

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 18/04.02.2025

Privind încetarea contractului de concesiune nr. 2567 din data de 16.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 20 ha, lot 31, în BF 749, în Stâna de Mureș

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de...;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 509/04.02.2025 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

- referatul de specialitate nr. 510/04.02.2025 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice și responsabil cu evidența contractelor de concesiune și/sau închiriere încheiate de Comuna Noșlac;

- cererea nr. 488/03.02.2025 a d-nei. Szobo Ildiko Imola, reprezentant al SZOBO ILDIKO IMOLA PFA, prin care solicită încetarea contractului nr. 2567/16.05.2016 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri;

Văzând și contractul nr. 2567/16.05.2016 privind concesiunea unei suprafețe de pajiște în suprafață de 20 ha, lot 31, BF 749 în Stâna de Mureș, a cărei durată a fost prelungită prin actul adițional nr. 1/03.04.2023, în temeiul HCL nr. 30/31.03.2023;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul M.A.D.R și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Regulamentul de pășunat aprobat prin HCL Noșlac nr 21/21.03.2018,
- art. 332 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului local Noșlac;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 2567 din data de 16.05.2016 încheiat cu Szobo Ildiko Imola PFA, având ca obiect concesiunea unei pajiști în suprafață de 20 ha, situată în blocul fizic 749 – Stâna de Mureș, lotul 31, în temeiul art. IX lit.

g) din Contract, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pășunea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri.

(2) Înțetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adițional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul comunei Noșlac pentru a semna actul adițional de încetare a contractului nr. 2567/16.05.2016.

Art. 3 Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabil; d-nei Szobo Ildiko Imola; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

**INIȚIATOR, PRIMAR
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR.

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN DATA DE
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2567/16.05.2016**

I. Părțile contractante

Între: 1. Comuna **NOȘLAC**, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală **4562370**, cont **RO14TREZ00421A30053XXXX** deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată legal prin primar, **dl. ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**, în calitate de **concedent (locator)**,

și

2. **SZOBO ILDIKO IMOLA PFA**, cu exploatația*) în localitatea **COPAND**, com. Noșlac, str., nr. 6, bl. -, sc. -, et. - , județul **ALBA**, având CNP/CUI **31530929**, nr din Registrul național al Exploatațiilor (RNE) **RO0060660119**, în calitate de **concesionar (locatar)**,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 332 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a HCL nr./12.02.2025 privind încetarea contractului de concesiune nr. 2567 din data de 16.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 20 ha, lot 31, în BF 749, Stâna de Mureș, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat anterior.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 Încetează contractul de concesiune nr. 2567/16.05.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1 din 03.04.2023, în temeiul art. IX lit. g), respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri .

Art. III Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de, la sediul Primăriei comunei Noșlac.

CONCEDENT/LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU

CONCESIONAR/LOCATAR,
SZOBO ILDIKO IMOLA PFA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 509/04.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2567 din data de 16.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 20 ha, lot 31, în BF 749, Stâna de Mureș

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *”pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

Pe de altă parte, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, prevede la art. 333 alin. (5) faptul că, *”Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe baza de licitație publică.”*

Închirierea suprafeței de pajiște care face obiectul contractului nr. 2567/16.05.2016 s-a efectuat urmare a procedurii de licitație organizată la acel moment, pe o perioadă de 7 ani, prelungită prin actul adițional nr. 1 din data de 03.04.2023 în temeiul HCL nr. 30/31.03.2023, cu o perioadă de încă 3 ani.

Prin cererea nr. 488/03.02.2025 doamna Szobo Ildiko Imola, reprezentant al Szobo Ildiko Imola PFA, concesionar în cadrul contractului nr. 2567/16.05.2016, îi solicită Consiliului local al comunei Noșlac aprobarea încetării contractului înainte de expirare, pentru motivul imposibilității obiective de a mai exploata pajiștea, prevăzută la art. IX lit. g) din contract. Această modalitate de încetare presupune desfacerea contractului fără plata vreunei despăgubiri din partea renunțatorului.

Pentru toate cele de mai sus, vă rog, domnilor consilieri, să analizați proiectul de hotărâre înaintat cu anexele aferente și decideți asupra sa..

Primarul comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



ROMANIA

JUDETUL ALBA

COMUNA NOSLAC

NR.510 DIN 04.02.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotarare privind incetarea contractului de concesiune nr. 2567 din data de 16.05.2016 avand ca obiect: pasune in suprafata de 20 ha, lot 31, in BF 749, in Stana de Mures

Subsemnatul Popa Marius Daniel, consilier achizitii publice in cadrul compartimentului de Achizitii Publice si Urbanism, fiindu-mi solicitat un referat de specialitate pentru aprobarea incetarii contractului de concesiune nr. 2567 din data de 16.05.2016, mentionez urmatoarele:

- In conformitate cu art. IX lit. g) din contractual nr. 2567 din data de 16.05.2016 , respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pășunea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri.
- Cererea de reziliere nr. 488 din data de 03.02.2025 intocmita de Szobo Ildiko Imola

Temei legal:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul M.A.D.R și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Regulamentul de pășunat aprobat prin HCL Noșlac nr 21/21.03.2018,
- art. 332 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;

Propun incetarea contractului din motive de imposibilitate de plata.

Intocmit,

Popa Marius Daniel





CATRE

CONSILIUL LOCAL NOȘLAC

Subsemnata **SZOBO ILDIKO IMOLA** reprezentat a firmei **SZOBO ILDIKO IMOLA** PFA cu [redacted] cu sediul în [redacted] prin prezenta rog incetarea contactului **Nr.2567** de concesiune pentru **lotul 31** cu *suprafata* de **20** Ha, **Bf.749** incheiat **16,05,2016**.

Solicit aceasta incetare conform art.IX litera G din contractul de concesiune curespect Szobo Ildiko Imola

[redacted]

Stana de Mures

31,01,2025

COMUNA NOȘLAC

CONTRACT nr. 2567

de concesiune pentru LOT 31 din suprafețele de pajiști aflate în domeniul public și privat al Comunei Noșlac
Încheiat astăzi 16.05.2016

I. Părțile contractante

Între COMUNA NOSLAC, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78 jud. Alba, telefon/fax 0258889101 având codul de înregistrare fiscală 4562370, cont RO14TREZ00421A300530XXXX deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată prin d-l Pop Dumitru-primar, în calitate de **locatar**,

și:

2. SZOBO ILDIKO IMOLA PFA, cu exploatarea*) în localitatea comuna Noșlac, sat Copand, nr. 6 bl., sc., et., ap., județul ALBA, având CNP/CUI 31530929, nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) RO0060660119, contul nr. RO 68BTRLRONCRT0212587901 deschis la BANCA TRANSILVANIA, telefon 0724206630, fax, reprezentată prin SZILAGYI ARPAD-OTILA, în calitate de **locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrația publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Noșlac nr. 15 din 29.02.2016 și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Noșlac nr. 26 din 25.04.2016, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Noșlac pentru pășunatul unui număr de 20 animale din specia **Bovine**, situată în blocul fizic 749, tarlăua Stana-Mures, LOT 31 în suprafață de 20,00 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunat se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesiunat în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: **NU ESTE CAZUL**;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesiunatului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: **NU ESTE CAZUL**.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiunat rămân în proprietatea concesiunatului **NU ESTE CAZUL**

4. La încetarea contractului de concesiunat din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinația lor arătate la acest punct, concesiunatului fiind obligat să restituie, în deplină proprietate liberă de orice sarcină, bunul concesiunat.

COMUNA NOȘLAC

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **1 mai – 30 octombrie** a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul concesiunii

1. Prețul concesiunii este de **180,50 lei/ha/an**, după cum rezultă din oferta prezentată și Procesul verbal de adjudecare, redevența totală (nr. ha x preț /ha) fiind în valoare de **3.610,00 lei/an**.

Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Noslac sau chitanța emisă de caseria Primăriei Noslac .

2. Pentru anii fiscali următori redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului (cu excepția cazului în care subvenția datorată concesionarului nu a fost virată în contul acestuia de către APIA).

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului :

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile concedentului :

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate , verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar . Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului ,

b) să predea pajiștea concesionarului , indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

COMUNA NOȘLAC

3. Obligațiile concesionarului :

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. subconcesionarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de concesiune ;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare

4. Obligațiile concedentului :

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune ;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune , în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:verificarea respectarii legislatiei in vigoare .

Concesionarul răspunde de aplicarea legislatiei in vigoare

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE și registrul agricol al comunei Noslac ;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedentul în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar , prin reziliere de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesiunat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesiunată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 10 (zece) zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului concesionarului (reprezentantul legal), moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației (ori imputernicitul legal) pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

COMUNA NOȘLAC

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire(A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului deconcesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, din care 1ex. la dosar licitație , 1 ex. concesionar, 1 ex. contabilitate , 1 ex. impozite și taxe , astăzi, **16.05.2016**, data semnării lui, la Primăria comunei Noslac

CONCEDENT,
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL NOSLAC
PREMAR
POP DUMITRU



CONCESIONAR

SZOBO ILDIKO IMOLA PFA
prin

Szilágyi Ágnes



AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE
PENTRU AGRICULTURA

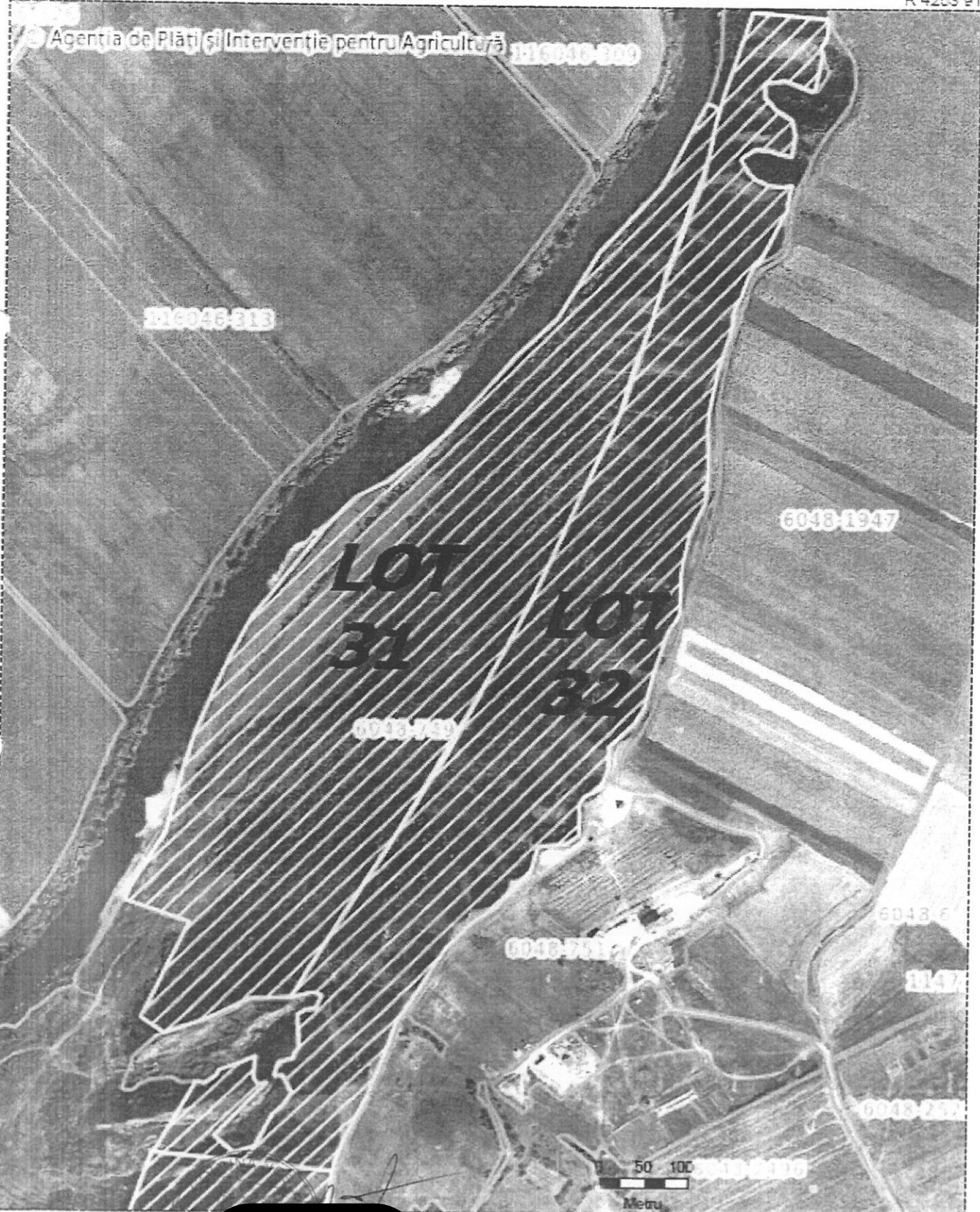
Scara 1: 6000
Data: 12.05.2016

Observatii:

LOT 31 LOT 32
PASUNE STANA-MURES

ANEXA LA CONTR. 2567/2016

R 4253 91



H 5400 79

R 4243 11

H 5505 59

ROMANIA

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico – socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 11.02.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **18/04.02.2025**, propus spre dezbateri de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **18/04.02.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac, **Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 18/04.02.2025** privind **încetarea contractului de concesiune nr. 2567 din data de 16.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 20 ha, lot 31, în BF 749, în Stâna de Mureș**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 12.02.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 11.02.2025 este de 5 consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/~~nefavorabil~~ a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra - abțineri -.

PREȘEDINTE COMISIE

Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE

Szekely Francisc



HOTĂRÂREA Nr. 19/12.02.2025

Privind încetarea contractului de concesiune nr. 2567 din data de 16.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 20 ha, lot 31, în BF 749, în Stâna de Mureș

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HUIDUC IOAN			
8.	IUONUȚ ADRIAN			
9	SZEKELY FRANCISC			
10	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 19/12.02.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra -, abtineri -

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RODEAN NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

