

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**PRIMARUL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36/21.03.2025**

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 74987 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de .....

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 1717/21.03.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 1767/25.03.2025 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții pe reglementarea fondului funciar;
- Memoriul tehnic în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 1630/17.03.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

**În considerarea prevederilor:**

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă parcelarea în două loturi a Cărții Funciare nr. 74987 – Noșlac, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 9900 mp, având proprietar pe UAT Noșlac, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6600 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 3300 mp.

**(2)** Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi nou-formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6600 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 3300 mp.

**Art. 2** Se însușește memoriul tehnic realizat în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 1630/17.03.2025, elaborată de

ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, precum și personalul din aparatul de specialitate al Primarului cu atribuții privind reglementarea fondului funciar.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

Inițiator,

Primar, Zilahi Florin Claudiu



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Ilea Melinda Imola



## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil:** loc. Noșlac, extravilan, jud. Alba
- 2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local-Dezmembrare în două loturi CF. 74987 Noșlac și înscriere drept proprietate
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 9900 mp.
- 4. Scurta prezentare a scopului întocmirii si/sau a situației tehnice si juridice /istoricul:**  
Prezenta documentatie are ca scop dezmembrarea imobilului din CF 74987 Noșlac avand nr. cad. 74987 in 2 loturi.  
Imobilul, este constituit din teren in suprafata de 9900 mp, categoria de folosinta: arabil având proprietar pe UAT Noșlac.

*Prin prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.*

### SE PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE

*Art. 1 Parcelarea in două loturi a Cartii Funciare nr. 74987 – Noșlac astfel:*

- Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 6600 mp.
- Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 3300 mp.

*Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara in favoarea UAT Noslac a celor două loturi noi formate la art. 1, astfel:*

- Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 6600 mp.
- Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 3300 mp.

*Art. 3 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.*

### 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentatiei cadastrale si anume: CF 74987 Noșlac.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Alba/Aiud in scopul verificării situației imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren. Proprietarul a indicat limitele imobilului.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul avand nr. cad. 74987 in scris in CF 74987 Noșlac este situat in extravilanul loc. Noșlac, jud. Alba, avand urmatorii vecini: la N – nr. cad. 73882, la E – nr. cad. 73875, la S – nr. cad. 73995, nr. cad. 73996, la V – nr. cad. 74001.  
Imobil neimprejmuit.

Digitally signed by Maria Ardelean  
Date: 2025.03.17 14:21:25 +02:00



Se propune dezmembrarea imobilului în 2 loturi astfel:

Lot 1 = 6600 mp;

Lot 2 = 3300 mp;

Actele în baza carora se întocmeste actualul dosar:

- Actul de proprietate asupra terenului: Carte funciara 74987 Noșlac
- Declarație

#### 6. Operațiuni de specialitate realizate:

- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematică în timp real (RTK)
- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență.

Data întocmirii: martie 2024



Semnatura și stampila:  
Ing. Ardelean Maria

Maria Ardelean

Digitally signed by Maria Ardelean

Date: 2025.03.17 14:21:25 +02:00



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud**

Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

Nr.cerere	5540
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 74987 / UAT Noșlac**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

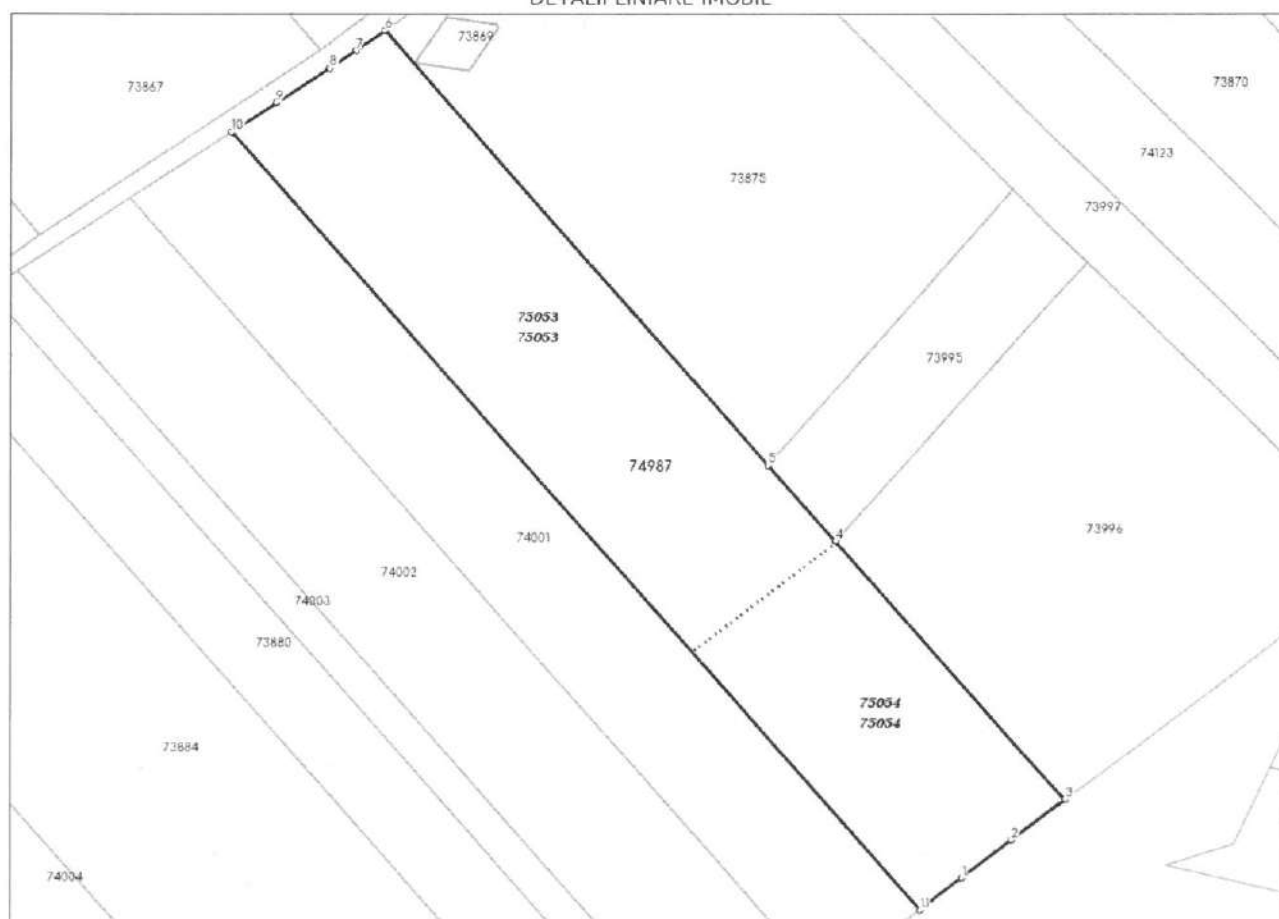
Adresa: Jud. Alba, UAT Noșlac

Comuna/Oraș/Municipiu: Noșlac

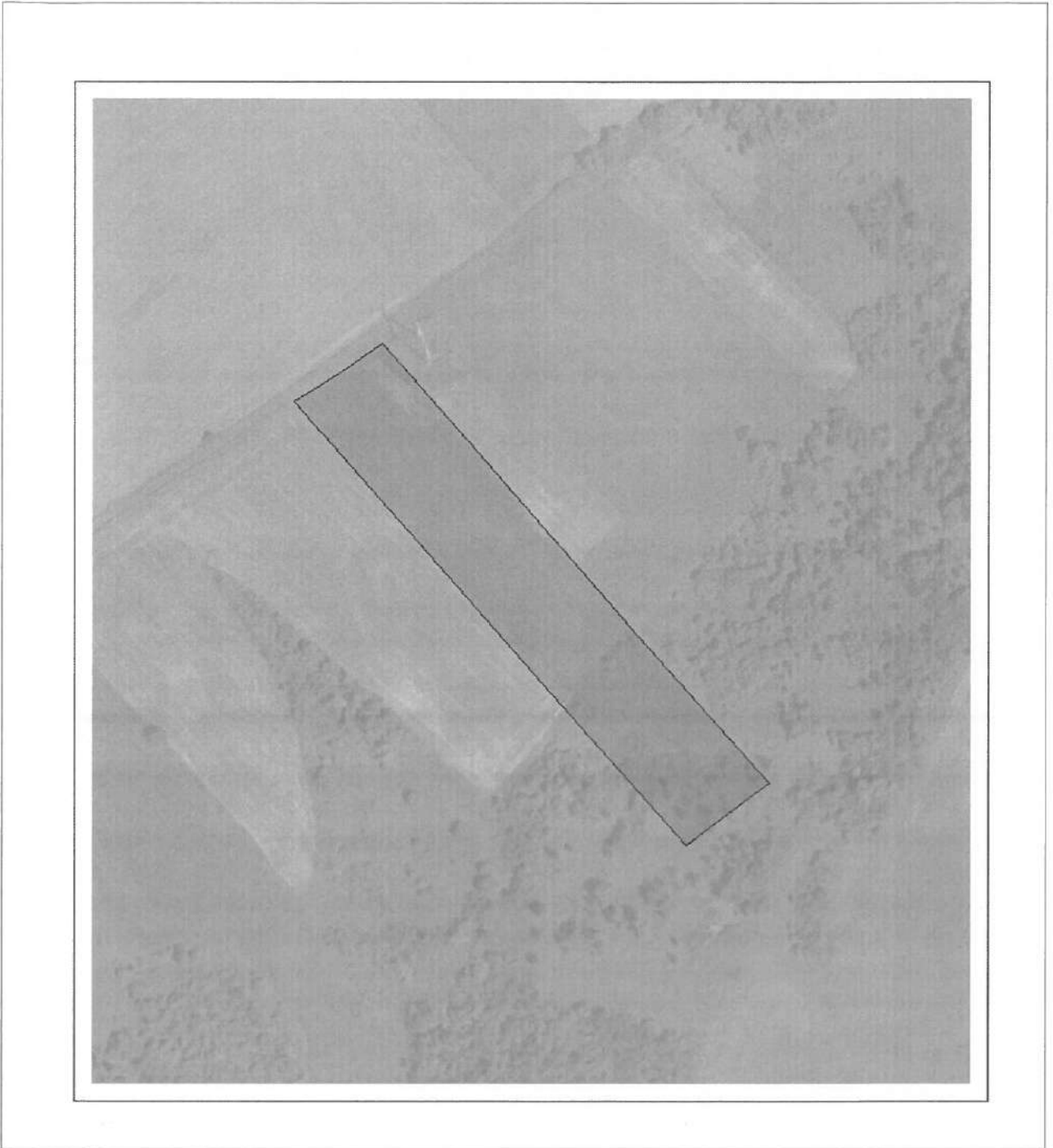
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
74987	9900	Imobil neimprijmit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900		1735	
<b>TOTAL:</b>			<b>9.900</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)
1	423.987,379 547.460,941	2	423.998,729 547.469,685	14,327
2	423.998,729 547.469,685	3	424.010,799 547.478,984	15,237
3	424.010,799 547.478,984	4	423.958,21 547.538,798	79,645
4	423.958,21 547.538,798	5	423.942,776 547.556,352	23,374
5	423.942,776 547.556,352	6	423.854,715 547.656,51	133,365
6	423.854,715 547.656,51	7	423.848,168 547.651,878	8,02
7	423.848,168 547.651,878	8	423.842,065 547.647,871	7,301
8	423.842,065 547.647,871	9	423.829,994 547.639,946	14,439
9	423.829,994 547.639,946	10	423.819,743 547.633,216	12,264
10	423.819,743 547.633,216	11	423.977,74 547.453,514	239,282
11	423.977,74 547.453,514	1	423.987,379 547.460,941	12,169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5540	12.03.2025	17.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5540 înregistrată la data de 12.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	75053	6600	Jud. Alba
2	75054	3300	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 14-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

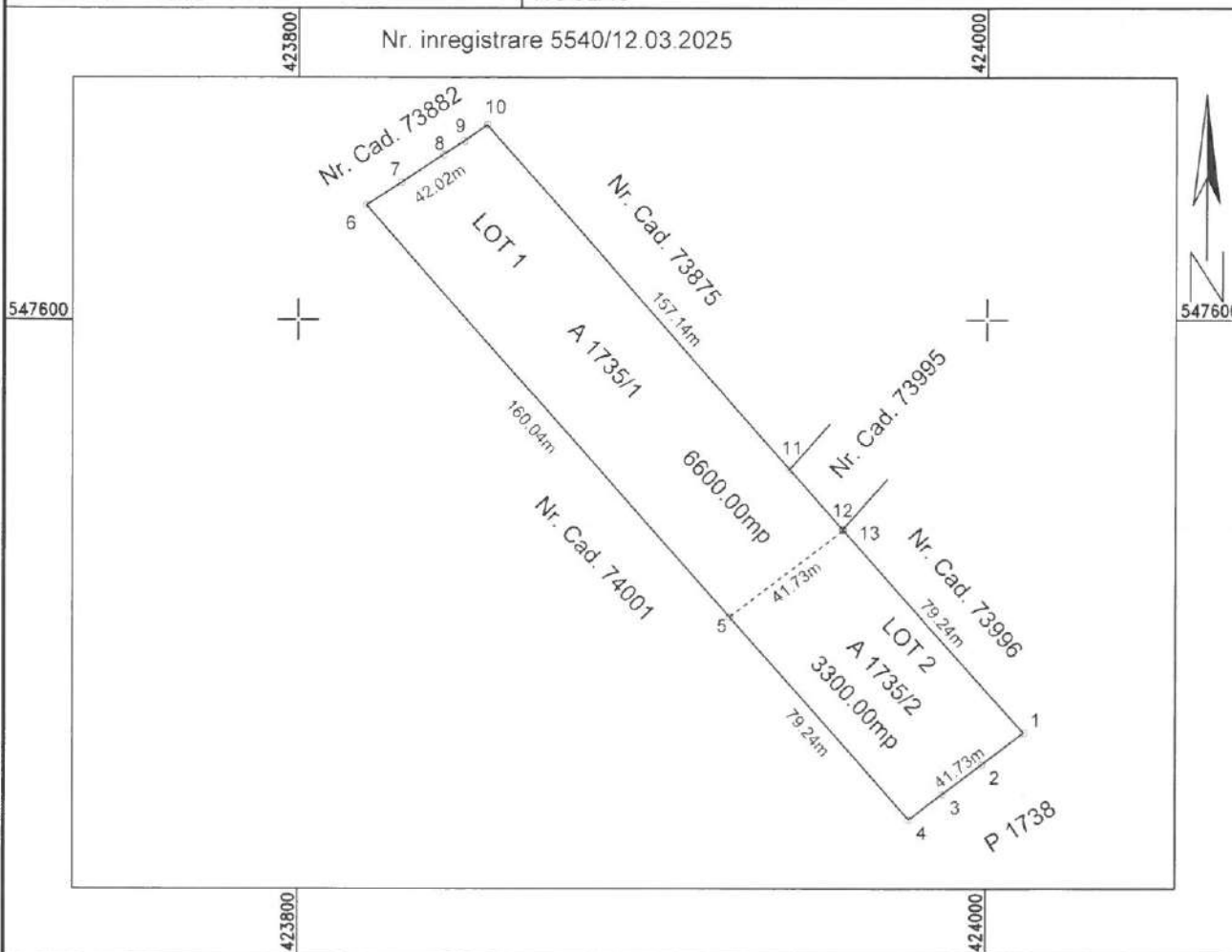
Consilier/Inspector de specialitate,

**Cornel-Lucian Danciu**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74987	9900	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 74987 Noslac		NOSLAC



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74987	9900	A	1735	75053	6600	A	Parcela 1735/1
				75054	3300	A	Parcela 1735/2
Total	9900			Total	9900		

Digitally signed by Maria Ardelean

Date: 2025.03.12 11:36:14 +02:00

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea  
întocmirii documentației cadastrale și corespondența  
acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-C-F/N: 0309

ARDELEAN

Semnătura

MARIA

Date: martie 2025

CATEGORIA B

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în  
sistemul integrat de cadastru și carte funciara

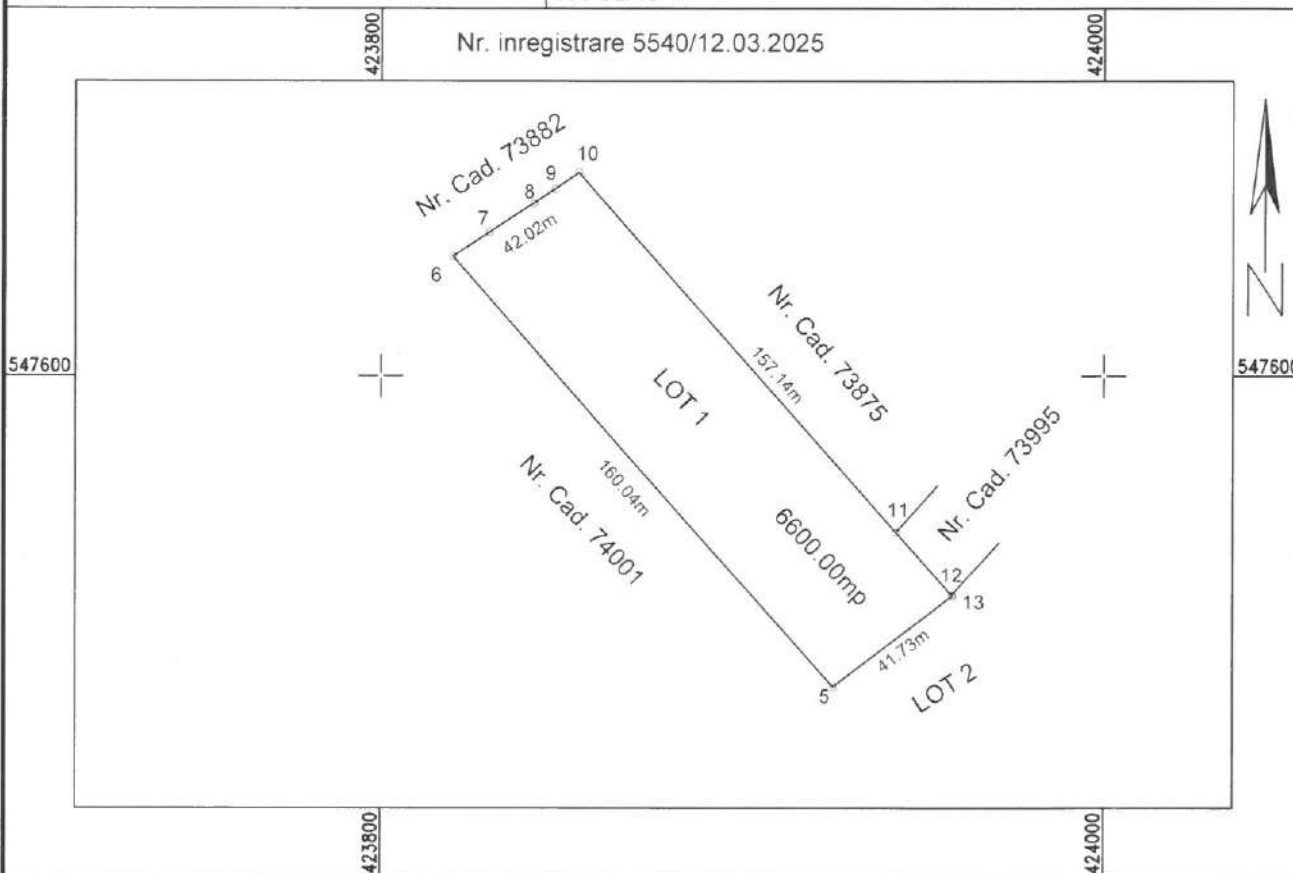
Semnătura

Digitally signed by  
Danciu Cornel-  
Lucian  
Date: 2025.03.14  
09:42:38 +02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6600	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba
Nr. Carte Funciara	75053	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		NOSLAC



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1735/1	arabil	6600	imobil neimpregmuit
TOTAL		6600	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Maria Ardelean  
 Digitally signed by Maria Ardelean  
 Date: 2025.03.12 11:36:14 +02:00

Executant, Ing. Ardelean Maria  
 Seria RC-CJ-F Nr. 0309  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
 acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura  
 Data: martie 2025

Inspector:  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea in  
 sistemul integrat de cadastru si carte funciara

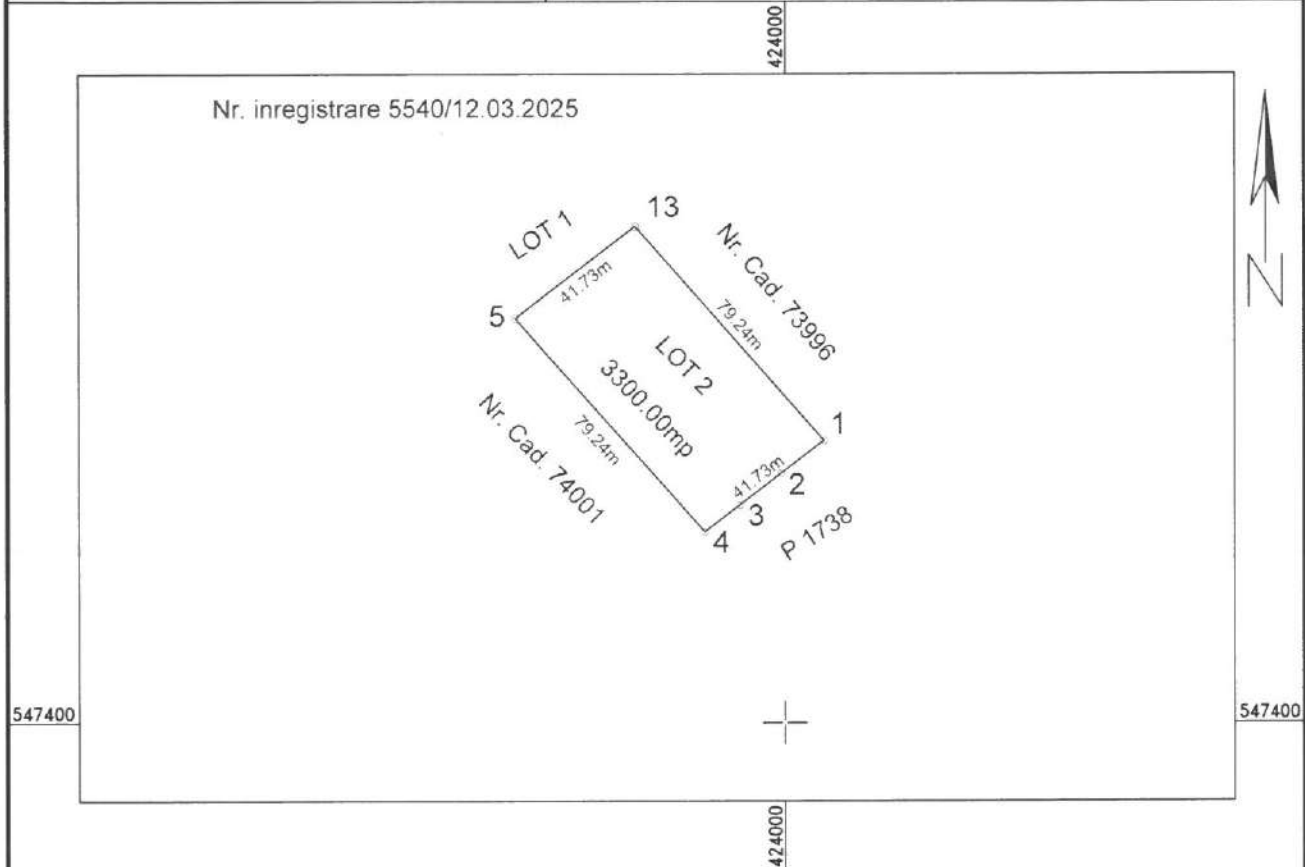
Semnatura  
 Data:.....

Digitally signed  
 by Danciu  
 Cornel-Lucian  
 Date:  
 2025.03.14  
 09:42:50 +02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3300	loc. Noslac. extravilan, jud. Alba
Nr. Carte Funciara	75054	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		NOSLAC



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1735/2	arabil	3300	imobil neimpregmuit
<b>TOTAL</b>		3300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Maria Ardelean

Suprafata din act = 3300 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 3300 mp

Digitally signed by Maria Ardelean

Date: 2025.03.12 11:36:14 +02:00

Executant, ing. Ardelean Maria  
 Seria RD-CJ-F Nr. 0309  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
 acestuia cu realitatea din teren

SEMNAȚURA  
 ARDELEAN  
 MARIA  
 Data: martie 2025

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea în  
 sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnatura

Data .....

Digitally signed  
 by Dancu  
 Corneli-Lucian  
 Date:  
 2025.03.14  
 09:43:01 +02:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud  
Adresa: Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel.  
0258861405

Nr.cerere	5540
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT NOȘLAC  
Domiciliul Jud. Alba, UAT Noșlac, Loc. Noslac, Str PRINCIPALA, Nr. 78

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5540** din data **12-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand numarul cadastral 74987 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **75053** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafata măsurată 6600 mp;
- 2) **75054** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafata măsurată 3300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ALBA la data: 14-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Cornel-Lucian Danciu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC  
PRIMAR

Nr. 1717/21.03.2025

### REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 74987 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

În considerarea prevederilor art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Documentația tehnică în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 1630/17.03.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.,

În considerarea necesității emiterii actelor de proprietate pentru imobilele care aparțin persoanelor fizice validate conform Legii nr. 18/1991, am inițiat proiect de hotărâre în vederea parcelării CF 74987 -Noșlac în suprafață de 9900 mp în 2 loturi, respectiv un lot în suprafață de 3300 mp și un lot în suprafață de 6600 mp, situat dpdv administrativ în extravilanul localității Noșlac.

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC

1467/25.03.2025

### REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului, având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 74987 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate

Conform prevederilor art. 879-880 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alaturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate."

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică."

Conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare, "un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat în scris, în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri".

Având în vedere necesitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra a unei parcele în suprafață de 6600 mp în favoarea numitei Blejdea Elena, conform TP nr. 9234/991, în Cartea Funciară nr. 74987 – Noșlac, amplasata în locul numit popular „Sub coasta”, pentru motivul că, urmare a lucrărilor de cadastrare sistematică au fost cuprinse în rezerva UAT Comuna Noșlac o suprafață de 9900 mp care ar cuprinde și imobilul în suprafață de 6600 mp, respectiv restul suprafeței de 3300 mp ramand în continuare ca rezerva UAT Comuna Noșlac, se propune parcelarea în doua loturi noi a imobilului înscris în CF nr. 74987 – Noșlac, sub următoarea formă:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6600 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 3300 mp;

Totodată, se propune depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor doua loturi nou formate, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6600 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 3300 mp;

Având în vedere cele expuse mai sus, supun dezbaterii Consiliului local Noșlac documentația de parcelare a imobilului identificat mai sus, operațiune din care vor rezulta doua loturi cadastrale care vor fi înscrise în CF noi în favoarea Comunei Noșlac, în administrarea Consiliului local al Comunei Noșlac, documentație întocmită de ing. Ardelean Maria, prin PFA Topograf Ardelean M. Maria, ce se va constitui în anexa la hotărâre.

Întocmit



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA NOȘLAC**

/25.03.2025

### **REFERAT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului, având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 74987 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate

Conform prevederilor art. 879-880 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alaturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate."

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică."

Conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare, "un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat în scris, în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri".

Având în vedere necesitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra a unei parcele în suprafață de 6600 mp în favoarea numitei Blejdea Elena, conform TP nr. 9234/991, în Cartea Funciară nr. 74987 – Noșlac, amplasata în locul numit popular „Sub coasta”, pentru motivul că, urmare a lucrărilor de cadastrare sistematică au fost cuprinse în rezerva UAT Comuna Noșlac o suprafață de 9900 mp care ar cuprinde și imobilul în suprafață de 6600 mp, respectiv restul suprafeței de 3300 mp ramand în continuare ca rezerva UAT Comuna Noșlac, se propune parcelarea în doua loturi noi a imobilului înscris în CF nr. 74987 – Noșlac, sub următoarea formă:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6600 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 3300 mp;

Totodată, se propune depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor doua loturi nou formate, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6600 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 3300 mp;

Având în vedere cele expuse mai sus, supun dezbaterii Consiliului local Noșlac documentația de parcelare a imobilului identificat mai sus, operațiune din care vor rezulta doua loturi cadastrale care vor fi înscrise în CF noi în favoarea Comunei Noșlac, în administrarea Consiliului local al Comunei Noșlac, documentație întocmită de ing. Ardelean Maria, prin PFA Topograf Ardelean M. Maria, ce se va constitui în anexa la hotărâre.



PREȘEDINTE COMISIE  
Nr. 51  
Z. 24 03 2025

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC  
CONSILIUL LOCAL

### RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico - socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 24.03.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. 36/21.03.2025, propus spre dezbateri de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. 36/21.03.2025 este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac, **Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 36/21.03.2025** privind **aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 74987 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 25.03.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 24.03.2025 este de .....<sup>5</sup> consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

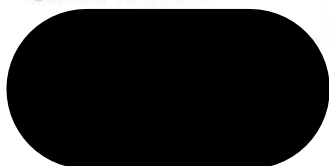
Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1.	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

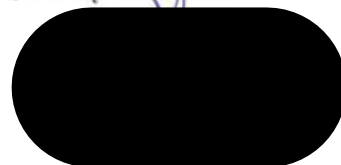
Prezentul aviz favorabil/nefavorabil a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra — abțineri —.

PREȘEDINTE COMISIE  
Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE  
Szekely Francisc



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 51/25.03.2025

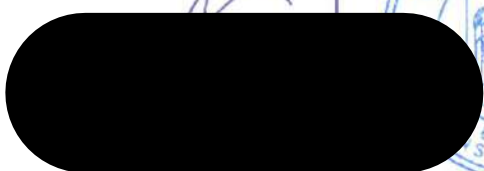
Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 74987 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HUIDUC IOAN			
8.	IUNUȚ ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 51/25.03.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra —, abtineri —

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR GENERAL,

ILEA MELINDA IMOLA

