

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac, județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 59**  
**Din 07.07.2025**

**Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC"**

**Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 07.07.2025;**

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr. 59/03.07.2025 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3306/03.07.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 3307/03.07.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general modificat la obiectivul de investiție susmenționat;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 81/07.07.2025;

**În conformitate cu prevederile:**

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE**



**Art. 1** (1) Se aprobă devizul general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC", finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CADAR DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
ILEA Melinda Imola



VOTURI: Pentru ||  
Împotriva - 0  
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este ...||.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE PRIMARIE NOSLAC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	53.313,25	10.129,52	63.442,77	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>53.313,25</b>	<b>10.129,52</b>	<b>63.442,77</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
3.5	Proiectare	130.000,00	23.275,00	153.275,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.500,00	9.025,00	56.525,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	2.500,00	0,00	2.500,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	5.000,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.7	Consultanță	20.000,00	0,00	20.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	1.900,00	26.900,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție santier	15.000,00	0,00	15.000,00	
3.8.2.1	Dirigenție santier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție santier neeligibil	15.000,00	0,00	15.000,00	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>188.000,00</b>	<b>25.745,00</b>	<b>213.745,00</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
4.1	Construcții și instalații	637.511,62	121.127,21	758.638,84	
4.1.1	Eligibil	562.151,05	106.808,70	668.959,76	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	75.360,57	14.318,51	89.679,08	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.124,82	3.823,72	23.948,54	
4.2.1	Eligibil	20.124,82	3.823,72	23.948,54	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	326.250,00	61.987,50	388.237,50	
4.3.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	326.250,00	61.987,50	388.237,50	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>983.886,44</b>	<b>186.938,43</b>	<b>1.170.824,88</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
5.1	Organizare de santier	8.800,00	1.672,00	10.472,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	8.800,00	1.672,00	10.472,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.059,98	0,00	14.059,98	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.779,99	0,00	6.779,99	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.779,99	0,00	6.779,99	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00		500,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>42.859,98</b>	<b>5.472,00</b>	<b>48.331,98</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.268.059,67</b>	<b>228.284,95</b>	<b>1.496.344,62</b>	
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>719.749,69</b>	<b>136.752,45</b>	<b>856.502,14</b>	

	Fara Tva	Tva	Total
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.268.059,68</b>	<b>228.284,95</b>	<b>1.496.344,63</b>
Eligibil	714.775,88	135.807,42	850.583,30
Neeligibil	553.283,80	92.477,53	645.761,33
	FARA TVA	TVA	TOTAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CADAR DANIEL



SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA



Renovarea energetica moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE  
**PRIMARIE NOSLAC**

**Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile**

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA			Total
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	4	
0	1	2	3	4	5	5
1		<b>CAPITOL 1</b>				
		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obținerea terenului				
3	1.2	Amenajarea terenului				
4	1.3	Amenajarea pentru protejia mecanică și anticercetă terenului la starea actuală				
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		53.313,25		53.313,25
6	2	<b>CAPITOL 2</b>				
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0,00		0,00
7	3	<b>CAPITOL 3</b>				
		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	132.500,00		55.500,00	188.000,00
8	3.1	Studii		0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de fezon				
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				
11	3.1.3	Alte studii specifice				
12	3.2	<b>Documentații suport și autorizații pentru obținerea avizelor, acorduri și autorizații</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Verificarea performanțelor energetice și sustenabilitate al clădirilor	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
15	3.5	Proiectare	122.500,00	7.500,00	7.500,00	130.000,00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Solucii de rezistență termică și izolație (terazari și lucrări de intervenții și dev. general	47.500,00	0,00	0,00	47.500,00
19	3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
20	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectării termice și a detaliilor de execuție	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
21	3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
23	3.7	Consultanța	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
25	3.7.2	Audiot financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistență tehnică	10.000,00	15.000,00	15.000,00	25.000,00
27	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
28	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00





29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului în activitățile tehnice însoțite în programul de control al lucrărilor de execuție avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
30	3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
31	4	Cheltuieli pentru investiția de baza	582.275,88	401.610,57		983.886,45
32	4.1	Construcții și instalații	582.275,88	75.360,57		637.511,62
33	4.1.1	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII	282.878,41	0,00		282.878,41
34	4.1.1.1	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE VITRATA	131.395,47	0,00		131.395,47
35	4.1.1.1.1	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE VITRATA EXTERIOARE EXISTENTE, INCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI IN CLADIRE, CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA CU PERFORMANTA RIDICATA	105.261,40	0,00		105.261,40
36	4.1.1.1.2	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII INTERIOARE (USI DE ACCES SI FERESTRE) CATRE SPAȚIILE NEINCALZITE SAU INSUFICIENT INCALZITE	25.134,07	0,00		25.134,07
37	4.1.1.2	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE OPACA	42.133,38	0,00		42.133,38
38	4.1.1.2.1	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE IN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPANTEI	42.133,38	0,00		42.133,38
39	4.1.1.2.2	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE PRECUM SI REPARAREA ȘARPANTEI IN CAZUL PODURILOR NEINCALZITE	0,00	0,00		0,00
40	4.1.1.2.3	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE SOLUȚIE ALTERNATIVĂ, ÎN MĂSURĂ ÎN CARE ESTE JUSTIFICATĂ PRINȚIPAL PENTRU O PERFORMANȚĂ TERMICĂ SUPERIOARĂ	0,00	0,00		0,00
41	4.1.1.3	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE ÎNCHIDERE A BALCOANELOR ȘI SAU A LOGHIILOR, INCLUSIV IZOLAREA TERMICA A PARAPETILOR	0,00	0,00		0,00
42	4.1.1.3.1	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE ÎNCHIDERE A BALCOANELOR ȘI SAU A LOGHIILOR	0,00	0,00		0,00
43	4.1.1.4	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE PESTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLADIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER	0,00	0,00		0,00
44	4.1.1.4.1	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE PESTE SUBSOL	0,00	0,00		0,00
45	4.1.1.5	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE PESTE SUBSOL NEINCALZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT ÎNCALZIT PENTRU DESFAȘURAREA ACTIVITĂȚII	0,00	0,00		0,00
46	4.1.1.5.1	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE PESTE SUBSOL NEINCALZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI	0,00	0,00		0,00
47	4.1.1.6	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE FORMEA ANVELOPAI CLADIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCALZIT DE ALTE SPAȚII COMUNICARE NEINCALZITE	109.349,56	0,00		109.349,56
48	4.1.1.6.1	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE FORMEA ANVELOPAI CLADIRII	109.349,56	0,00		109.349,56
49	4.1.2	1000Z - TITIZAREA DE REABILITARE TERMICA A PARTII DE SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	92.183,25	0,00		92.183,25



50	4.1.2.1	10002.2.1 REPARAREA/RETRĂZIEREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎNTRU PUNCTUL DE RACORD ȘI PLĂȘSEUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIEROERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/	62.183,25	0,00	92.183,25
51	4.1.2.2	10002.2.2 INSTALAREA UNUI SISTEM DE INCĂLZIRE/NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RANDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO <sub>2</sub> (EXCLUSIV PENTRU INSTALAȚIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILUL FOȘIL)	0,00	0,00	0,00
52	4.1.2.3	10002.2.3 ÎNLOCUIREA/DOZAREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE/VENTILOCONVECTOARE MONTARE/REPARARE/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU INCĂLZIRE ȘI APA CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNTRU CLĂDIR	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	10002.2.4 REPARAREA/RETRĂZIEREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC- INCĂLZIRE ȘI APA CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALAȚIILOR TERMICE; MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0,00	0,00	0,00
55	4.1.3	10002.3.1 REPARAREA/RETRĂZIEREA ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU, UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	38.417,48	0,00	38.417,48
56	4.1.3.1	10002.3.1.1 INSTALAREA/CURĂȚAREA DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZAND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE PRINCIPAL INSTALAȚIE CU CAPTATOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PANELOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	38.417,48	0,00	38.417,48
57	4.1.4	10002.4.1 REPARARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI ÎN INTERIOR	10.357,97	0,00	10.357,97
58	4.1.4.5	10002.4.1.5 INSTALAREA ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATOARELOR DE CALDURĂ, DACA PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	10.357,97	0,00	10.357,97
88	4.1.12	10002.12.1 REPARARE/RETRĂZIEREA CONDUC LA EFICIENȚIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	103.070,91	75.380,57	178.451,48
89	4.1.12.1	10002.12.1.1 REPARARE/RETRĂZIEREA PROTECȚIE ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII	29.049,18	0,00	29.049,18
90	4.1.12.2	10002.12.1.2 REPARARE/RETRĂZIEREA ACOPERȘULUI TIP TERASĂ ȘI SAU REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELII	15.294,32	0,00	15.294,32



91	4.1.12.3	[0003.12.3] DE MONTAJ REȚEA INSTALAȚII DE CĂLDURE ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENȚ PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII. PRECUM ȘI REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	0,00	0,00	0,00	0,00
92	4.1.12.4	[0003.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE ALE FAȚADEI CARE PREZINTĂ POTENȚIAL PERICOL DE DESPRINDERE ȘI SAU AFECTEAZA FUNCȚIONALITATEA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00	0,00
93	4.1.12.5	[0003.12.5] REPARAREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE	51.627,67	0,00	0,00	51.627,67
94	4.1.12.6	[0002.12.6] ÎNLOCUIREA/ MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACȚIONARE ELECTRICĂ A ASCENSORILOR DE PERSOANE ÎN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE. PRECUM ȘI REPARAREA/ ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE A CABLURILOR	7.089,74	0,00	0,00	82.460,31
95	4.1.12.7	INSTALAȚIE ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	35.243,03	0,00	0,00	35.243,03
96	4.1.13	INSTALAȚII	0,00	0,00	0,00	0,00
97	4.1.13.1	REȚEA GAZE NATURALE	0,00	0,00	0,00	0,00
98	4.1.13.2	REȚEA APA	0,00	0,00	0,00	0,00
		REȚEA CĂLĂZIRE	0,00	0,00	0,00	0,00
		REȚEA ELECTRICA	0,00	0,00	0,00	0,00
		LUCRĂRI ÎN INSTALAȚII	35.243,03	0,00	0,00	35.243,03
99	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.124,83	0,00	0,00	20.124,83
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	20.124,83	0,00	0,00	20.024,83
101	4.2.1.1	FOTOVOLTAJ	4.221,17	0,00	0,00	4.221,17
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALAȚII VENTILATE	2.958,34	0,00	0,00	2.958,34
4.2.1.3		INSTALAȚII TEHNICE ÎN T.C.T	12.945,32	0,00	0,00	12.845,32
103	4.3	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale necesare montaj	0,00	326.250,00	0,00	326.250,00
104	4.3.1	AJUSTARI	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
105	4.3.1.1	[0003.12] ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE + FOTOVOLTAJICE + VENTILATII	0,00	226.250,00	0,00	226.250,00
106	4.3.2	[0003.13] INSTALAȚII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00	0,00
107	4.3.2.1	[0003.15] ECHIPAMENTE INSTALAȚII DETECTE	0,00	0,00	0,00	0,00
108	4.3.2.2	[0003.16] ECHIPAMENTE REȚEA INTERNET	0,00	0,00	0,00	0,00
109	4.4	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale necesare montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
110	4.5	Dotați	0,00	0,00	0,00	0,00
111	4.6	Active încorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
112	5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	0,00	42.859,98	0,00	42.859,98
113	5.1	Organizare de sanitar	0,00	8.800,00	0,00	8.800,00
114	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	0,00	8.800,00	0,00	8.800,00
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANITAR	0,00	8.800,00	0,00	8.800,00
116	5.1.1.1.1	[0003.16.1] LUCRĂRI ORGANIZARE DE SANITAR	0,00	8.800,00	0,00	8.800,00

117	5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sarbatorii	0.00	0.00	0.00	0.00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	14.059,98	14.059,98	14.059,98
119	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditelor bancii	0.00	0.00	0.00	0.00
		finantatoare				
120	5.2.2	Costul aferentia ISC pentru contracti esentiali in vederea	0.00	6.779,99	6.779,99	6.779,99
		constituirii				
121	5.2.3	Costul aferentia ISC pentru constructii si dotari si	0.00	0.00	0.00	0.00
		amenajarea terenurilor, urbanism si pentru autorizarea				
		lucrarilor de constructii				
122	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constitucilor - CSC	0.00	6.779,99	6.779,99	6.779,99
123	5.2.5	Taxe pentru acceptarea avizelor conforma si autorizarea	0.00	500,00	500,00	500,00
		constructiilor destinate				
124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
128	6.2	Proba tehnologica si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
129		<b>TOTAL GENERAL FARA TVA</b>	<b>714.775,88</b>	<b>553.283,80</b>	<b>1.268.059,68</b>	
TVA			<b>135.807,42</b>	<b>92.477,53</b>	<b>228.284,95</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>850.583,30</b>	<b>645.761,33</b>	<b>1.496.344,63</b>	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CADAR DANIEL

SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA

