

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac, județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 47/21.05.2025

Privind constatarea încetării contractului de închiriere nr. 2513/10.05.2023 având ca obiect pajiște di
domeniul public al comunei Noșlac, în suprafață de 27 ha, amplasată pe tarlăua "Groapa Vii",
BF 698

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2698/21.05.2025 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul comun nr. 2699/21.05.2025 elaborat de compartimentul financiar-contabilitate și persoana cu atribuții în ceea ce privește registrul agricol – dna. Sabău Daciana;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 327, art. 333, art. 347 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 1321 – art. 1323, art. 1830 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. IX lit. h) din Contractul de închiriere nr. 2513/10.05.2023 încheiat între Comuna Noșlac și dl. Vaidasigan Sergiu Daniel;

Ținând seama de:

- Comunicarea actelor administrative fiscale - înștiințări de plată, decizie de impunere – în baza art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, prin transmitere poștală, precum și prin afișare la sediul primăriei și site;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului local Noșlac;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se constată încetarea, la data prezentei hotărâri, în temeiul art. IX lit. h) din contract, a Contractului nr. 2513/10.05.2023 de închiriere a suprafeței de pășune de 27 ha, situată în blocul fizic 698, Lot 5 – Tarlăua Noșlac Groapa Vii, aflată în domeniul public al comunei Noșlac, contract încheiat cu Vaidașigan Sergiu Daniel, în calitate de locatar.

Art. 2 Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul financiar-contabilitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Noșlac, d-lui. Vaidașigan Sergiu Daniel în calitate de locatar, Primarului comunei Noșlac , Instituției Prefectului – Județul Alba pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției.

INIȚIATOR, PRIMAR
Zilahi Florin Claudiu



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 2698/21.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind constatarea încetării contractului de închiriere nr. 2513/10.05.2023 având ca obiect pajiște din domeniul public al comunei Noșlac, în suprafață de 27 ha, amplasată pe tarlăua "Groapa Vii", BF 698

Imobilul situat administrativ în extravilanul satului Noșlac, comuna Noșlac, proprietatea comunei Noșlac – domeniul public, a făcut obiectul licitației publice pentru închiriere în anul 2023, în urma a câștigării licitației publice de către dl. Vaidasigan Sergiu Daniel s-a încheiat contractul nr. 2513 din 10.05.2023. Până în semestrul II al anului 2024, locatarul și-a îndeplinit în mod responsabil obligațiile contractuale, însă la sfârșitul anului 2024 locatarul a înregistrat în evidențele fiscale obligații fiscale principale și accesorii în sumă de 30.949,94 lei.

Urmare a constatării obligațiilor financiare ale locatarului, compartimentul financiar-contabilitate a procedat la înștiințarea debitorului la termenele legale, însă fără a se efectua plăți până la acest moment. De aceea, în temeiul prevederilor contractuale propun încetarea contractului de închiriere nr. 2513/2023 în temeiul art. IX lit. h) din contract, respectiv pentru neplata la termenele stabilite în contract, fără plata vreunei despăgubiri din partea debitorului-locatar.

Primarul comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI NOSLAC
NR. 2699 din 21.05.2025

PRIMAR

FLORIN CLAUDIU ZILAHU



REFERAT

Subsemnata Gherman Maria, consilier in cadrul Primariei Noslac, serviciul Contabilitate, Impozite si taxe locale:

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr. 77/2025 s-a emis situatia – obligatii de plata la 21.05.2025 pentru domnul Vaidasigan Sergiu Daniel , care figureaza cu restante aferente anului 2024, pentru contract nr. 2513 din 10.05.2023, in suma totala de 30949,94 lei, pentru care termenul de plata a expirat la 31.12.2024.

De asemenea mentionam ca pentru suprafata de 27 ha concesionata prin acest contract , susnumitul nu a mai solicitat adeverinta pentru subventia APIA aferenta anului 2025.

Consilier impozite si taxe locale
Maria Gherman



Consilier registru agricol
Sabau Daciana

