

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 74
DIN 29.08.2025

Privind încetarea contractului de închiriere nr. 2518 din data de 10.05.2023 având ca obiect pășune în suprafață de 25 ha, în BF 698, tarlaua "Groapa vii"

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de 29.08.2025;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 71/22.08.2025 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3972/22.08.2025 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu;

- referatul de specialitate nr. 3973/22.08.2025 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice și responsabil cu evidența contractelor de concesiune și/sau închiriere încheiate de Comuna Noșlac;

- cererea nr. 3901/13.08.2025 a domnului Mureșan Liviu Ovidiu prin care solicită încetarea contractului nr. 2518/10.05.2023 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri;

Văzând și prevederile contractului nr. 2518/10.05.2013 privind închirierea unei suprafețe de pajiște în suprafață de 25 ha, BF 698 în tarlaua "Groapa vii";

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Regulamentul de pășunat aprobat prin HCL Noșlac nr 21/21.03.2018,
- art. 332 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate nr. 1-3 din cadrul Consiliului local Noșlac, înregistrate sub nr. de la 98/28.08.2025 la nr. 100/28.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE



Art. 1 (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 2518 din data de 10.05.2023 încheiat cu dl. Mureșan Liviu Ovidiu, având ca obiect închirierea unei pajiști în suprafață de 25 ha, situată în blocul fizic 698 – tarlăua "Groapa vii", în temeiul art. IX lit. g) din Contract, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a locatarului de a o mai exploata, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri.

(2) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adițional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul comunei Noșlac pentru a semna actul adițional de încetare a contractului nr. 2518/10.05.2023.

Art. 3 Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabil; d-lui. Ilea Vasile Eugen; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN MARCEL-SABIN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA



NOTURI: Pentru - 11 Împotriva - 0 Abțineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.
RD/IMI/5ex/1 anexă :3 pag/ex

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR.

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2518/10.05.2023**

I. Părțile contractante

Între: 1. Comuna **NOȘLAC**, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală **4562370**, cont **RO14TREZ00421A30053XXX** deschis la **Trezoreria Aiud**, reprezentată legal prin primar, **dl. ZILAH I FLORIN CLAUDIU**, în calitate de **locator**,

și

2. **MUREȘAN LIVIU OVIDIU**, cu exploatarea*) în localitatea **NOȘLAC**, com. [REDACTAT] nr. [REDACTAT] bl. -, sc. -, et. - , județul **ALBA**, având CNP/CUI **[REDACTAT]**, nr din Registrul național al Exploatațiilor (RNE) **[REDACTAT]**, în calitate de **locatar**.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 332 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a HCL nr./29.08.2025 privind încetarea contractului de concesiune nr. 2518 din data de 10.05.2023 având ca obiect pășune în suprafață de 25 ha, în BF 698, tarlaua "Groapa vii", s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat anterior.

II. Obiectul actului adițional

ART. I Încetează contractul de concesiune nr. 2518/10.05.2023 în temeiul art. IX lit. g), respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a locatarului de a mai exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .

Art. III Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de, la sediul Primăriei comunei Noșlac.

*LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAH I FLORIN CLAUDIU*

*LOCATAR,
MUREȘAN LIVIU OVIDIU*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN MARCEL-SABIN**

[REDACTAT]



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**

[REDACTAT]