.100.00
104	4.3.1	AJUSTARI	0.00	40.000.00	40.000.00
105	4.3.1.1	[0003.14.2] ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE + FOTOVOLTAICE + VENTILATII	0.00	85.100.00	85.100.00
106	4.3.2	[0003.13] INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
107	4.3.2.1	[0003.13.1] ECHIPAMENTE INSTALATII DETECTIE	0.00	0.00	0.00
108	4.3.2.2	[0003.13.2] ECHIPAMENTE REȚEA INTERNET		0.00	0.00
109	4.4	Cheltuieli echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
110	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
111	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
112	5	<b>Cheltuieli</b> <b>Alte cheltuieli</b>	<b>0.00</b>	<b>55.377.79</b>	<b>55.377.79</b>
113	5.1	Organizare de santier	0.00	9.727.79	9.727.79
114	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	9.727.79	9.727.79
115	5.1.1.1	[0003.13] ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	9.727.79	9.727.79
116	5.1.1.1.1	[0003.14.1] LUCRARI DE ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	9.727.79	9.727.79
117	5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	15.650.00	15.650.00
119	5.2.1	Comisioane si costuri aferente creditului bancar finantat	0.00	0.00	0.00

120	52.2	Cota aferenta ISC pentru consolidarea lucrarilor de constructii	0.00	6.825.00	6.825.00
121	52.3	Cota aferenta ISC pentru controlul si actiuni in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
122	52.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	6.825.00	6.825.00
123	52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatie de construire desfiintare	0.00	2.000.00	2.000.00
124	53	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	30.000.00	30.000.00
125	54	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
127	61	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
128	62	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
129		<b>TOTAL GENERAL FARA TVA</b>	<b>433.198,00</b>	<b>488.749,83</b>	<b>921.947,83</b>
		<b>TVA</b>	<b>82.307,14</b>	<b>81.713,27</b>	<b>164.020,89</b>
		<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>515.505,14</b>	<b>570.463,10</b>	<b>1.085.968,72</b>

PRIMAR  
ZILAHI FLORIN CLAUDIU

INTOCMIT  
CONSULTANT  
TRIF IULIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC  
NR. 3296/03.07.2024

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN COPAND"

În conformitate cu prevederile:

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **BUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*" precum și alin (4) "*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*"
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor menționate mai sus și luând în considerare solicitarea de decontare a ajustărilor de preț, solicitare formulată de către executantul lucrării, conform prevederilor contractuale și ale art. 221 din Legea nr. 98/2016, înaintez proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN COPAND".

**PRIMAR,**

**ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**



JUDETUL ALBA  
COMUNA NOSLAC  
Nr. 3297/03.07.2025



## RAPORT

Subsemnata Puscas Eugenia , contabil, conform Contractului de cooperare cu ACOR  
Alba

*Proect de hotarare nr.54/03.07.2025* privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL Copand" **initiat de primarul comunei d-l Zilahi Florin Claudiu.**

**Avand in vedere devizul general al obiectivului de investiții " « Renovarea energetica moderata a cladirilor publice din comuna Noslac - Cladire amin Cultural Copand », in valoare totală de 1.085.938,71 lei**

Fiindu-mi solicitat un raport de specialitate asupra proiectului susmentionat precizez ca sunt de acord cu varianta initiatorului , cu respectarea urmatoarelor :

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor masuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, inclusiv reglementari necesare pentru indeplinirea jaloanelor si tintelor din cadrul Planului national de redresare si rezilienta al Romaniei;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selectie si modului de interactiune a autoritatilor/ entitatilor contractante cu Agentia Nationala pentru Achizitii Publice in legatura cu intentia de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, in conditiile prevazute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 si la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Consilier superior**

**Puscas Eugenia**



RAPORT DE AVIZARE

**Comisia de specialitate nr. 1** - pentru programare, dezvoltare economică – socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 07.07.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **54/03.07.2025**, propus spre dezbateri de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **54/03.07.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac,

**Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 54/03.07.2025** privind **aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN COPAND"**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 07.07.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 07.07.2025 este de 5 consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/nefavorabil a fost dat cu un nr. de 4 voturi pentru.

Pentru 4 contra - abțineri 1.

PREȘEDINTE COMISIE

Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE

Szekely Francisc



HOTĂRÂREA Nr. 54/07.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN COPAND"

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	H Aiduc IOAN			
8.	Iuonuț ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 54/07.07.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra -, abtineri -

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CADAR DANIEL



SECRETAR GENERAL,  
MELINDA IMOLA