

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 24/07.02.2025

Privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciară a unor imobile situate în extravilan, pe proprietar Comuna Noșlac – domeniul public

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 686/07.02.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 687/07.02.2025 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții pe reglementarea fondului funciar;
- Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local- inscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Noslac a unor imobile situate în extravilan (drumuri) pe proprietar comuna NOSLAC- domeniul public, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 685/07.02.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

În considerarea prevederilor:

- art. 9 alin. (34³) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare,
- ale Ordinului nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, modificat și completat ulterior;
- ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ale OUG nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă înscrierea provizorie în Cartea Funciară a Comunei Noșlac a unor imobile situate în extravilan, respectiv drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive, pe proprietar Comuna Noșlac – domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Imobilele care fac obiectul înscrierii provizorii în cartea Funciară a comunei Noșlac, identificate la alineatul precedent, nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art. 2 Se însușește documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local- înscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Noslac a unor imobile situate în extravilan (drumuri) pe proprietar comuna NOSLAC- domeniul public, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 685/07.02.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I, ce se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, precum și personalul din aparatul de specialitate al Primarului cu atribuții privind reglementarea fondului funciar.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,

Primar, Zilahi Florin Claudiu



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Ilea Melinda Imola



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
PRIMAR

Nr. 686/07.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciară a unor imobile situate în extravilan, pe proprietar Comuna Noșlac – domeniul public

În considerarea prevederilor:

- art. 9 alin. (34³) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare,
- ale Ordinului nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, modificat și completat ulterior;
- ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ale OUG nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

Văzând Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local- înscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Noșlac a unor imobile situate în extravilan (drumuri) pe proprietar comuna NOSLAC- domeniul public, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 685/07.02.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;

În considerarea necesității înscrierii provizorii în Cartea Funciară a comunei Noșlac a unor imobile situate în extravilan (drumuri) pe proprietar comuna Noșlac – domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, este necesară adoptarea unei hotărâri a autorității deliberative în acest sens.

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC

687/04.02.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciara a comunei Noslac a unor imobile situate în extravilan (drumuri) pe proprietar comuna NOSLAC- domeniul public

Conform prevederilor art. 879-880 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alaturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate."

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentica."

Conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare, "un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat în scris, în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciara noi. Cărțile funciara din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri".

În temeiul prevederilor:

- art. 9 alin (343) și art. 41 alin. 51 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;
- Ordinului nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara
- Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Ordonanței de Urgență nr. 35 din 28 iunie 2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.
- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 139, alin. (2) și art. 196 alin. 1 lit. "a" , art. 197 alin. (2) și alin. (4), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019- privind Codul administrativ,

Prezenta documentație are ca scop înscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Noșlac a unor imobile situate în extravilan (drumuri) pe proprietar comuna NOSLAC- domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică și a anexei nr.1 care face parte integrantă din referat.

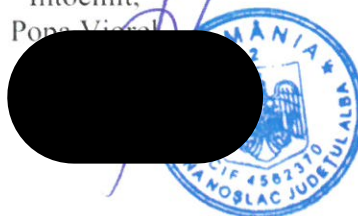
Se propune:

Înscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei NOȘLAC a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna NOȘLAC - domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică și a anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilele menționate mai sus nu fac obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, după dezbaterii Consiliului local Noșlac documentația de aferență conform lucrărilor de înregistrare sistematică, în favoarea Comunei Noșlac. în administrarea Consiliului local al Comunei Noșlac, documentație întocmită de ing. Ardelean Maria, prin PFA Topograf Ardelean M. Maria, ce se va constitui în anexa la hotărâre.

Întocmit,
Popa Viorel



Anexa nr. 1 la referat
Lista imobilelor situate in extravilan (Drumuri) care vor fi inscrise provizoriu in Cartea
Funciara a comunei Noșlac pe proprietar comuna Noșlac , conform lucrarilor de
inregistrare sistematica.

SECTOR	TARLA	NUMAR PARCELA	SUPRAFAT A	CATEGORI E
21	4	37/2	328	DRUM
21	4	37/1	2046	DRUM
21	4	37	1992	DRUM
22	2	25	4965	DRUM
22	2	3	640	DRUM
22	71	374/1	500	DRUM
23	69	364	982	DRUM
23	69	361	4412	DRUM
44	150	2032	6209	DRUM
44	152	2054	3141	DRUM
44	153	2054/1	565	DRUM
44	151	2040	1032	DRUM
44	153	2055	4910	DRUM
44	153	2057	2133	DRUM
44	151	2036/1	2072	DRUM
44	153	2127/3	568	DRUM
44	153	2127/3/1	287	DRUM
44	153	2151	1828	DRUM

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil:** loc. Noșlac, extravilan, jud. Alba
- 2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local- inscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Noslac a unor imobile situate în extravilan (drumuri) pe proprietar comuna NOSLAC- domeniul public
- 3. Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau a situației tehnice și juridice /istoricului:**
Prezenta documentație are ca scop inscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei Noslac a unor imobile situate în extravilan (drumuri) pe proprietar comuna NOSLAC- domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică și a anexei nr.1 care face parte integrantă din memoriu.

În temeiul prevederilor:

- art. 9 alin (343) și art. 41 alin. 51 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;
- Ordinului nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și inscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara
- Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Ordonanței de Urgență nr. 35 din 28 iunie 2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.
- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 139, alin. (2) și art. 196 alin. 1 lit. "a", art. 197 alin. (2) și alin. (4), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019- privind Codul administrativ,

Se propune spre Hotărâre:

Art. 1. Inscrierea provizorie în Cartea Funciara a comunei NOȘLAC a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna NOȘLAC - domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică și a anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

4. Operațiuni de specialitate realizate:

- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematică în timp real (RTK)
- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență.

Data întocmirii: februarie 2024

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Maria Ardelean
Digitaly signed by Maria Ardelean
Date: 2025.02.05 13:32:24 +02:00
Semnatura și stampila:
Ing. Ardelean Maria

RAPORT DE AVIZARE


Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico – socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 11.02.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **27/07.02.2025**, propus spre dezbateră de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **24/07.02.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac, **Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 24/07.02.2025** privind **aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciară a unor imobile situate în extravilan, pe proprietar Comuna Noșlac – domeniul public**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 12.02.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 11.02.2025 este de 5 consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/nefavorabil a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra — abțineri —.

PREȘEDINTE COMISIE

Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE

Szekely Francisc



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 23/12.02.2025

Privind aprobarea înscrierii provizorii în Cartea Funciară a unor imobile situate în extravilan, pe proprietar Comuna Noșlac – domeniul public

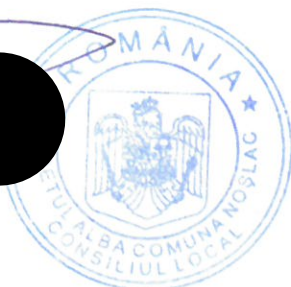
Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HUIDUC IOAN			
8.	IUNUȚ ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 23/12.02.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra —, abtineri —

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[Redacted Signature]



SECRETAR GENERAL,

ILEA MELINDA IMOLA

[Redacted Signature]