

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
PRIMARUL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 50 DIN 12.06.2025

**Privind demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac,
județul Alba**

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3007 din 12.06.2025, întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul Comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Raportul de specialitate nr. 3011 din 12.06.2025 cu privire la oportunitatea demarării procedurilor de amenajare a unui teren de sport în comuna Noșlac;

Ținând seama de raportul de avizare, consultativ, al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul consiliului local Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 9- art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând seama de:

- HCL nr. 31/25.03.2025 privind aprobarea bugetului local al Comunei Noșlac pentru anul 2025;

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac, județul Alba, pe terenul situat în intravilanul satului Stâna de Mureș, comuna Noșlac, identificat cu numărul cadastral 146, având o suprafață de 13.995 mp, înregistrat în domeniul privat al Comunei Noșlac.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu, să îndeplinească operațiunile de înscriere în Cartea funciară și stabilirea categoriei de folosință a terenului.

Art.3. Cu drept de contestație la instanța de contencios-administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Alba, primarului Comunei Noșlac, Compartimentului Financiar-Contabilitate și Achiziții publice și urbanism.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Comunei Noșlac și pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Initiator

Primar,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



Avizat pentru legalitate

Secretar general al comunei,

ILEA MELINDA IMOLA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
PRIMAR
Nr. 3007/12.06.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac, județul Alba

În scopul de a îmbunătăți calitatea și cantitatea activităților sportive într-o regiune, numărul de suprafețe de joc trebuie să crească. Terenurile de sport furnizează garantat jucătorilor, un mediu bun în care să se bucure de joc și să-și dezvolte abilitățile. Ele reprezintă un spațiu propice de relaxare și mișcare, de aceea, printre beneficiarii acestor terenuri se numără tot mai mulți copii sau adulți.

Terenurile de sport sprijină o serie de nevoi sociale și comunitare:

- Dezvoltarea relațiilor dintre echipe, comunitatea locală
- Promovarea incluziunii sociale și a dezvoltării personale
- Prevenirea delincvenței și a ofensei în rândul tinerilor

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Oportunitatea investițiilor este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiilor existente și a creării unor locuri de joacă pentru copii.

Amenajarea unui teren de sport în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje, spre exemplu:

- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin înființarea unor spații amenajate adecvat;
- asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Pornind de la caracteristicile ambientale ale zonei, terenul de sport propus va fi făcut pe un teren existent, înscris în inventarul bunurilor din domeniul privat al Comunei Noșlac cu o suprafață de

13.995 mp, și va fi destinat activității sportive, sens în care voi demara operațiunile de înscriere în CF și stabilirea categoriei de folosință în "curți-construcții" pentru realizarea pe viitor a unei baze sportive.

Primarul Comunei Noșlac,

Zilahi Florin-Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
3011/12.06.2025

RAPORT

Privind demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în comuna
Noșlac

Având în vedere necesitatea dezvoltării serviciilor de bază oferite populației, prin asigurarea unor condiții adecvate pentru petrecerea timpului liber și recreere, contribuind astfel la creșterea gradului de civilizație și la îmbunătățirea aspectului general al comunei, în concordanță cu obiectivele de apropiere de standardele europene;

Ținând cont de faptul că în inventarul domeniului privat al comunei Noșlac, la poziția nr. 19, figurează un teren arabil situat în intravilanul satului Stâna de Mureș, comuna Noșlac, identificat cu numărul cadastral 146, având o suprafață de 13.995 mp (fost teren „Taur”);

Având în vedere oportunitatea valorificării acestui teren prin amenajarea și dispunerea unui teren de sport, necesar desfășurării activităților sportive și recreative ale comunității;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Prefectului nr. 310/2010;

Se propune adoptarea unei hotărâri prin care terenul mai sus menționat să fie transformat din teren arabil în teren de sport, prin stabilirea categoriei de folosință în „curți construcții”, în scopul realizării unei baze sportive.



INVENTARUL DOMENIUL PRIVAT

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dariei în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.09	Clădire Dispensar Veterinar	Situat în comuna Noșlac, satul Noșlac, la nr.201. Clădire construită din cărămidă cu fundație beton, acoperită cu țiglă, formată din 2 camere, suprafața teren este de 1079 mp, din care construit 93 mp, nr. topografice 498, 499. Clădirea a fost până în 1952 grajd comunal și a fost renovat cu fonduri din contribuție bănească și muncă patriotică cu HGR 446/1999 se trece în proprietatea publică a statului Direcția Sanitar Veterinară Alba fără aprobarea Consiliului Local deși este construită din fonduri proprii ale comunei fără contribuția Direcției Sanitare Alba. Vecinătăți : E. stradă, V. Iacob Elena, S. Gyurișca Ioan, N. Popa Laurean. Intabulat cu CF 70885 cu încheierea 7801 / 2014	Hotărârea civila nr. 300 din 12.05.2015 definitivă pronunțat de judecătoria Alba	c. 29.700,00 t. 18.300,00	DOMENIUL PRIVAT
2	1.6.4.	Clădire fost Sfat Popular Sfîna de Mureș	Situat în satul Sfîna de Mureș, comuna Noșlac, str. Principală nr. 98, construcție de cărămidă, acoperită cu țiglă, fundație beton, alcătuită din 4 camere și beci, identificată la nr. cadastral 96, suprafață totală 1422 mp, din care construit 386 mp, curte 1036 mp.	1895	c. 53.700,00 t. 21.300,00	DOMENIUL PRIVAT
3	1.10.	Clădire Moara Noslac	Situat în satul Noslac nr.cadastral 1058, 1059 cu suprafața de 723 mp.		c. 16.500 t. 12.300	DOMENIUL PRIVAT

4	1.6.2.10	Dispensar uman si locuinta de serviciu Noslac	Situat in satul Noslac, vecinitati: nord DJ107G, sud Garaje, est sediul Politiei, vest Bloc nr.72 constructie P+M, cu volumul construita de 461.78 mc. aria construita de 260.86 si suprafata utila 185.05 mp. volum 14mc.	HCL. 26/ 31.05.2007.	c.376 300 7.100	DOMENIUL PRIVAT
5	1.8.15.	Fosa septica Dispensar Uman		2007	c. 9 100,00	DOMENIUL PRIVAT
6						CASAT
7						CASAT
8	1.2.2.	Grajd caramida Stana de Mures			27 200,00	DOMENIUL PRIVAT
9		Fanat	Teren cu destinatia fanat situat in com.Noslac sat Noslac, denumire populara "cariga" identificat cu nr. Cadastral 76 cu suprafata de 1,07 Ha		16,100.00	DOMENIUL PRIVAT
10						DOMENIUL PUBLIC cu HCL. 70/ 20.11.2017
11						DOMENIUL PUBLIC cu HCL. 70/ 20.11.2017
12						DOMENIUL PUBLIC cu HCL. 70/ 20.11.2017
13		Pășune	Pășune situată în comuna Noșlac, intravilan Noslac, identificată cu nr. cadastral 694, suprafață 2.181 mp.		900.00	DOMENIUL PRIVAT FOGBA
14		Pășune	Pășune situată în comuna Noșlac, intravilan Noslac, identificată cu nr. cadastral 695, suprafață 1.561 mp.		700.00	DOMENIUL PRIVAT FOGBA
15		Pășune	Pășune situată în comuna Noșlac, intravilan Noslac, identificată cu nr. cadastral 696, suprafață 2.387 mp.		1,000.00	DOMENIUL PRIVAT FOGBA
16		Teren neproductiv	Teren neproductiv situat în comuna Noșlac, intravilan sat Noslac, identificat cu nr. cadastral 747și suprafață 2.066 mp.		2,000.00	DOMENIUL PRIVAT capudealului, dealul vanatorilor
17		Pășune	Pășune situată în comuna Noșlac, intravilan Noslac, identificată cu nr. cadastral 748, suprafață 10.189 mp.		4,300.00	DOMENIUL PRIVAT dealul vanatorilor

18	Teren arabil	Teren arabil situat în comuna Noșlac, intravilan Noslac, identificat cu nr. cadastral 1.004, suprafață 6,072mp., CF.71885	HCL 39 /28.06,2019	35,900.00	DOMENIUL PRIVAT fostul teren al școlii
19	Teren Arabil	Teren arabil situat în comuna Noslac, intravilan în satul Stina de Mures Nr.cadastral 146 suprafața 13.995 mp(fost teren "taur")		63,000.00	DOMENIUL PRIVAT in ses
20	Arabil	Teren arabil situat în comuna Noslac, extravilan sat Copand, identificat cu nr. cadastral 1253/7, suprafață 11.000 mp.		19,800.00	DOMENIUL PRIVAT teren in spatele satului (langaSRM)
21	Baltă Noșlac	Teren aflat sub luciul de apa, situat în comuna Noslac, satul Noslac în suprafață 159.018 mp. În tăbulat cu CF.70801, modificat în CF.72515	HC 60/25.10.12	397,500.00	DOMENIUL PRIVAT
22	Teren Arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Stâna de Mureș cu nr cad.222 și 220 în suprafață de 13000mp.(fost teren Farnos)	schimb din 13.IX.1949	58,500.00	
23	Baltă Căptălan	Teren aflat sub luciul de apa, situat în comuna Noslac, satul Captalan suprafață 190.000 mp		475,000.00	DOMENIUL PRIVAT
24					RETROCEDAT TÂRSIA
25	Fintina La Farcas			1,600.00	DOMENIUL PRIVAT
26					CASAT
27					CASAT
28	Fintina Izvor Copand			2,900.00	DOMENIUL PRIVAT
29					CASAT
30	Fintina Pasune Captalan Vale			3,200.00	DOMENIUL PRIVAT
31					CASAT
32	Fintina Pasune Captalan			3,600.00	DOMENIUL PRIVAT
33	teren intravilan Noslac	parcele 986,987, în suprafața de 1322 mp.(bloc Popa)	1977	32,400.00	domeniul privat
34	Teren intravilan	Teren rezultat în urma schimbului cu Petrut Carolina, identificat cu nr.cad. A79 și CC80 din cadastru intravilanului Stana de Mures, în suprafața de 540mp. Cu vecinitățile N.raul Mures S. De.392 E. Ilea F Ioan, V.Nicora Onisie.		8,100.00	DOMENIUL PRIVAT
35					

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 2

Pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 23.06.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. 50 din 12.06.2025 propus spre dezbateri de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 2 constată că proiectul de hotărâre nr. 50 din 12.06.2025 este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac,

Avizează în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 50/12.06.2025** privind **demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac, județul Alba**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 24.06.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 23.06.2025 este de 3 consilieri din nr. de 3 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabili domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1.	Kupan Andrei-Sorin – președinte			
2.	Chelemen Vasile-Stelian – secretar			
3.	Iuonuț Adrian - membru			

Prezentul aviz favorabil/nefavorabil a fost dat cu un nr. de 3 voturi pentru.

Pentru 3 contra - abțineri -.

PRESEDINTE COMISIE
Kupan Andrei-Sorin

[Redacted Signature]



SECRETAR COMISIE
Chelemen Vasile-Stelian

[Redacted Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 51/24.06.2025

**Privind demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac,
județul Alba**

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HAIDUC IOAN			
8.	IUONUȚ ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 51/24.06.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra -, abtineri -

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CADAR DANIEL



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

