

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 55
Din 07.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC"

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 07.07.2025;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 55/03.07.2025 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3298/03.07.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 3299/03.07.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general modificat la obiectivul de investiție susmenționat;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 77/07.07.2025;

În conformitate cu prevederile:

- *art. 221 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *OUG nr. 64/2022* privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- *OG nr. 26/2024* privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- *Ordinul nr. 141/2017* aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătura cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE



Art. 1 (1) Se aprobă devizul general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC", finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

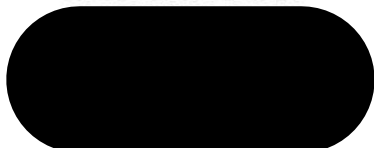
Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CADAR DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ILEA Melinda Imola



VOTURI: Pentru ||
Împotriva - 0
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este.....||

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN NOSLAC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
3.5	Proiectare	220.000,00	39.425,00	259.425,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82.500,00	15.675,00	98.175,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	0,00	2.500,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.7	Consultanță	40.000,00	0,00	40.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	5.700,00	5.700,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	315.000,00	47.975,00	362.975,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	738.099,61	140.238,93	878.338,55	
4.1.1	Eligibil	738.099,61	140.238,93	878.338,55	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.729,05	6.218,52	38.947,57	
4.2.1	Eligibil	32.729,05	6.218,52	38.947,57	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	449.700,00	85.443,00	535.143,00	
4.3.1	Eligibil	309.700,00	58.843,00	368.543,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	140.000,00	26.600,00	166.600,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	1.220.528,66	231.900,45	1.452.429,12	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	4.851,48	921,78	5.773,26	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.851,48	921,78	5.773,26	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local



5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.405,52	0,00	14.405,52	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.952,76	0,00	6.952,76	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.952,76	0,00	6.952,76	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	500,00		500,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	49.257,00	6.621,78	55.878,78	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	1.584.785,66	286.497,23	1.871.282,89	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	775.680,14	147.379,23	923.059,37	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	1.584.785,67	286.497,23	1.871.282,90
Eligibil	1.328.028,67	252.325,45	1.580.354,12
Neeligibil	256.757,00	34.171,78	290.928,78

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CADAR DANIEL



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA



Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN NOSLAC

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr crt	Nr cap / subcap	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valori fara TVA		
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	Total
0	1	2	3	4	5
1		CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00	0,00
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului		0,00	0,00
6		CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	237.500,00	67.500,00	315.000,00
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de teren			
10	3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii specifice			
12	3.2	Documentația de proiectare și autorizare de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica	0,00	5.000,00	5.000,00
15	3.5	Proiectare	207.500,00	12.500,00	220.000,00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Stabilirea prețurilor	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Stabilirea rezoluțiilor de proiectare și autorizare de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
19	3.5.4	Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica	0,00	2.500,00	2.500,00
20	3.5.5	Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica	0,00	10.000,00	10.000,00
21	3.5.6	Proiect tehnic și decizie de execuție	125.000,00	0,00	125.000,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	10.000,00	10.000,00
23	3.7	Consultanță	0,00	40.000,00	40.000,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	40.000,00	40.000,00
25	3.7.2	Achiziția tehnică	0,00	0,00	0,00
26	3.7.3	Asistența tehnică	40.000,00	0,00	40.000,00
27	3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	0,00	10.000,00
28	3.8.1.1	Perioada de execuție a lucrării	10.000,00	0,00	10.000,00



129	1.1.4	Cota aferența Cămin Social al Conducătorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.1.5	Cheltuieli pentru activități economice și administrative construcție de clădire	0,00	0,00	500,00	500,00
	1.1.6	Cheltuieli diverse și neprescizabile	0,00	0,00	90,000,000	90,000,000
	1.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.1	Frecvența personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2	Proble tehnologice și tehn	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL GENERAL FARA TVA		1.328.028,66	256.757,00	1.584.785,66
		TVA		252.325,44	34.171,78	286.497,83
		TOTAL GENERAL		1.580.354,10	290.928,78	1.871.283,49

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CADAR DANIEL

SECRETAR GENERAL,
IIEA MELINDA IMOLA

