

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

**HOTĂRĂREA NR. 57**  
**Din 07.07.2025**

**Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – DISPENSAR VETERINAR NOȘLAC"**

**Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară;**

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 57/03.07.2025 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3302/03.07.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

- raportul de specialitate nr. 3303/03.07.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general modificat la obiectivul de investiție susmenționat;

- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 79/07.07.2025;

**În conformitate cu prevederile:**

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile

- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;

- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;

- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări.



## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** (1) Se aprobă devizul general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – DISPENSAR VETERINAR NOȘLAC", finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CADAR DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
ILEA Melinda Imola



VOTURI: Pentru ||  
Împotriva - 0  
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - DISPENSAR VETERINAR NOSLAC "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	61.343,16	11.655,20	72.998,36	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>61.343,16</b>	<b>11.655,20</b>	<b>72.998,36</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
3.5	Proiectare	85.000,00	14.725,00	99.725,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	2.500,00	0,00	2.500,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	5.000,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.7	Consultanță	15.000,00	0,00	15.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	1.900,00	1.900,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție santier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție santier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție santier neeligibil	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>113.000,00</b>	<b>17.195,00</b>	<b>130.195,00</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
4.1	Construcții și instalații	357.283,76	67.883,92	425.167,69	
4.1.1	Eligibil	313.757,72	59.613,97	373.371,70	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	43.526,04	8.269,95	51.795,99	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.266,68	1.570,67	9.837,35	
4.2.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	8.266,68	1.570,67	9.837,35	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	146.100,00	27.759,00	173.859,00	
4.3.1	Eligibil	1.616,05	307,05	1.923,10	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	144.483,95	27.451,95	171.935,90	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>511.650,44</b>	<b>97.213,59</b>	<b>608.864,04</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
5.1	Organizare de santier	308,82	1.008,68	6.317,50	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	308,82	1.008,68	6.317,50	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	11.020,48	0,00	11.020,48	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băneii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.260,24	0,00	5.260,24	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.260,24	0,00	5.260,24	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00		500,00	buget local
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>31.329,30</b>	<b>3.858,68</b>	<b>35.187,98</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>737.322,90</b>	<b>129.922,47</b>	<b>867.245,37</b>	
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>432.202,42</b>	<b>82.118,47</b>	<b>514.320,89</b>	

	Fara Tva	Tva	Total
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>737.322,91</b>	<b>129.922,47</b>	<b>867.245,38</b>
Eligibil	402.873,78	76.546,02	479.419,80
Neeligibil	334.449,13	53.376,45	387.825,58

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CADAR DANIEL



SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA



Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - DISPENSAR  
VETERINAR NOSLAC

Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile

Nr crt	Nr cap / subcap	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA			Total
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	4	
0	1	2	3	4	5	5
1		<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		61.343,16	61.343,16	
1	1.1	Obtineria terenului				
1	1.2	Amenajarea terenului				
4	1.3	Amplasarea pentru protectia incalzirii si iluminatai terenului la starea initiala				
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor		61.343,16		
		<b>CAPITOL 2</b>				
6	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
7	3	<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	87.500,00	45.500,00	133.000,00	
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
9	3.1.1	Studiu de teren				
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				
11	3.1.3	Date studii specifice				
12	3.2	Documentație de proiectare și studii pentru obținerea avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
13	3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	
14	3.4	Cheltuieli pentru amenajarea energiei și iluminatului al clădirilor	0,00	3.000,00	3.000,00	
15	3.5	Proiectare	77.500,00	7.500,00	85.000,00	
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
18	3.5.3	Studiu de fezabilitate economico-financiar de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	32.500,00	0,00	32.500,00	
19	3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordurilor autorizațiilor	0,00	2.500,00	2.500,00	
20	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectării tehnice și a detaliilor de execuție	0,00	5.000,00	5.000,00	
21	3.5.6	Proiect tehnic și decizia de execuție	45.000,00	0,00	45.000,00	
22	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	10.000,00	10.000,00	
23	3.7	Consultanța	0,00	15.000,00	15.000,00	
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	15.000,00	15.000,00	
25	3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	
26	3.8	Asistența tehnică	10.000,00	10.000,00	20.000,00	
27	3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	0,00	10.000,00	
28	3.8.1.1		10.000,00	0,00	10.000,00	







50	4.1.2.1	10002.2.1.1 REPARAREA SI MODERNIZAREA INSTALATIILOR DE DISTRIBUTIE A AGENTIIILOR TERMICI ÎNTRU PUNCTUL DE RACORD SI PLANȘUL PESTE SUBSOL CANAL TERMIC INCLUSIV IZOLAREA TERMICA A ACESTEA ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE SI DE AGENT TERMICI	36.506,90	0,00	36.506,90	0,00	36.506,90
51	4.1.2.2	10002.2.1.2 INSTALAREA UNOROU SISTEME DE INCALZIRE ÎN SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM ÎN SCOPUL CREȘTERII RENDAMENTULUI SI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO <sub>2</sub> EXCLUSIV PENTRU INSTALATIILOR CE UTILIZEAZA COMBUSTIBILI FOSILI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	4.1.2.3	10002.2.1.3 ÎNLOCUIREA SI MODERNIZAREA DE INCALZIRE CU RADIAȚIUNE VENTILOCONECTOARE MONTAREA REPARAREA ÎNLOCUIREA (INSTALATEI) DE DISTRIBUTIE A AGENTIIILOR TERMICI PENTRU INCALZIRE SI APA CALDA DE CONSUM INCLUSIV DE LEGATURA ÎN TRE CLADIRI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	10002.2.1.4 REPARAREA SI MODERNIZAREA INSTALATIILOR DE DISTRIBUTIE A AGENTIIILOR TERMICI - INCALZIRE SI APA CALDA DE CONSUM INCLUSIV ZONAREA CONTROL ZONAL SI ECHILIBRAREA INSTALATIILOR TERMICE MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	4.1.3	10002.2.1.5 ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	14.710,47	0,00	14.710,47	0,00	14.710,47
56	4.1.3.1	10002.2.1.5.1 ÎNSTRUMENTAREA UNOR SISTEME DE SA CENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZAND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE PRECUM INSTALATIILOR CAPTATOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE INSTALATIILOR PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE MICROCENTRALE C	14.710,47	0,00	14.710,47	0,00	14.710,47
57	4.1.4	10002.2.1.6 REABILITARE/ MODERNIZAREA SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR	3.127,87	0,00	3.127,87	0,00	3.127,87
58	4.1.4.5	10002.2.1.6.5 ÎNSTALLAREA ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTA SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATORILOR DE CALDURA DACA PREVEDEREA LOR CONTRIBUE LA CREȘTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII	3.127,87	0,00	3.127,87	0,00	3.127,87
88	4.1.12	10002.2.1.12 ÎNLOCUIREA SI MODERNIZAREA CONDUCTILOR LA EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII	209.027,55	24.772,94	209.027,55	24.772,94	233.800,49
89	4.1.12.1	10002.2.1.12.1 REPARAREA SI MODERNIZAREA PROTECTIEI ÎN SCOPUL ELIMINARII INFILTRATIILOR LA INFRASTRUCTURA CLADIRII	24.732,87	0,00	24.732,87	0,00	24.732,87
90	4.1.12.2	10002.2.1.12.2 REPARAREA SI MODERNIZAREA ACOPERȘULUI TIP TERASA ȘI SARPANTA INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELII	139.507,68	0,00	139.507,68	0,00	139.507,68



121	5.2.3	Cheltuieli pentru amenajarea teritoriului urbanizat si pentru amenajarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
122	5.2.4	Costul aferent al Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	5.260,24	5.260,24	5.260,24
123	5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conformite si autorizarea de construire/dezafectare	0,00	500,00	500,00	500,00
124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
126	6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
127	6.2	Probleme tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
129		<b>TOTAL GENERAL FARA TVA</b>	<b>402.873,77</b>	<b>334.449,13</b>	<b>737.322,90</b>	<b>737.322,90</b>
TVA			<b>76.546,02</b>	<b>53.376,45</b>	<b>129.922,47</b>	<b>129.922,47</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>479.419,79</b>	<b>387.825,58</b>	<b>867.245,37</b>	<b>867.245,37</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CADAR DANIEL

SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA

