

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 75**  
**DIN 29.08.2025**

Privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 72872 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29.08.2025;

**Luând în dezbatere** proiectul de hotărâre nr. 72/26.08.2025 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 4040/26.08.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 4041/26.08.2025 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții pe reglementarea fondului funciar;
- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 3938/19.08.2025, elaborată de ing. Cristea Octavian Dănuț, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 101/28.08.2025;

**În considerarea prevederilor:**

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă parcelarea în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 72872 – Noșlac, cu nr. cad. 72872, nr. parcelă 1979/1, categoria de folosință *arabil*, în suprafață totală de 1900 mp, având proprietar pe UAT Noșlac, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 700 mp, nr. parcelă nou 1979/1/1;
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 1200 mp, nr. parcelă nou 1979/1/2.

(2) Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi nou-formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 700 mp, nr. parcelă nou 1979/1/1;
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 1200 mp, nr. parcelă nou 1979/1/2.

**Art. 2** Se însușește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 3938/19.08.2025, elaborată de ing. Cristea Octavian Dănuț, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, precum și personalul din aparatul de specialitate al Primarului cu atribuții privind reglementarea fondului funciar.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MĂRGINEAN MARCEL-SABIN



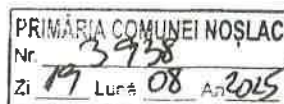
Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA



VOTURI: Pentru - 11  
Împotriva - 0  
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

RD/IMI/4ex



ANEXA NR. 15

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află situat în extravilanul localității Găbud, com. Noșlac, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de dezlipire imobil.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 1900 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Prezenta documentație a presupus identificarea amplasamentului imobilului conform limitei existente în teren, determinarea suprafeței nr. parcelă. 1979/1, nr cadastral 72872 în vederea dezmembrării acestui imobil situat în extravilanul localității Găbud, com. Noșlac, jud. Alba, înscris în CF 7282 Noșlac, în două parcele (loturi).

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul localității extravilanul localității Găbud, com. Noșlac, jud. Alba, având ca vecini:

- **la NORD:** IE 73308 – UAT Noșlac;
- **la EST:** IE 73308 – UAT Noșlac;
- **la SUD:** IE 73308 – UAT Noșlac;
- **la VEST:** IE 7873 Moldovan Valer;

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:**

Imobilul este înscris CF 72872 Noșlac, având nr cadastral 72872 arabil extravilan în suprafață de 1900 mp, nr. parcelă 1979/1.

Potrivit CF 72872 Noșlac, ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral a fost efectuată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea UAT NOȘLAC în cotă de  $\frac{1}{1}$ .

Suprafața rezultată din măsurători este de 1900 mp pentru care se solicită dezlipirea acestuia în doua loturi și atribuire număr cadastral, respectiv:

- Lotul 1 în suprafață de 700 mp, nr parcelă nou 1979/1/1, pentru care se face înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea UAT NOȘLAC în cotă de  $\frac{1}{1}$
- Lotul 2 în suprafață de 1200 mp, nr parcelă nou 1979/1/2, pentru care se face înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea UAT NOȘLAC în cotă de  $\frac{1}{1}$  și ulterior se emite titlu de proprietate în baza legilor fondului funciar

Imobilul nu este împrejmuit și în interiorul imobilului nu sunt edificate construcții. Accesul la cele două loturi nou create se face din drumul înscris în CF 73308 Noșlac,



**Operațiuni de specialitate realizate:**

Metoda de lucru: Aparatura folosită pentru măsurătoare este aparatul GPS South Galaxy G1, cu senzor de înclinare IMU, utilizând metoda Real Time Kinematic folosind stațiile permanente din sistemul național ROMPOS, fiind utilizate și date privind geometriile imobilelor învecinate preluate din baza de date E-terra.

Specificatii tehnice: GPS South Galaxy G1:

Precizia RTK single base Orizontal  $\pm 8\text{mm} + 1\text{ppm}$ , Vertical  $\pm 15\text{mm} + 1\text{ppm}$ , Network RTK  $\pm 8\text{mm} + 0.5\text{ppm}$ , Vertical  $15\text{mm} + 0.5\text{ppm}$ ;

Precizia Post Procesare Static Orizontal  $\pm 2.5\text{mm} + 0.5\text{ppm}$ , Vertical  $\pm 5\text{mm} + 0.5\text{ppm}$ ,

Precizia diferențială GNSS Orizontal  $\pm 0.25\text{m} + 0.5\text{ppm}$ , Vertical  $\pm 0.5\text{m} + 1\text{ppm}$ ; SBAS < 5m 3DRMS

Calculul analitic al suprafeței imobilului s-a întocmit în baza geometriei imobilului prezentată în planul anexat, iar inventarul de coordonate puncte radiate în baza carnetului de teren rezultat în urma măsurătorilor. Suprafața pe care se execută lucrarea este de 1900 mp.

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectând totodată normele tehnice în specialitate și dorința beneficiarilor lucrării, urmând a se întocmi o documentație de actualizate informații cadastrale-introducere geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Sistem de referință: Marea Neagră 1975.

Punctele vechi folosite: Stațiile permanente din sistemul ROMPOS

Punctele noi: nu sunt.

Data întocmirii

15.07.2025

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Semnătura și ștampila  
**ING. CRISTEA OCTAVIAN DĂNUȚ**



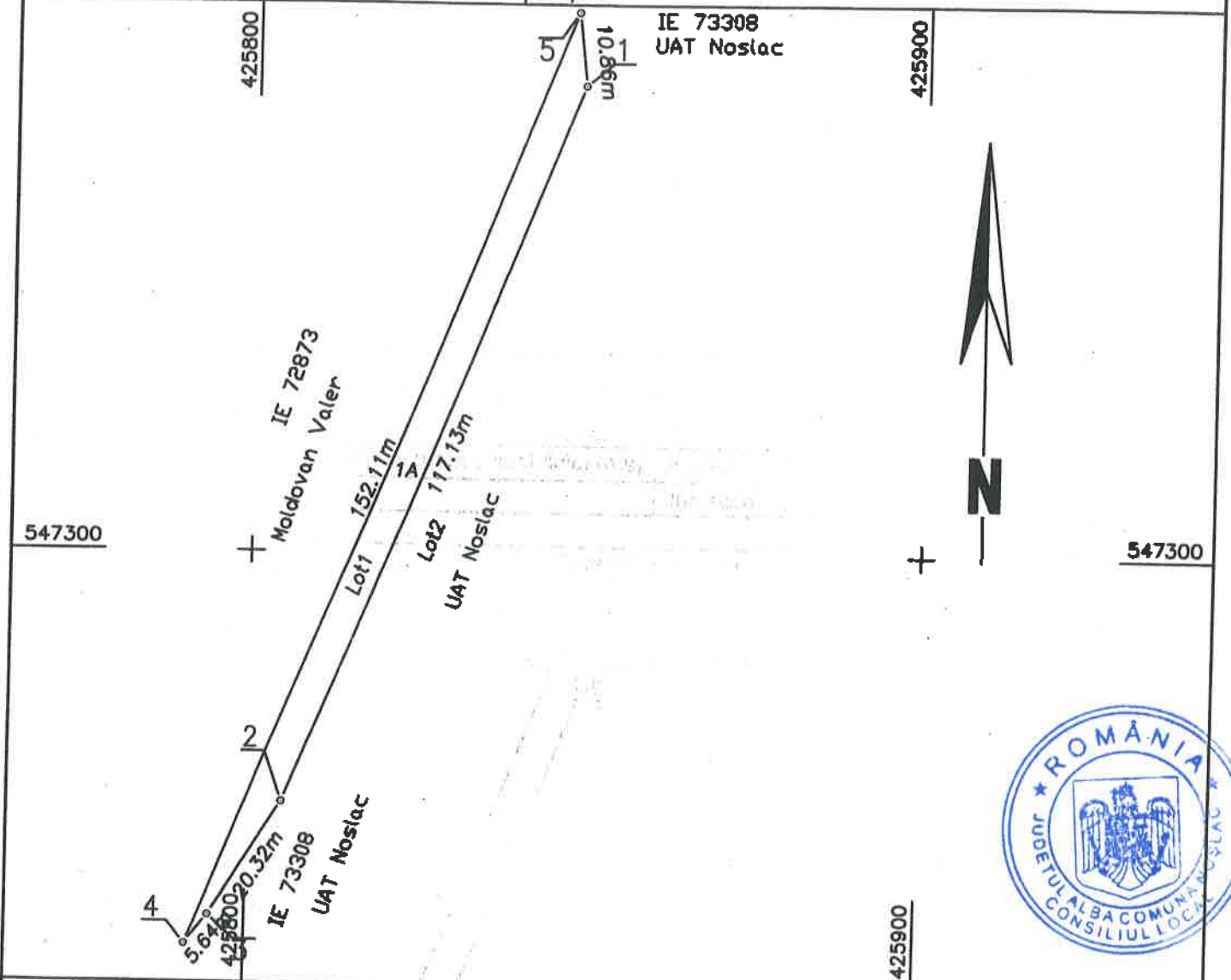
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	700	Jud.Alba

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Noslac



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	700	Imobil neamprejmuit
Total		700	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 700 mp  
Suprafata din act = 700 mp

Executant: Cristea Octavian-Dan  
Aut. RO-AB-F-0125, categ. B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 16.07.2025

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Date .....

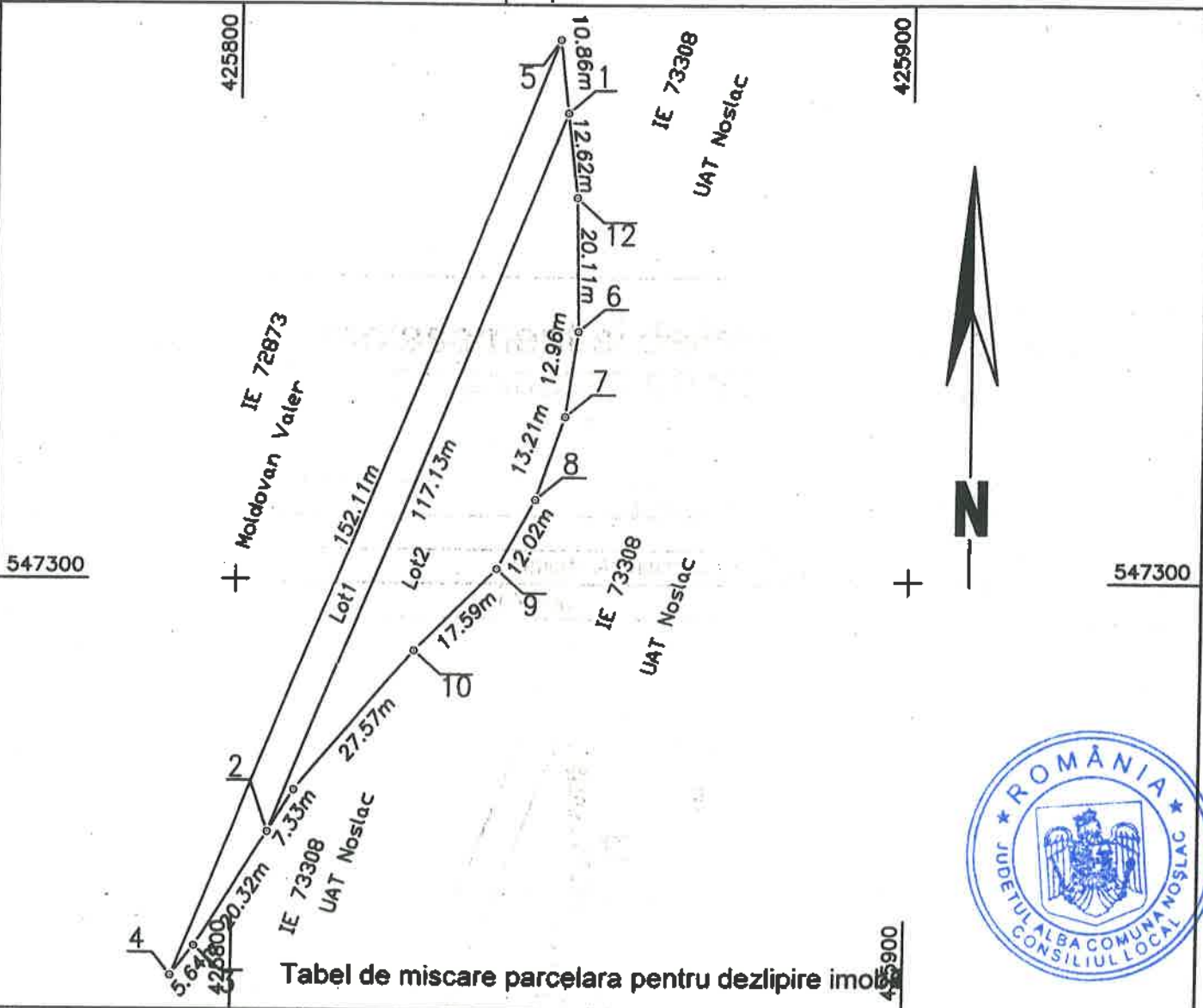
Stampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72872	1900	Noşlac extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
72872	Noşlac



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
72872	1900	arabil	Rezerva		700	arabil	Imobil nefolosit
					1200	arabil	Imobil nefolosit
<b>Total</b>					1900		

Executant: **Cristea Octavian Danuș**  
 Aut. RO-AB-F-0125, Categ. B  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura și stampila Data: 04.06.2025



Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura și parafa  
 Data ..... Stampila BCPI

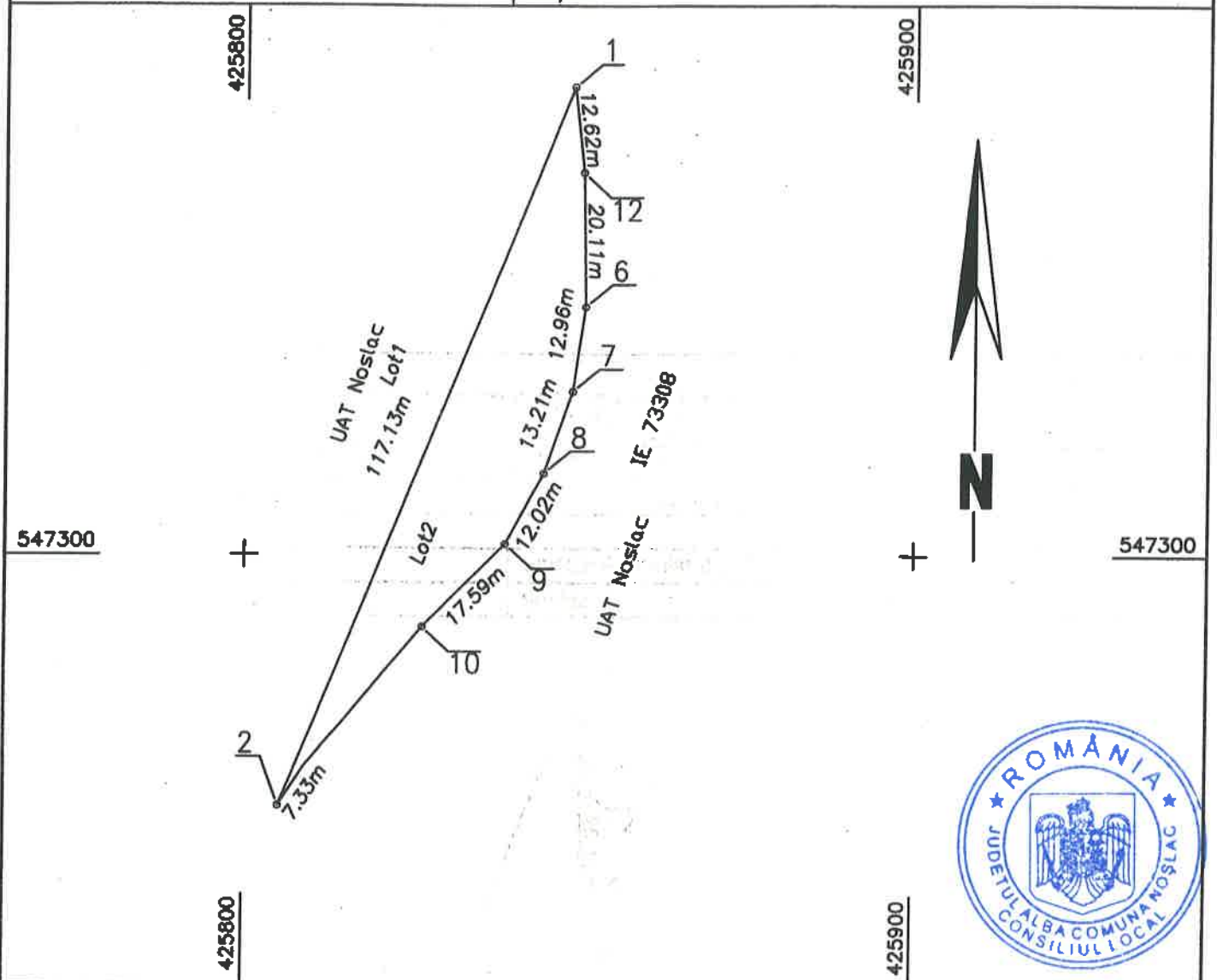
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1200	Jud.Alba

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Noșlac



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1200	Imobil neîmprejmuit
Total		1200	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200 mp  
 Suprafata din act = 1200 mp

Executant: Cristea Octavian Dan Aut: RO-AB-F-0125, Categ. B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și stampila Data: 16.07.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data ..... Stampila BCPI
---	--

**CARTE FUNCİARĂ NR. 72872**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 72872 Noșlac

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN Extravilan**

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72872	1.900	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25978 / 02/09/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Noșlac); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 72872 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3743.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. 1) UAT NOSLAC, CIF:4562370	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



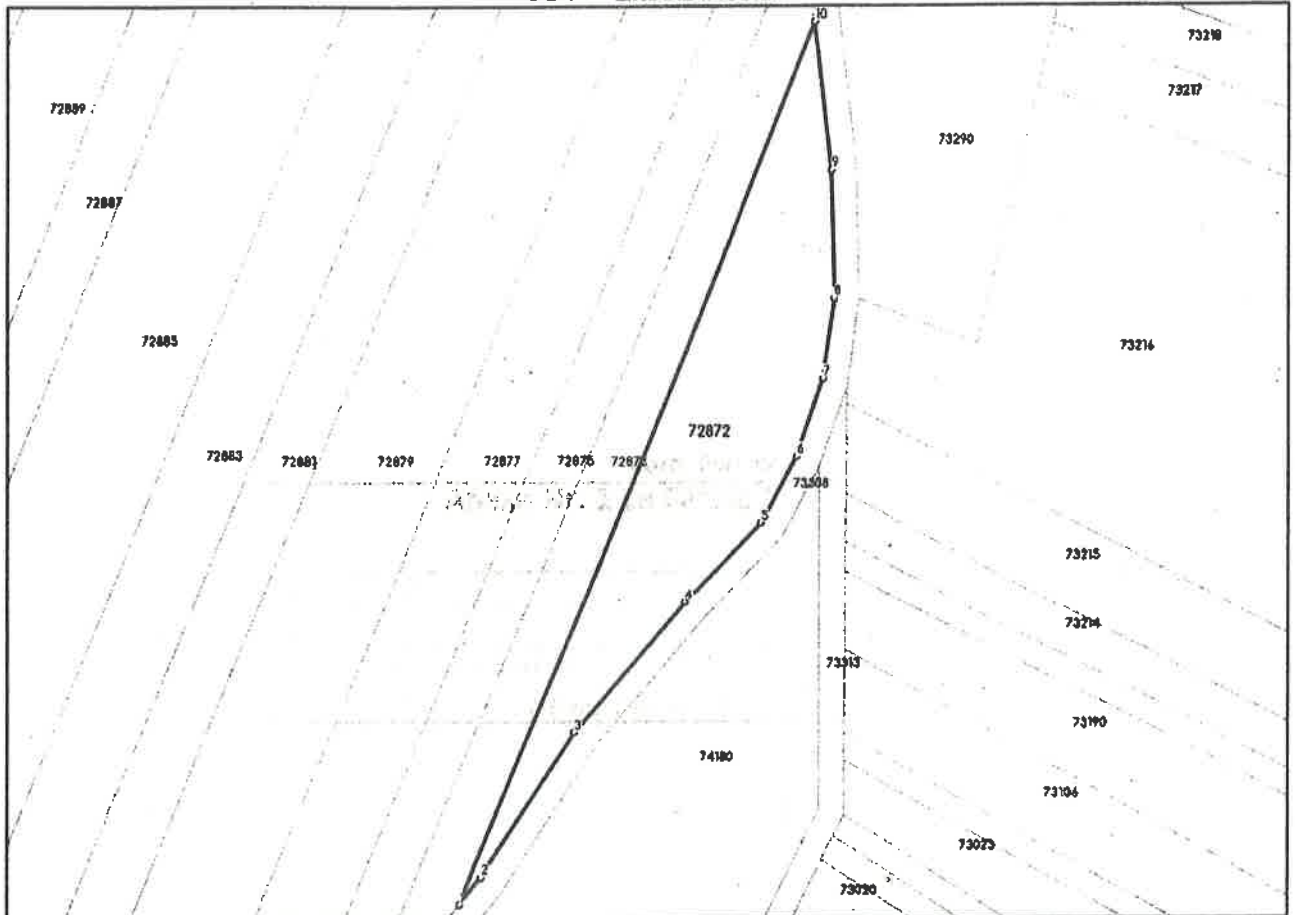
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72872	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALI LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilae	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	1979/1	-	Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment m (m)
1	425.794,009 547.239,937	2	425.794,456 547.244,402	5.641
2	425.794,456 547.244,402	3	425.809,1 547.267,86	27.653
3	425.809,1 547.267,86	4	425.826,579 547.289,184	27.573
4	425.826,579 547.289,184	5	425.838,816 547.301,815	17.587



Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	425.838,816 547.301,815	6	425.844,433 547.312,441	12.019
6	425.844,433 547.312,441	7	425.848,656 547.324,962	13.214
7	425.848,656 547.324,962	8	425.850,462 547.337,794	12.958
8	425.850,462 547.337,794	9	425.850,063 547.357,901	20.111
9	425.850,063 547.357,901	10	425.847,359 547.381,225	23.48
10	425.847,359 547.381,225	1	425.791,009 547.239,937	152.11

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 MĂRGINEAN MARCEL - SABIN

[Redacted Signature]

SECRETAR GENERAL,  
 ILEA MELINDA - IHOLA

[Redacted Signature]

