

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19/04.02.2025

Privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 1857 din 06.05.2020, având ca obiect pajiște în suprafață de 20,57 ha, situată în BF 698, tarlaua "Groapă vii"

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de...;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 511/04.02.2025 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 512/04.02.2025 cu privire la oportunitatea prelungirii duratei contractuale;
- cererea nr. 421/30.01.2025 înaintată de dl. Mureșan Liviu-Ovidiu, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 1857/06.05.2025;

În conformitate cu:

- prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
 - Ordinul M.A.D.R și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - HCL Noșlac nr. 21/21.03.2018 *privind scoaterea la licitație publică a lotului 8 de pășune situată în locul numit "Groapa vii" în suprafață de 20,57 ha, aprobarea Regulamentului privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor/pajiștilor permanente proprietate publică/privată a comunei Noșlac, a Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de concesiune;*
 - HCL Noșlac nr. 21/30.04.2020 privind încuviințarea transferului drepturilor și obligațiilor ce revin în baza Contractului de concesiune/închiriere nr. 2282/07.05.2018 către dl. Mureșan Liviu Ovidiu (persoană fizică), titular al persoanei juridice PFA Mureșan Liviu Ovidiu;
 - art. III alin. 2 din Contractul de concesiune pentru suprafețe pajiști nr.1857/06.05.2020;
- Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Noșlac;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1857/06.05.2020 având ca obiect pajiște în suprafață de 20,57 ha, situată în BF 698, tarlaua "Groapă vii" până la data de

06.05.2028, fără depășirea termenului de maximum 10 ani, prin încheierea actului adițional prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul comunei Noșlac să semneze în numele comunei Noșlac Actul Adițional la contractul de concesiune nr. 1857/06.05.2020.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Primarul comunei Noșlac ;
- Compartimentului financiar-contabilitate ;
- Persoanei solicitante;
- Compartiment achiziții publice si urbanism;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



AVIZEAZĂ PETRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR.....

ACT ADIȚIONAL NR. DIN
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1857/06.05.2020

I. Părțile contractante

Între: 1. Comuna **NOȘLAC**, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală **4562370**, cont **RO14TREZ00421A30053XXX** deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată legal prin primar, **dl. ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**, în calitate de **locatar**,

și

2. **MUREȘAN LIVIU OVIDIU**, cu exploatarea*) în localitatea **Noșlac**, str. Principală, nr. 29 (nr. nou: 6), bl. -, sc. -, et. - , județul **ALBA**, având CNP/CUI 1600710013911, posesor al CI seria AX nr. 855385, în calitate de **locatar**,

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 421 din 30.01.2025, înaintată de dl. Mureșan Liviu Ovidiu, prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 1857/06.05.2020,

În temeiul prevederilor art. III alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 1857/06.05.2020 și a prevederilor Ordinului M.A.D.R și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 Durata contractului de concesiune nr. 1857/06.05.2020 având ca obiect pajiște în suprafață de 20,57 ha, situată în BF 698, tarlăua "Groapă Vii", se prelungește până la data de 06.05.2028, fără a se depăși termenul de maximum 10 ani prevăzut de art. III pct. 2 din contract.

ART.2 Celelalte prevederi din contract rămân neschimbate.

Art. 3 Prezentul Act Adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU

LOCATAR,
MUREȘAN LIVIU OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR.511/04.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 1857 din 06.05.2020, având ca obiect pajiște în suprafață de 20,57 ha, situată în BF 698, tarlăua "Groapă vii"

În temeiul:

- HCL nr. 21/21.03.2018 *privind scoaterea la licitație publică a lotului 8 de pășune situată în locul numit "Groapa vii" în suprafață de 20,57 ha, aprobarea Regulamentului privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor/pajiștilor permanente proprietate-publică/privată a comunei Noșlac, a Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de concesiune;*
- HCL Noșlac nr. 21/30.04.2020 privind încuviințarea transferului drepturilor și obligațiilor ce revin în baza Contractului de concesiune/închiriere nr. 2282/07.05.2018 către dl. Mureșan Liviu Ovidiu (persoană fizică), titular al persoanei juridice PFA Mureșan Liviu Ovidiu;

S-a încheiat contractul inițial nr. 2282/07.05.2018 între Comuna Noșlac și Mureșan Liviu Ovidiu PFA, iar ulterior, urmare a încuviințării transferului drepturilor și obligațiilor contractuale, s-a încheiat contractul nr. 1857/06.05.2020.

Având în vedere cererea nr. 421/30.01.2025, înaintată de dl. Mureșan Liviu Ovidiu, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 1857/06.05.2020, care expiră la data de 06.05.2025.

Având în vedere clauza din contractul de concesiune nr. 1857/06.05.2020, prevăzută la art. III pct. 2 potrivit căreia, la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu condiția ca prin prelungire să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere situația plăților efectuate, dar și a debitelor existente la data prezentei, precum și a îndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor contractuale în ceea ce privește modul de exploatare a pajiștii,

Propun aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 1857 din 06.05.2020, având ca obiect pajiște în suprafață de 20,57 ha, situată în BF 698, tarlăua "Groapă vii".

Primarul comunei Noșlac,

Zilahi Florin Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 512/04.02.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 1857 din 06.05.2020, având ca obiect pajiște în suprafață de 20,57 ha, situată în BF 698, tarlaua "Groapă vii"

Subsemnatul Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice, responsabil cu urmărirea contractelor de concesiune și de închiriere imobile din domeniul public și privat al Comunei Noșlac,

Fiindu-mi solicitat punctul de vedere asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1857 din 06.05.2020, având ca obiect pajiște în suprafață de 20,57 ha, situată în BF 698, tarlaua "Groapă vii", susțin următoarele:

În temeiul :

- HCL nr. 21/21.03.2018 *privind scoaterea la licitație publică a lotului 8 de pășune situată în locul numit "Groapa vii" în suprafață de 20,57 ha, aprobarea Regulamentului privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor/pajiștilor permanente proprietate-publică/privată a comunei Noșlac, a Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de concesiune;*

- HCL Noșlac nr. 21/30.04.2020 privind încuviințarea transferului drepturilor și obligațiilor ce revin în baza Contractului de concesiune/inchiriere nr. 2282/07.05.2018 către dl. Mureșan Liviu Ovidiu (persoană fizică), titular al persoanei juridice PFA Mureșan Liviu Ovidiu;

S-a încheiat contractul inițial nr. 2282/07.05.2018 între Comuna Noșlac și Mureșan Liviu Ovidiu PFA, iar ulterior, urmare a încuviințării transferului drepturilor și obligațiilor contractuale, s-a încheiat contractul nr. 1857/06.05.2020.

Având în vedere cererea nr. 421/30.01.2025, înaintată de dl. Mureșan Liviu Ovidiu, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 1857/06.05.2020, care expiră la data de 06.05.2025;

Verificând evidențele compartimentului financiar-contabil, în ceea ce privește îndeplinirea obligației de plată a redevențelor, s-a constatat plata regulată, semestrială, a tranșelor de plată, pe parcursul celor 7 ani, iar celelalte obligații care rezultă din contract au fost îndeplinite corespunzător. În aceste condiții, cu respectarea art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

În temeiul art. III pct. 2 din contractul nr. 1857/06.05.2020, contractul poate fi prelungit până la împlinirea termenului de maximum 10 ani, respectiv până la 06.05.2028.

ÎNTOCMIT,
Consilier achiziții publice,
POPA Marius-Daniel



Cotiza primarul comunei Noșlac

Subscrisorul Muresan Liviu Ovidiu având CNR.
[redacted] POS. [redacted]
având exploatarea în localitatea [redacted] SA
[redacted] interveniind prevederile
art. 111, 2. din contractul de reconstrucție
nr 1897 din 06.05.2020 solicit prelungirea
cu până la 3 ani a opțiunii de a se.

data
30.01.2025.

[redacted signature]

COMUNA NOȘLAC
JUDEȚUL ALBA

CONTRACT nr. 1857.
**de concesiune pentru LOTUL 8 din suprafețele de pajisti aflate in domeniul
public si privat al comunei Noșlac**

Incheiat astazi 06.05.2020

I. Partile contractante

Intre 1. **Comuna ...NOSLAC...**, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78 jud. Alba, telefon/fax 0258889101, avand codul de inregistrare fiscala ...4562370..., cont **RO14TREZ00421A30053XXXX** deschis la ...Trezoreria Aiud..., reprezentată legal prin primar **dl. ZILAHİ FLORIN CLAUDIU...**, in calitate de **locator**, si:

2. **...MURESAN LIVIU OVIDIU...**, cu exploatarea*) in localitatea **...NOSLAC...**, str. **..PRINCIPALĂ..** nr. **29.**, bl. **..**, sc. **..**, et. **..**, ap. **..**, judetul **...ALBA..**, avand CNP/CUI **..1600710013911..**, posesor al CI seria AX nr.489708, eliberat de SPCLEP Ocna Mures, la data de 07.09.2012 calitate de **locator**,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Hotararii Consiliului Local al Comunei Noșlac nr. 21 din 30.04.2020, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie concesiunea unor pajisti aflate in domeniul public al comunei Noșlac, după cum urmează:

LOTUL 8 (opt) – pajiște aflată în domeniul public /privat al comunei Noșlac pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic **...698..**, tarlăua **.....GROAPA VII..** in suprafata de **...20,57... ha**, identificata prin numar cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Total suprafață contract: 20,57 ha, cu încărcătura de animale de 136 capete din specia ovine.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii s-a efectuat pe persoana juridica in anul 2018.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: **NU ESTE CAZUL**

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila

actualizata, conform caietului de sarcini: **NU ESTE CAZUL;**

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului: **NU ESTE CAZUL .**

4. La incetarea contractului de concesiune din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, incepand cu data de 07.05.2018, data la care s-a incheiat contractul initial ca rezultat al licitatiei si a procesului verbal de adjudecare a licitatiei , cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv **1 mai – 30 octombrie** a fiecarui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare și ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, de valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiște și de altele asemenea.

IV. Pretul concesiunii (redeventa)

1. Pretul concesiunii este de **..195 lei/ha/an**, după cum rezultă din oferta prezentată, din procesul – verbal de adjudecare și din indexarea în funcție de indicii de inflație aferenți anilor fiscali 2017, 2018, 2019, prețul fiind stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, redeventa totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de **...4011.15.. lei/an**.

Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Noslac deschis la Trezoreria Aiud, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

2. Pentru anii fiscali urmatori redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

3. Plata redeventei se face in doua transe: 30% pana la data de 30 septembrie si 70% pana la data de 31 decembrie a fiecărui an.

4. Intarzierea la plata a redeventei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata redeventei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului (cu exceptia cazului în care subvenția datorată concesionarului nu a fost virată în contul acestuia de către APIA).

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile concesionarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, pajistile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

b) sa predea pajistea concesionarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de concesionar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre concesionar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile concesionarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesionarea totala sau partiala este interzisa sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului de concesiune.

c) sa plateasca redeventa la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile concedentului:

a) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Concedentul raspunde de verificarea respectarii legislatiei in vigoare.

Concesionarul raspunde de aplicarea legislatiei in vigoare.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecata.

2. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre concesionar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea concesionata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nicuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

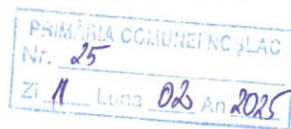
5. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare, 1 exemplar concesionar, 1 exemplar Contabilitate si 1 exemplar Impozite si taxe locale, astazi, 06.05.2020., data semnarii lui, in Primaria comunei Noslac .

CONCEDENT,
Consiliul Local al comunei Noşlac
Primar: dl ZILAHI FLORIN CLAUDIU



CONCESIONAR,
MURESAN LIVIU OVIDI





RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico –socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 11.02.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **19/04.02.2025**, propus spre dezbatere de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **19/04.02.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac, **Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 19/04.02.2025** privind **aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 1857 din 06.05.2020, având ca obiect pajiște în suprafață de 20,57 ha, situată în BF 698, tarlăua "Groapă vii"**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 12.02.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 11.02.2025 este de ⁵..... consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1.	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

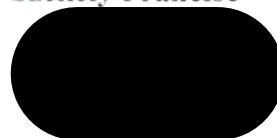
Prezentul aviz favorabil/~~nefavorabil~~ a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra - abțineri -.

PREȘEDINTE COMISIE
Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE
Szekely Francisc



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 20/12.02.2025

Privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 1857 din 06.05.2020,
având ca obiect pajiște în suprafață de 20,57 ha, situată în BF 698, tarlăua "Groapă vii"

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	H Aiduc IOAN			
8.	IUONUȚ ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 20/12.02.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra —, abtineri —

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RODEAN NICOLAE



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA