

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 36**  
**Din 25.03.2025**

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 74987 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.03.2025;

**Luând în dezbatere** proiectul de hotărâre nr. 36/21.03.2025 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 1717/21.03.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 1767/25.03.2025 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții pe reglementarea fondului funciar;
- Memoriul tehnic în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 1630/17.03.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 51/24.03.2025;

**În considerarea prevederilor:**

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă parcelarea în două loturi a Cărții Funciare nr. 74987 – Noșlac, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 9900 mp, având proprietar pe UAT Noșlac, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6600 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 3300 mp.

**(2)** Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi nou-formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6600 mp.

- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 3300 mp.

**Art. 2** Se însușește memoriul tehnic realizat în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 1630/17.03.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, precum și personalul din aparatul de specialitate al Primarului cu atribuții privind reglementarea fondului funciar.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[Redacted signature]

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA

[Redacted signature]



VOTURI: Pentru - 11  
Împotriva - 0  
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

RD/IMI/4ex

## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil:** loc. Noșlac, extravilan, jud. Alba
- 2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local-Dezmembrare în două loturi CF. 74987 Noșlac și înscriere drept proprietate
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 9900 mp.
- 4. Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau a situației tehnice și juridice /istoricul:**  
Prezenta documentație are ca scop dezmembrarea imobilului din CF 74987 Noșlac având nr. cad. 74987 în 2 loturi.  
Imobilul, este constituit din teren în suprafața de 9900 mp, categoria de folosință: arabil având proprietar pe UAT Noșlac.

*Prin prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.*

### SE PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE

*Art. 1 Parcelarea în două loturi a Cartii Funciare nr. 74987 – Noșlac astfel:*

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6600 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 3300 mp.

*Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea în Cartea Funciară în favoarea UAT Noșlac a celor două loturi noi formate la art. 1, astfel:*

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6600 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 3300 mp.

*Art. 3 Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultura și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.*

### 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

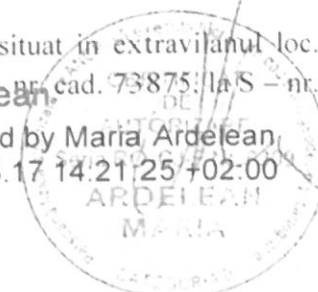
- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și anume: CF 74987 Noșlac.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Alba/Aiud în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren. Proprietarul a indicat limitele imobilului.

➤ *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul având nr. cad. 74987 înscris în CF 74987 Noșlac este situat în extravilanul loc. Noșlac, jud. Alba, având următorii vecini: la N – nr. cad. 73882, la E – nr. cad. 73875, la S – nr. cad. 73995, nr. cad. 73996, la V – nr. cad. 74001.  
Imobil neîmprejmuit.

Maria Ardelean

Digitally signed by Maria Ardelean  
Date: 2025.03.17 14:21:25 +02:00



Se propune dezmembrarea imobilului in 2 loturi astfel:

Lot 1 = 6600 mp;

Lot 2 = 3300 mp;

Actele in baza carora se intocmeste actualul dosar:

- Actul de proprietate asupra terenului: Carte funciara 74987 Noşlac
- Declaratie

#### 6. Operațiuni de specialitate realizate:

- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematica in timp real (RTK)
- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metodata RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență.

Data intocmirii: martie 2024



**Maria Ardelean**

Digitally signed by Maria Ardelean

Date: 2025.03.17 14:21:25 +02:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

Nr.cerere	5540
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 74987 / UAT Noșlac

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

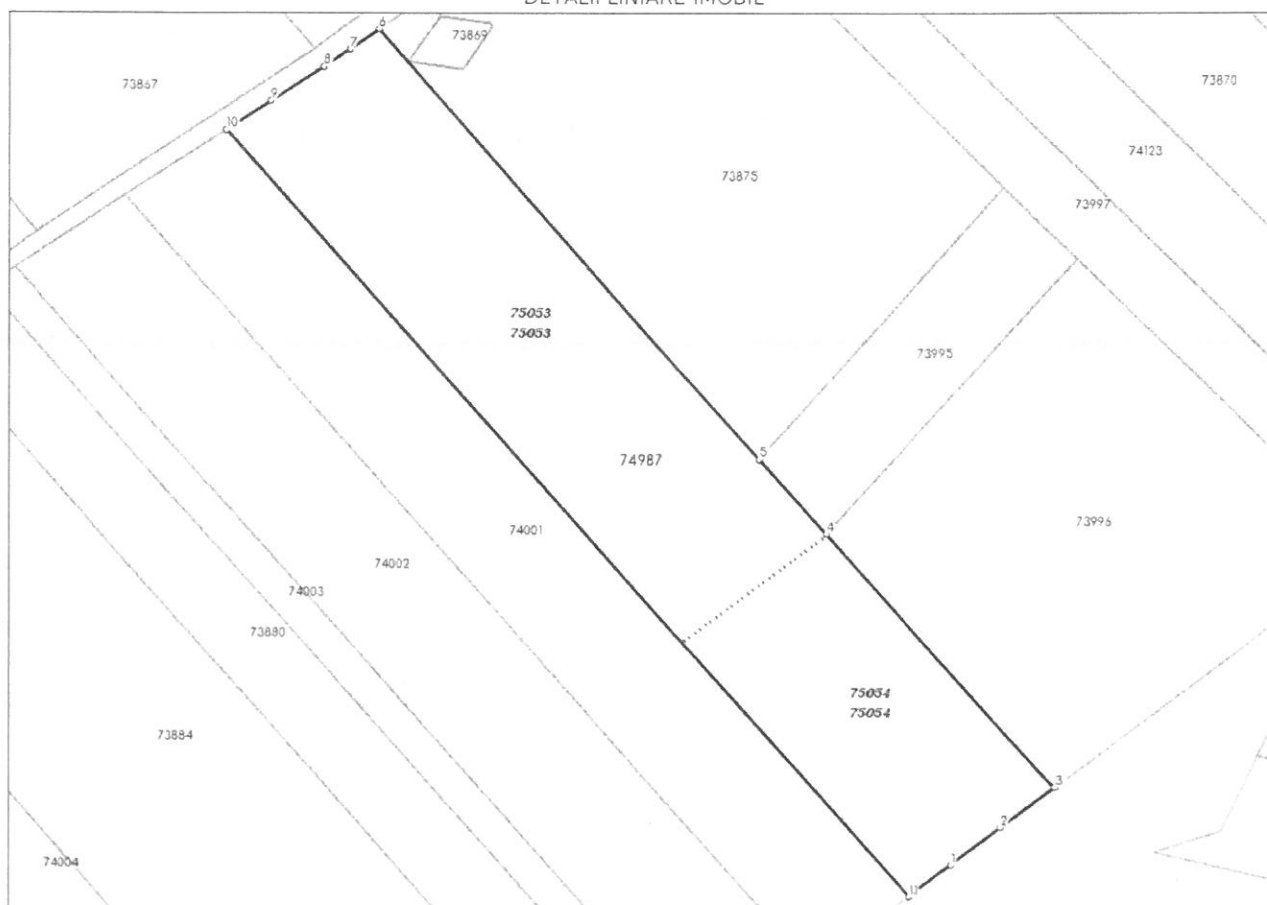
Adresa: Jud. Alba, UAT Noșlac

Comuna/Oraș/Municipiu: Noșlac

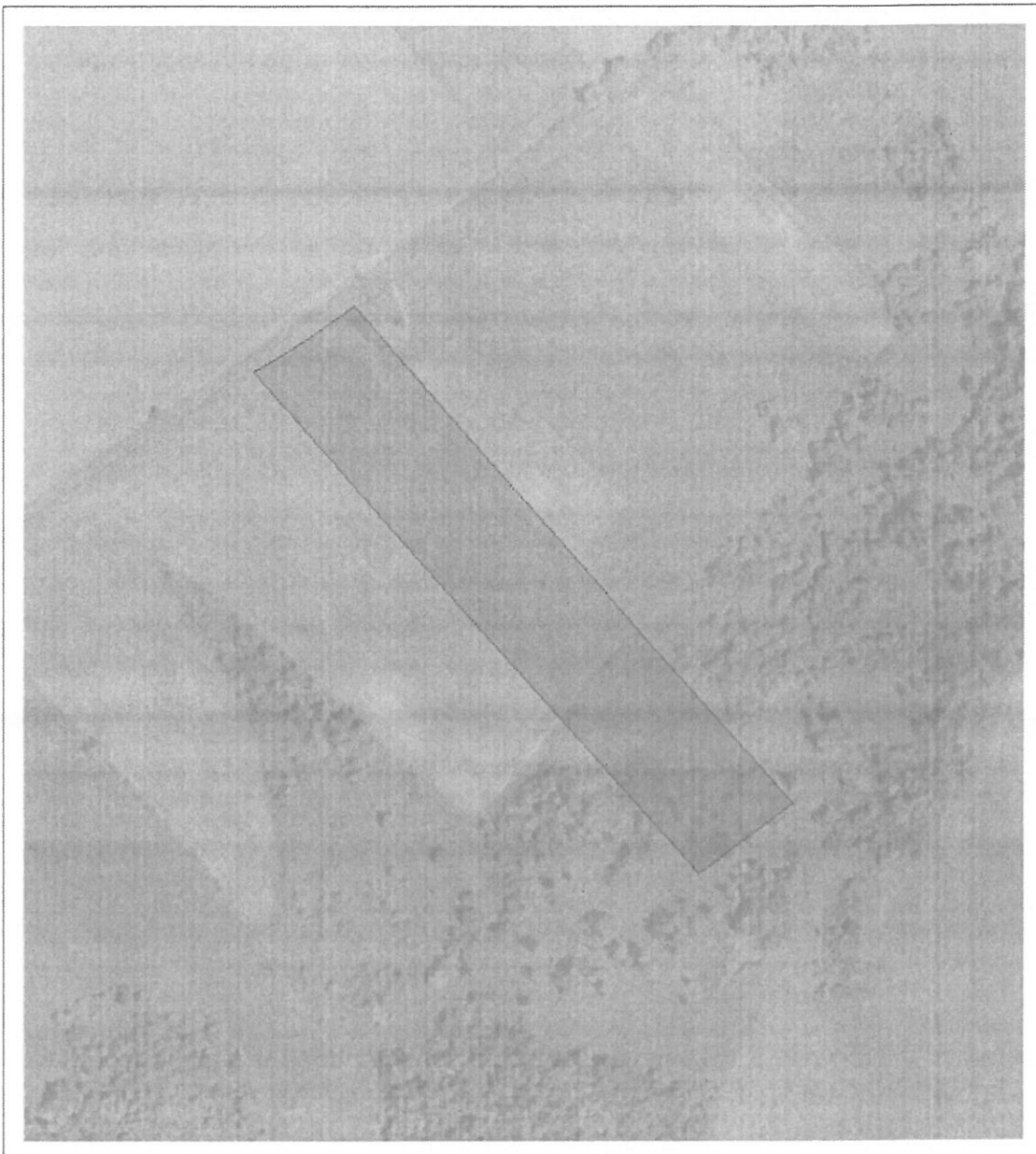
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
74987	9900	Imobil neimprijmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900		1735	
	<b>TOTAL:</b>		<b>9.900</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	423.987,379 547.460,941	2	423.998,729 547.469,685	14.327
2	423.998,729 547.469,685	3	424.010,799 547.478,984	15.237
3	424.010,799 547.478,984	4	423.958,21 547.538,798	79.645
4	423.958,21 547.538,798	5	423.942,776 547.556,352	23.374
5	423.942,776 547.556,352	6	423.854,715 547.656,51	133.365
6	423.854,715 547.656,51	7	423.848,168 547.651,878	8.02
7	423.848,168 547.651,878	8	423.842,065 547.647,871	7.301
8	423.842,065 547.647,871	9	423.829,994 547.639,946	14.439
9	423.829,994 547.639,946	10	423.819,743 547.633,216	12.264
10	423.819,743 547.633,216	11	423.977,74 547.453,514	239.282
11	423.977,74 547.453,514	1	423.987,379 547.460,941	12.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5540	12.03.2025	17.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5540 înregistrată la data de 12.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	75053	6600	Jud. Alba
2	75054	3300	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 14-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

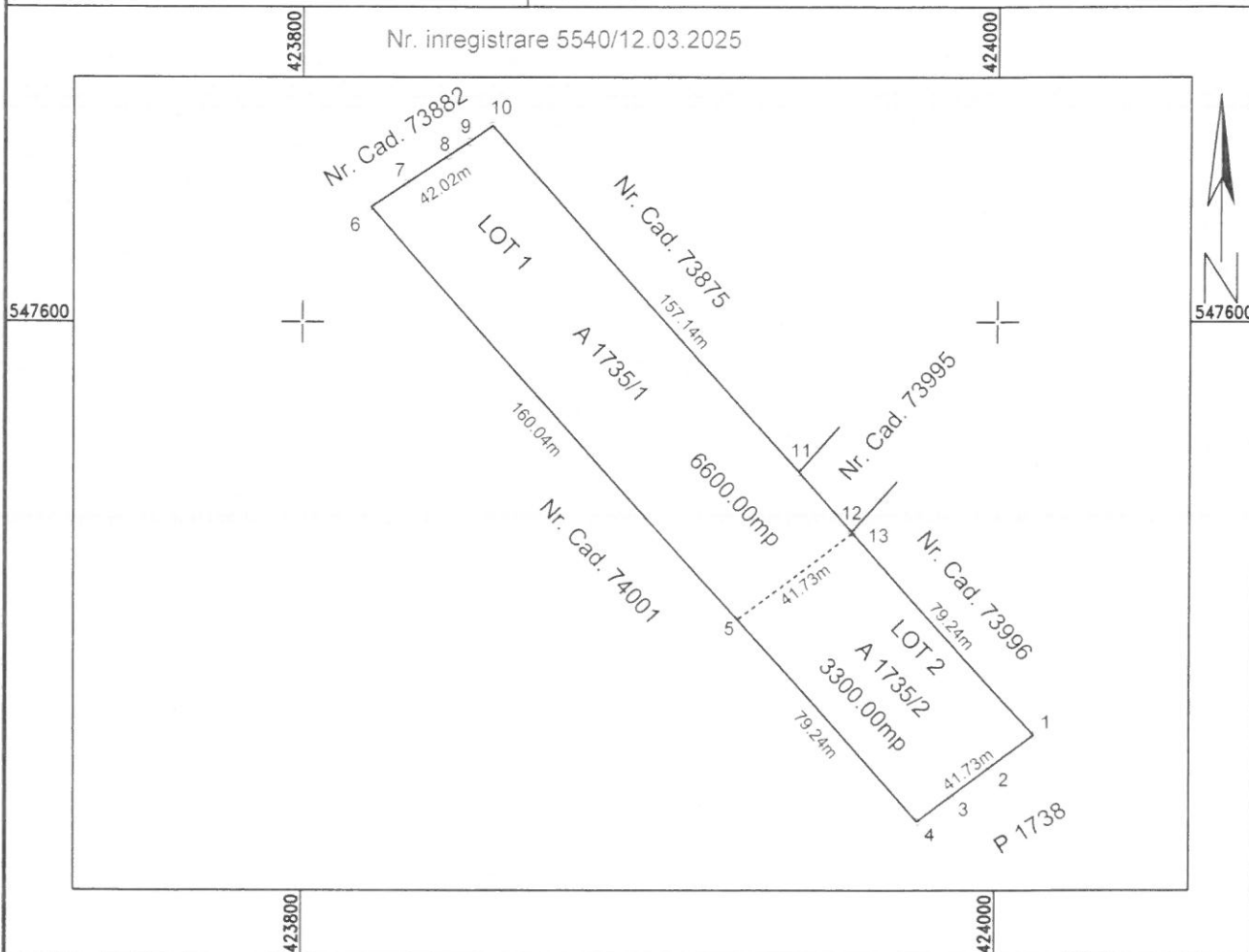
Cornel-Lucian Danciu

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74987	9900	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 74987 Noslac	NOSLAC



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74987	9900	A	1735	75053	6600	A	Parcela 1735/1
				75054	3300	A	Parcela 1735/2
Total	9900			Total	9900		

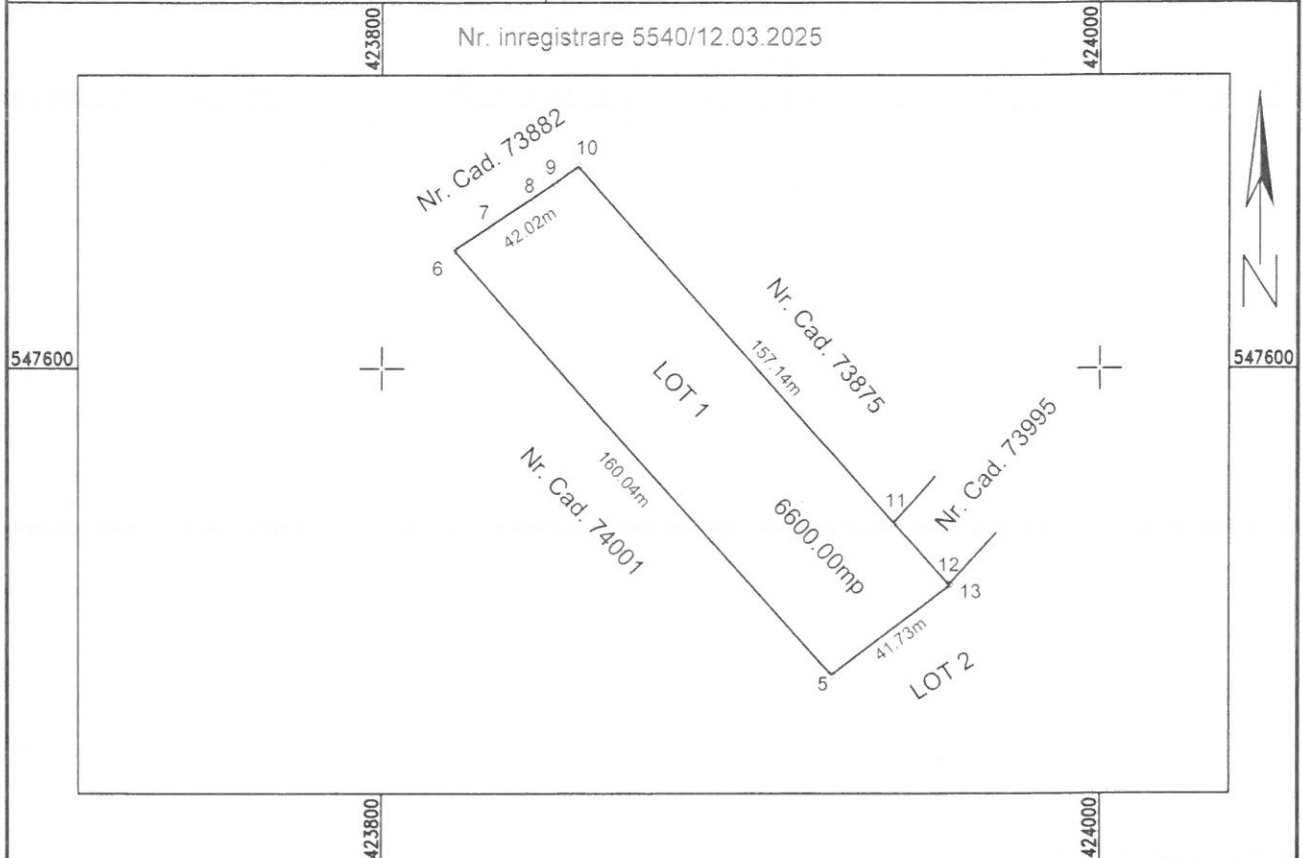
<p>Digitally signed by Maria Ardelean Date: 2025.03.12 11:36:14 +02:00</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>AUTORIZARE</b></p> <p>Seria RO-CJ-FIL/0309</p> <p><b>ARDELEAN</b> Semnătura Măria Date: martie 2025</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p> <p style="text-align: center;">Semnătura</p> <p>Digitally signed by Danciu Cornel- Lucian Date: 2025.03.14 09:42:38 +02'00'</p>
---	--

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6600	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba

Nr. Carte Funciara	75053	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		NOSLAC



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1735/1	arabil	6600	imobil neimpregmuit
TOTAL		6600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

**Maria Ardelean**

Digitally signed by Maria Ardelean  
Date: 2025.03.12 11:36:14 +02:00

Suprafata din act = 6600 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 6600 mp

Executant, ing. Ardelean Maria  
Seria RO-CJ-F Nr 0309  
AUTORIZARE  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura  
Data martie 2025

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea in  
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data

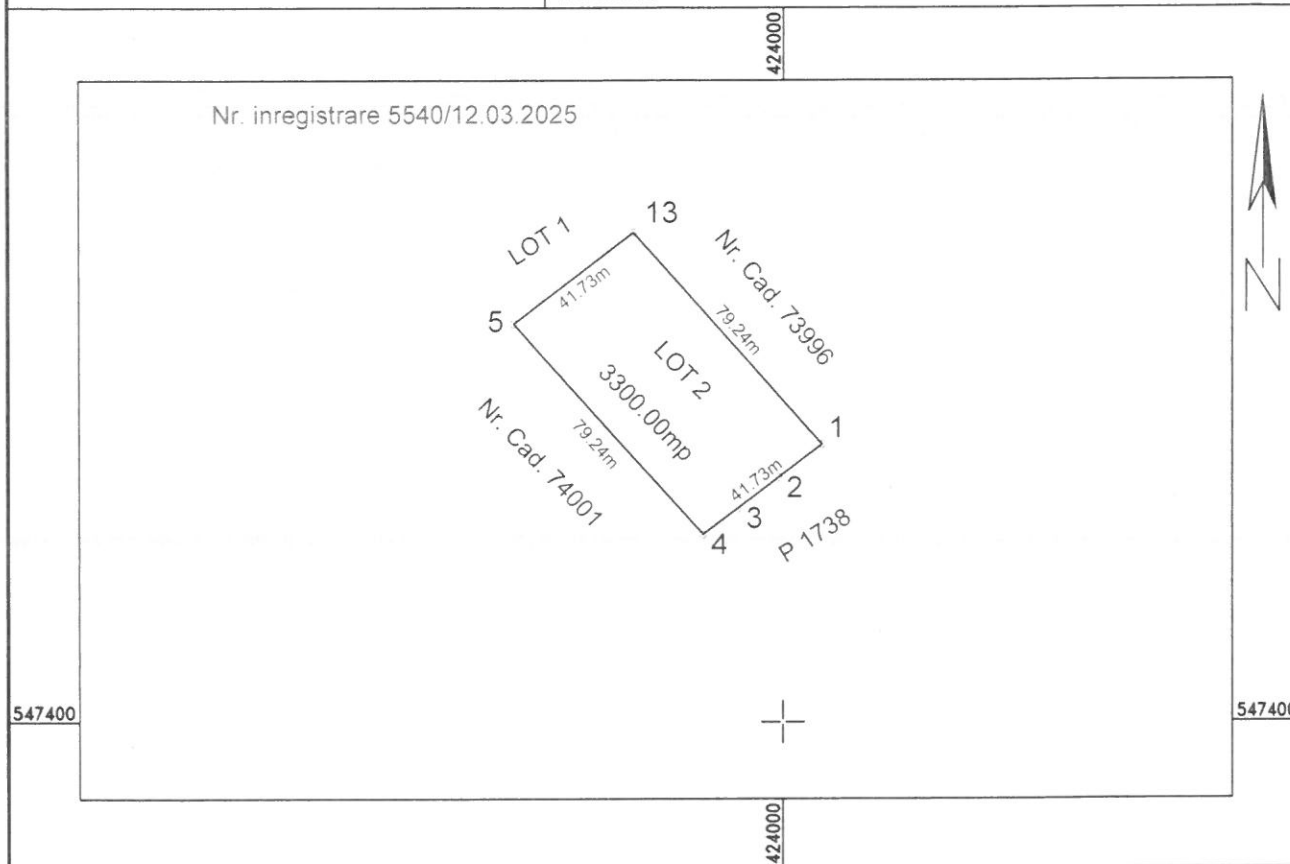
Digitally signed  
by Dancu  
Cornel Lucian  
Date  
2025.03.14  
09:42:50 +02:00

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3300	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba

Nr. Carte Funciara	75054	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		NOSLAC



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1735/2	arabil	3300	imobil neimprijmit
TOTAL		3300	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

**Maria Ardelean**

Suprafata din act = 3300 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 3300 mp

Digitally signed by Maria Ardelean

Date: 2025.03.12 11:36:14 +02:00

Executant: Ing. Ardelean Maria  
 Sena RO-CA-F Nr. 0309

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
 acesteia cu realitatea din teren

ARDELEAN  
 MARIA

Semnatura

Date: martie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea in  
 sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data

Digitally signed  
 by Diana  
 Cornel-Lucian  
 Date:  
 2025.03.14  
 09:41:01 +02:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud  
Adresa: Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel.  
0258861405

Nr.cerere	5540
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT NOȘLAC  
Domiciliul Jud. Alba, UAT Noșlac, Loc. Noslac, Str PRINCIPALA, Nr. 78

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5540** din data **12-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand numarul cadastral 74987 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **75053** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafața măsurată 6600 mp;
- 2) **75054** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafața măsurată 3300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 14-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Cornel-Lucian Danciu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA-IMOLA

