

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**PRIMARUL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12/03.02.2025**

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73531 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de .....

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 479/03.02.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 517/04.02.2025 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții pe reglementarea fondului funciar;
- Memoriul tehnic în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 472/03.02.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

**În considerarea prevederilor:**

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă parcelarea în două loturi a Cărții Funciare nr. 73531 – Noșlac, categoria de folosință *arabil*, în suprafață totală de 8872 mp, având proprietar pe UAT Noșlac, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 8700 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 172 mp.

**(2)** Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi nou-formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 8700 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 172 mp.

**Art. 2** Se însușește memoriul tehnic realizat în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 472/03.02.2025, elaborată de

ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, precum și personalul din aparatul de specialitate al Primarului cu atribuții privind reglementarea fondului funciar.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

Inițiator,

Primar, Zilahi Florin Claudiu



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Ilea Melinda Imola



## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil:** loc. Noșlac, extravilan, jud. Alba
- 2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local-Dezmembrare în două loturi CF. 73531 Noșlac și înscriere drept proprietate
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 8872 mp.
- 4. Scurta prezentare a scopului întocmirii si/sau a situatiei tehnice si juridice /istoricului:**  
Prezenta documentatie are ca scop dezmembrarea imobilului din CF 73531 Noșlac avand nr. cad. 73531 in 2 loturi.  
Imobilul, este constituit din teren in suprafata de 8872 mp, categoria de folosinta: arabil având proprietar pe UAT Noșlac.

*Prin prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.*

### SE PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE

*Art. 1 Parcelarea in două loturi a Cartii Funciare nr. 73531 – Noșlac astfel:*

- *Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 8700 mp.*
- *Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 172 mp.*

*Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara in favoarea UAT Noslac a celor două loturi noi formate la art. 1, astfel:*

- *Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 8700 mp.*
- *Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 172 mp.*

*Art. 3 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.*

### 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale si anume: CF 73531 Noșlac
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Alba/Aiud in scopul verificării si întocmirii imobilului și a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren. Proprietarul a indicat limitele imobilului.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul avand nr. cad. 73531 inscris in CF 73531 Noșlac este situat in extravilanul loc. Noșlac, jud. Alba, avand urmatorii vecini: la N – nr. cad. 73528, la E – Uat. Ludus-Mures, la S – nr. cad. 73533, la V – nr. cad. 73527.  
Imobil neimprejmuit.

Maria Ardelean  
Digitaly signed by Maria Ardelean  
Date: 2024.11.29 10:16:20 +02:00



Se propune dezmembrarea imobilului in 2 loturi astfel:

Lot 1 = 8700 mp;

Lot 2 = 172 mp;

Actele în baza carora se întocmeste actualul dosar:

- Actul de proprietate asupra terenului: Carte funciara 73531 Noșlac
- Declarație

#### 6. Operațiuni de specialitate realizate:

- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematică în timp real (RTK)
- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență.

Data întocmirii: noiembrie 2024



Semnatura și stampila:  
Ing. Ardelean Maria

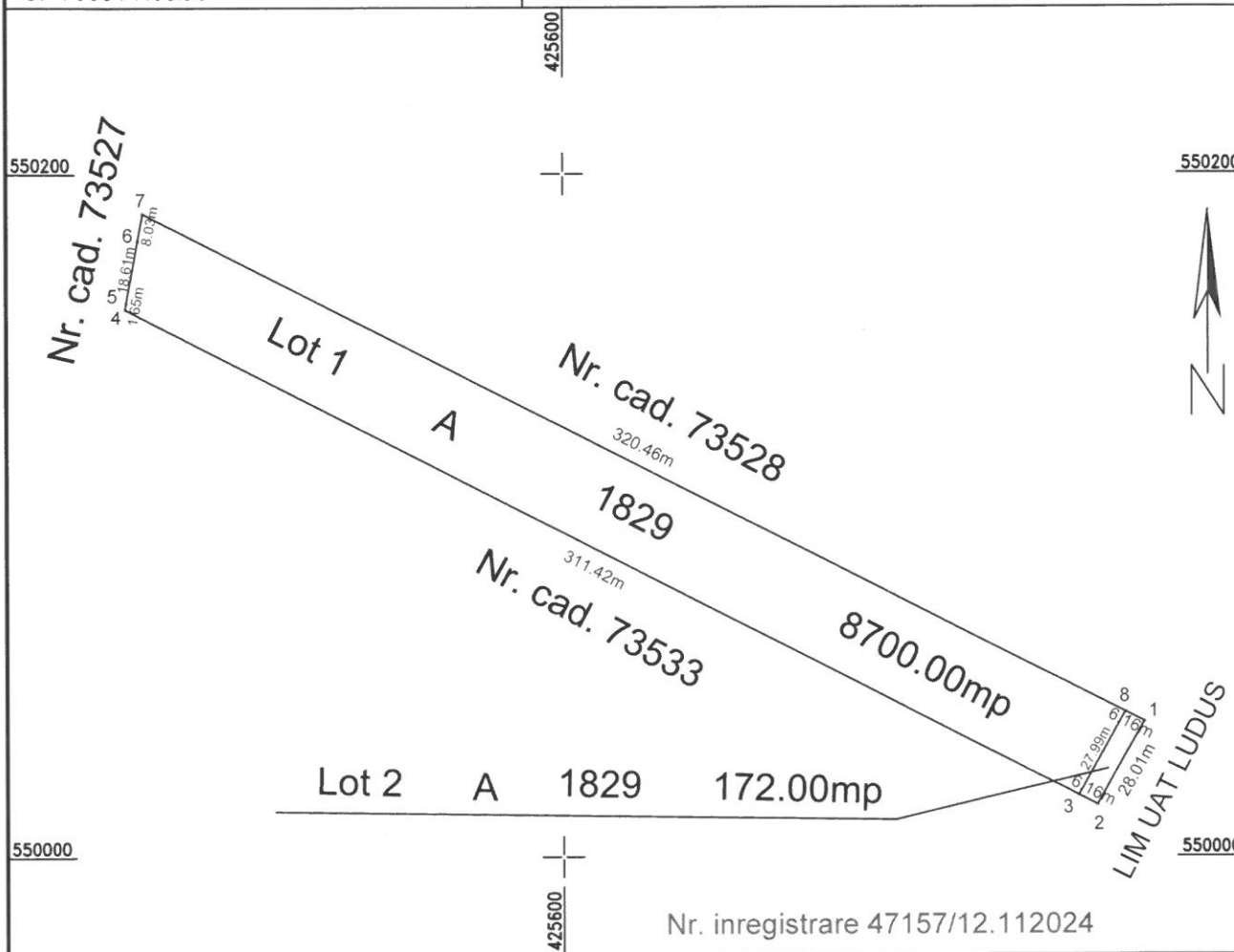
**Maria Ardelean**

Digitally signed by Maria Ardelean  
Date: 2024.11.29 10:16:20 +02:00

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73531	8872	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 73531 Noslac		NOSLAC



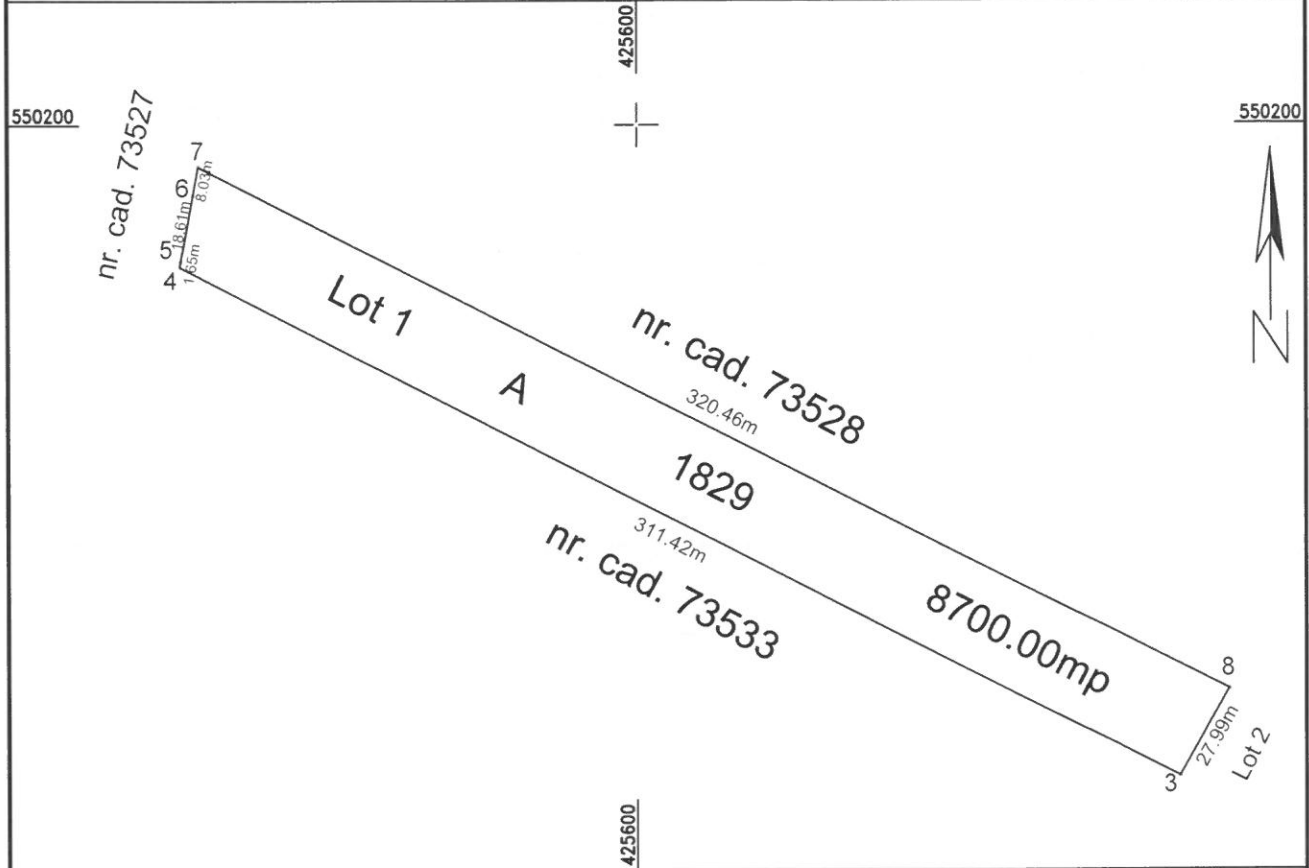
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
73531	8872	A	1829	74996	8700	A	LOT 1 - 1829
				74997	172	A	LOT 2 - 1829
Total	8872	-	-	-	8872	-	-

<p>Executant, ing. Ardelean Maria Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0309</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren. Măsurătorii au verificat documentația cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>Digitally signed by Maria Ardelean</b> Date: 2024.11.12 13:07:12 +02:00</p> <p>CATEGORIA 3</p> <p>Data: noiembrie 2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:.....</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Digitally signed by Cornel Lucian Danciu Date: 2024.11.12 13:37:10 +02:00</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8700	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		NOSLAC



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	arabil	8700	imobil neimprejuit
TOTAL		8700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8700mp

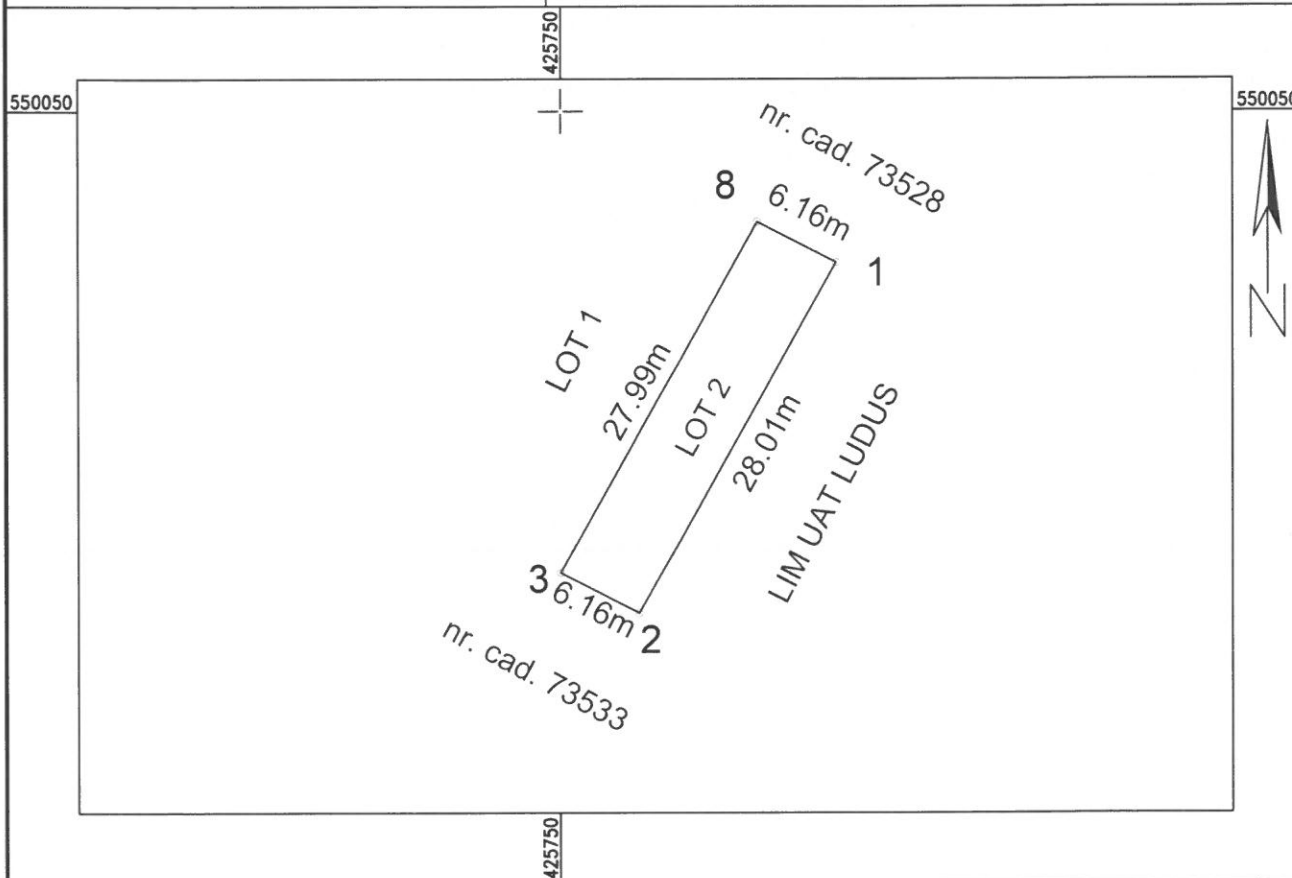
Suprafata din act = 8700mp

<p>Executant, ing. Ardelean Maria                  nr. cad. 0809                  Confirma introducerea terenului in teren                  corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si                  conformarea cu planul de amplasament si delimitare                  Date: 2024.11.12 13:07:12 +02:00                  ARDELEAN                  Semnatuara                  Data: noiembrie 2024</p>	<p>Inspector:                  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si                  atribuirea numarului cadastral                  Semnatuara                  Data: .....                  Digitally signed by                  Cornel-Lucian                  Dancu                  Date:                  2024.11.12                  13:37:24                  +0200</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	172	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	NOSLAC	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	arabil	172	imobil neimpregmuit
TOTAL		172	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172mp

Suprafata din act = 172mp

<p>Executant, ing. Ardelean Maria                  Seria RO-CJ-NT-C-309                  CERTIFICAT                  Digitaly signed by Maria Ardelean                  Date: 2024.11.12 13:07:02.00                  Seria RO-CJ-NT-C-309                  Sempatura                  ARDELEAN                  MARIA                  Data: noiembrie 2024                  CATEGORIA B</p>	<p>Inspector:                  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si                  atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura                  Data:.....                  Digitaly signed                  by Corneliu                  Lucian Danciu                  Date:                  2024.11.12                  13:37:36                  -02'00"</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

Nr.cerere	47157
Ziua	12
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 73531 / UAT Noșlac

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

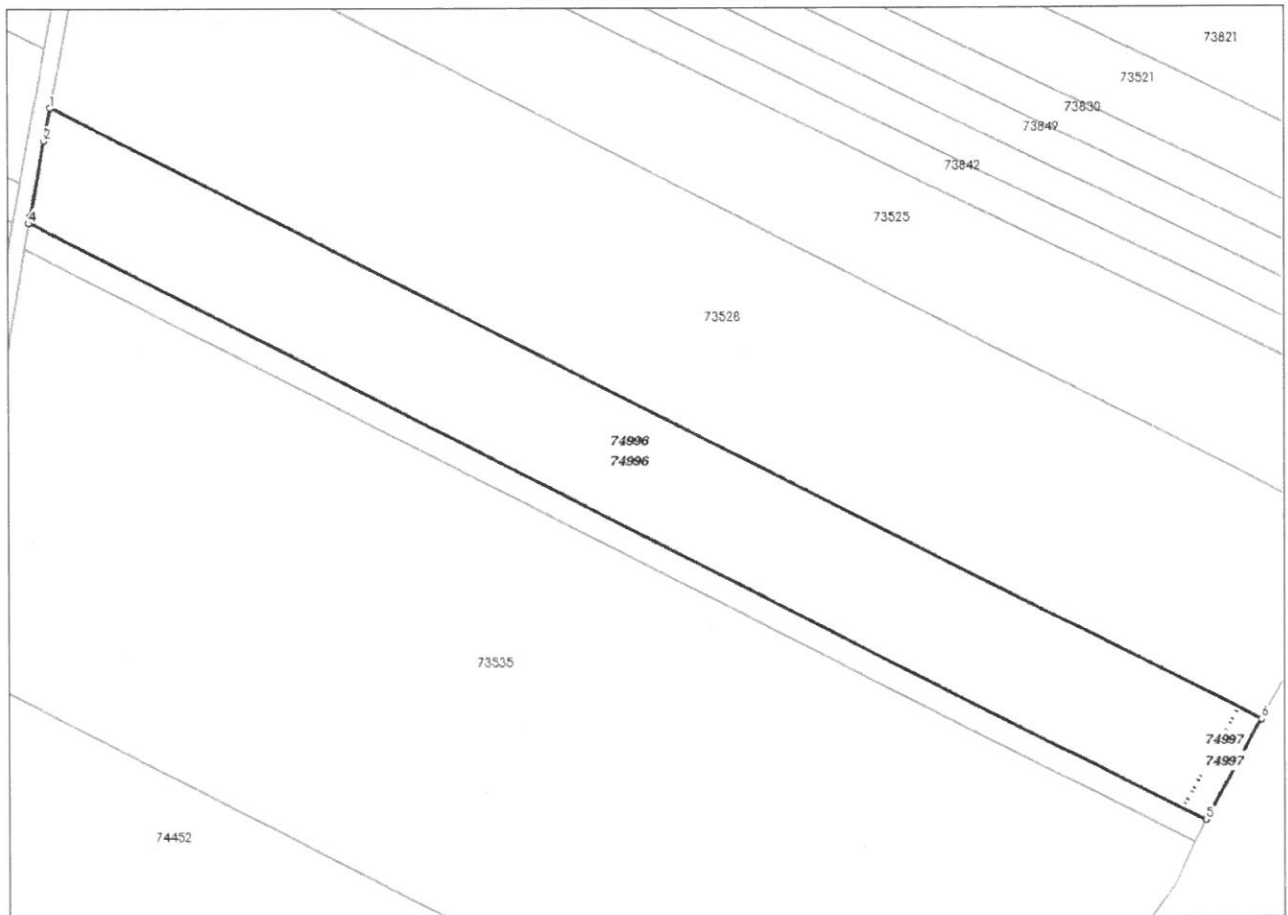
Adresa: Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Noșlac

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
73531	8872	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.872		1829	
	<b>TOTAL:</b>		<b>8.872</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	425.478,512 550.188,647	2	425.476,991 550.180,758	8.034
2	425.476,991 550.180,758	3	425.473,62 550.162,458	18.608
3	425.473,62 550.162,458	4	425.473,338 550.160,837	1.646
4	425.473,338 550.160,837	5	425.755,491 550.015,068	317.582
5	425.755,491 550.015,068	6	425.769,115 550.039,537	28.006
6	425.769,115 550.039,537	1	425.478,512 550.188,647	326.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47157	12.11.2024	15.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47157 înregistrată la data de 12.11.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74996	8700	Jud. Alba
2	74997	172	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 12-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Cornel-Lucian Danciu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud**  
Adresa: Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel.  
0258861405

Nr.cerere	47157
Ziua	12
Luna	11
Anul	2024

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA NOSLAC  
Domiciliul Loc. Noslac, Str PRINCIPALA, Nr. 78, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **47157** din data **12-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand numarul cadastral 73531 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **74996** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafata măsurată 8700 mp;
- 2) **74997** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafata măsurată 172 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 12-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Cornel-Lucian Danciu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA NOȘLAC**  
**PRIMAR**

**Nr. 479/03.02.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73531 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

În considerarea prevederilor art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Documentația tehnică în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 472/03.02.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.,

În considerarea necesității emiterii actelor de proprietate pentru imobilele care aparțin persoanelor fizice validate conform Legii nr. 18/1991, am inițiat proiect de hotărâre în vederea parcelării CF 73531-Noșlac în suprafață de 8872 mp în 2 loturi, respectiv un lot în suprafață de 8700 mp și un lot în suprafață de 172 mp, situat dpdv administrativ în extravilanul localității Noșlac.

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA NOȘLAC**

517/04.02.2025

### **REFERAT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului, având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 73531 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate

Conform prevederilor art. 879-880 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. "Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alaturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate."

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în formă autentică."

Conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare. "un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat în scris, în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciara noi. Cărțile funciara din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri".

Având în vedere necesitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra a unei parcele în suprafață de 8700 mp în favoarea numitei Blejdea Elena, conform TP nr. 9234/991, în Cartea Funciară nr. 73531 – Noșlac, amplasata în locul numit popular „Hodaie”, pentru motivul că, urmare a lucrărilor de cadastrare sistematică au fost cuprinse în rezerva UAT Comuna Noșlac o suprafață de 8872 mp care ar cuprinde și imobilul în suprafață de 8700 mp, respectiv restul suprafeței de 172 mp ramand în continuare ca rezerva UAT Comuna Noșlac, se propune parcelarea în doua loturi noi a imobilului înscris în CF nr. 73531 – Noșlac, sub următoarea formă:

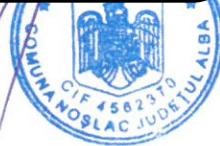
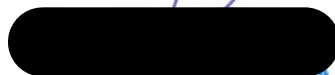
- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 8700 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 172 mp;

Totodată, se propune depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor doua loturi nou formate, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 8700 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 172 mp;

Având în vedere cele expuse mai sus, supun dezbaterii Consiliului local Noșlac documentația de parcelare a imobilului identificat mai sus, operațiune din care vor rezulta doua loturi cadastrale care vor fi înscrise în CF noi în favoarea Comunei Noșlac, în administrarea Consiliului local al Comunei Noșlac, documentație întocmită de ing. Ardelean Maria, prin PFA Topograf Ardelean M. Maria, ce se va constitui în anexa la hotărâre.

Întocmit,



### RAPORT DE AVIZARE

**Comisia de specialitate nr. 1** - pentru programare, dezvoltare economico – socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 11.02.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **12/03.02.2025**, propus spre dezbateră de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **12/03.02.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac, **Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 12/03.02.2025** privind **aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73531 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 12.02.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 11.02.2025 este de 5... consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/~~nefavorabil~~ a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra — abtineri —.

PREȘEDINTE COMISIE

Cadar Daniel

[Redacted Signature]



SECRETAR COMISIE

Szekely Francisc

[Redacted Signature]

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 13/12.02.2025

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73531 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	H Aiduc IOAN			
8.	Iuonuț ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 13/12.02.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra —, abtineri —

PRESEDINTE DE SEDINTA,

[Redacted Signature]



SECRETAR GENERAL,

ILEA MELINDA IMOLA

[Redacted Signature]