

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
PRIMARUL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 11/03.02.2025

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73101 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 478/03.02.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 516/04.02.2025 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții pe reglementarea fondului funciar;
- Memoriul tehnic în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 471/03.02.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

În considerarea prevederilor:

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă parcelarea în două loturi a Cărții Funciare nr. 73101 – Noșlac, categoria de folosință *arabil*, în suprafață totală de 2700 mp, având proprietar pe UAT Noșlac, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 500 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2200 mp.

(2) Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi nou-formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 500 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2200 mp.

Art. 2 Se însușește memoriul tehnic realizat în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 471/03.02.2025, elaborată de

ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, precum și personalul din aparatul de specialitate al Primarului cu atribuții privind reglementarea fondului funciar.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,

Primar, Zilahi Florin Claudiu



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Ilea Melinda Imola



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil:** loc. Noșlac, extravilan, jud. Alba
- 2. Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 2700 mp.
- 4. Scurta prezentare a scopului intocmirii si/sau a situatiei tehnice si juridice /istoricului:**
Prezenta documentatie are ca scop dezmembrarea imobilului din CF 73101 Noșlac avand nr. cad. 73101 in 2 loturi.
Imobilul, este constituit din teren in suprafata de 2700 mp, categoria de folosinta: arabil având proprietar pe UAT Noșlac.

Prin prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu, modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.

SE PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE

Art. 1 Parcelarea in două loturi a Cartii Funciare nr. 73101 – Noșlac astfel:

- *Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 500 mp.*
- *Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 2200 mp.*

Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara in favoarea UAT Noslac a celor două loturi noi formate la art. 1, astfel:

- *Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 500 mp.*
- *Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 2200 mp.*

Art. 3 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale si anume: CF 73101 Noșlac
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Alba/Aiud in scopul verificării situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren. Proprietarul a indicat limitele imobilului.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul avand nr. cad. 73101 in scris in CF 73101 Noșlac este situat in extravilanul loc. Noșlac, jud. Alba, avand urmatorii vecini: la N – nr. cad. 73100, la E – DC 85, la S – nr. cad. 73102, la V – Fn 73.
Imobil neimpregmuit.



Se propune dezmembrarea imobilului în 2 loturi astfel:

Lot 1 = 500 mp;

Lot 2 = 2200 mp;

Actele în baza carora se întocmeste actualul dosar:

- Actul de proprietate asupra terenului: Carte funciara 73101 Noșlac
- Declarație

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematică în timp real (RTK)
- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență.

Data întocmirii: noiembrie 2024



Maria Ardelean

Digitally signed by Maria Ardelean

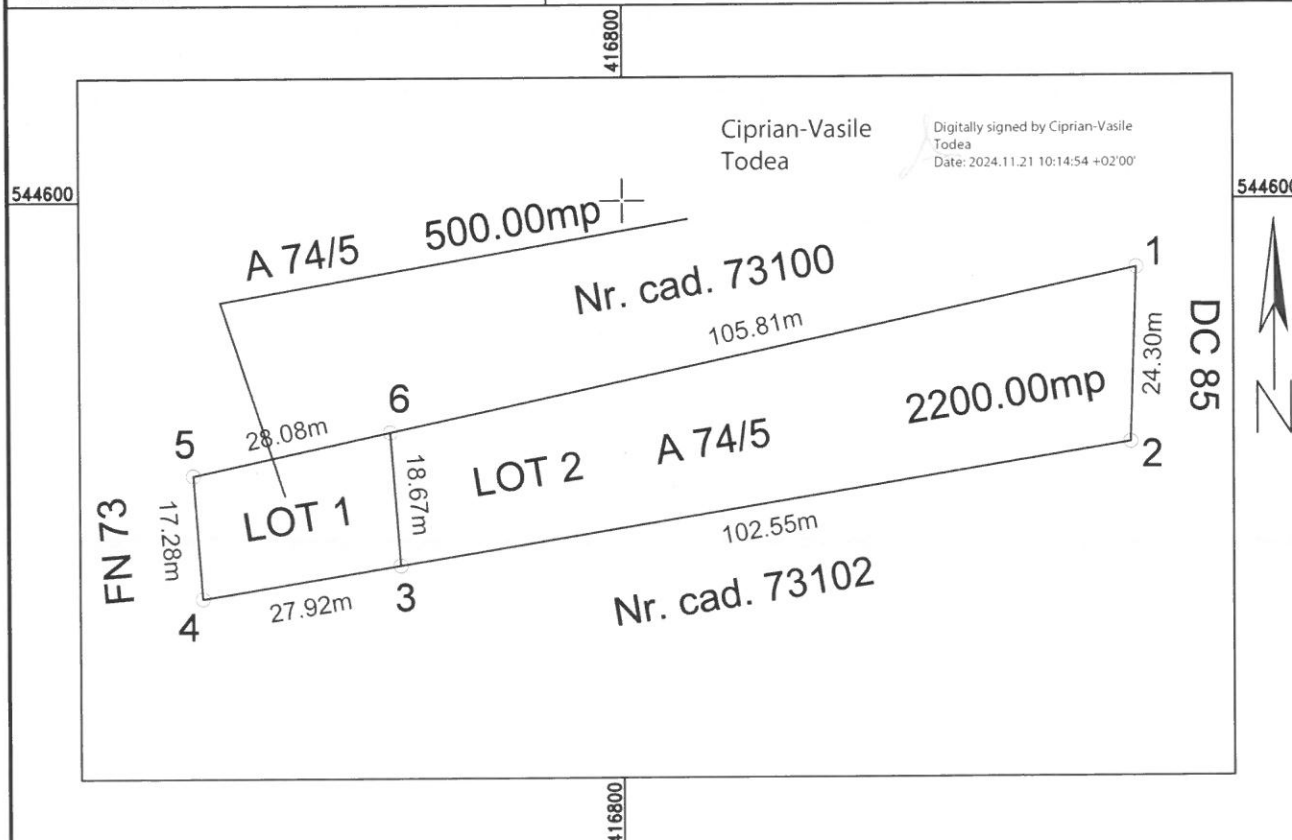
Date: 2024.11.29 10:16:05 +02:00

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73101	2700	com. Noslac, extravilan, jud. Alba

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
73101 Noslac	NOSLAC



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

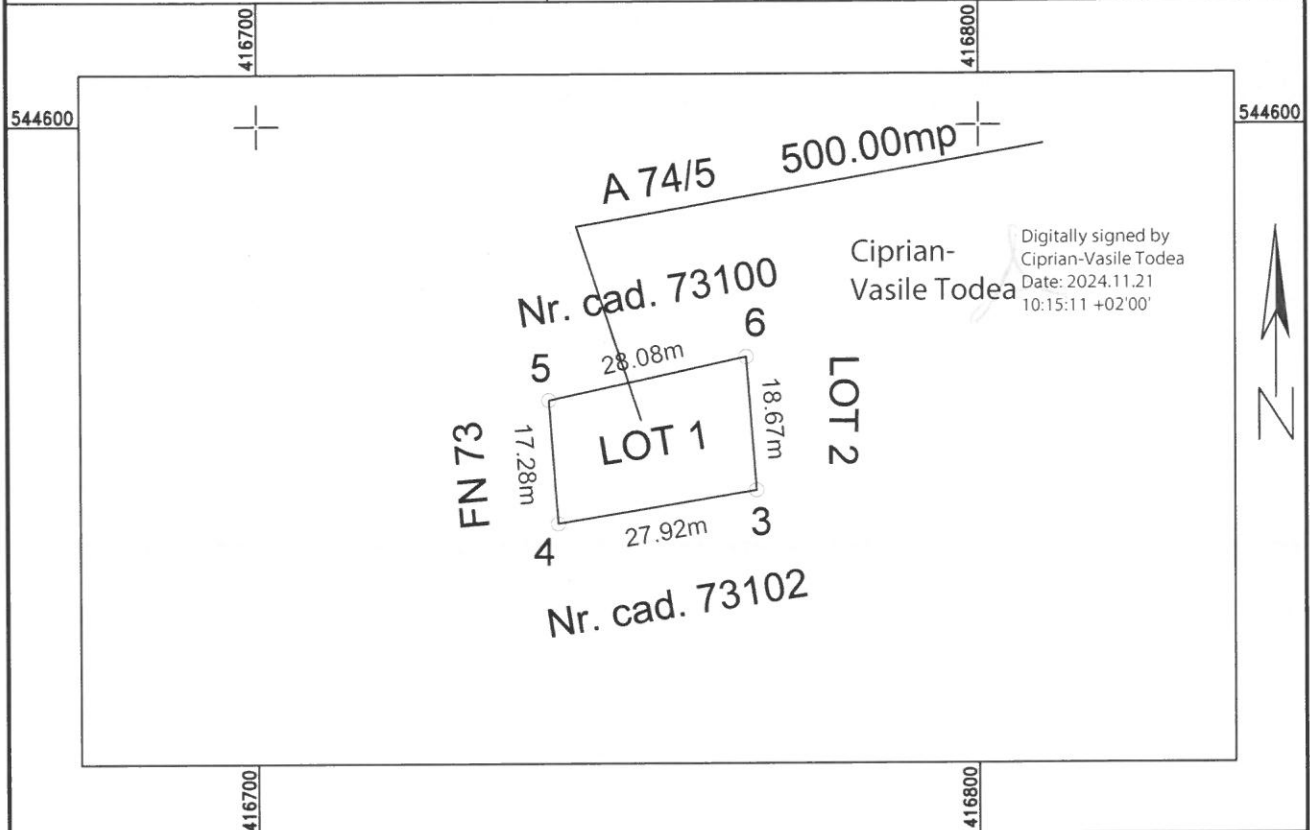
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
73101	2700	Arabil	74/5		500	Arabil	LOT 1 - 74/5
					2200	Arabil	LOT 2 - 74/5
Total	-	-	-	-	2700	-	-

<p>Executant: Maria Ardelean Executant: ing. ARDELEAN MARIA Digitally signed by Maria Ardelean Date: 2024.11.20 11:41:37 +02:00 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0309 Semnatura si stampila ARDELEAN MARIA Data: 20.11.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	500	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	NOSLAC	



Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2024.11.21
10:15:11 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	arabil	500	imobil neimpregmuit
TOTAL		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500mp

Suprafata din act = 500mp

Maria Ardelean
Digitally signed by Maria Ardelean
Date: 2024.11.21 10:11:37 +02:00

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

MARIA
Semnatura

Data: noiembrie 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

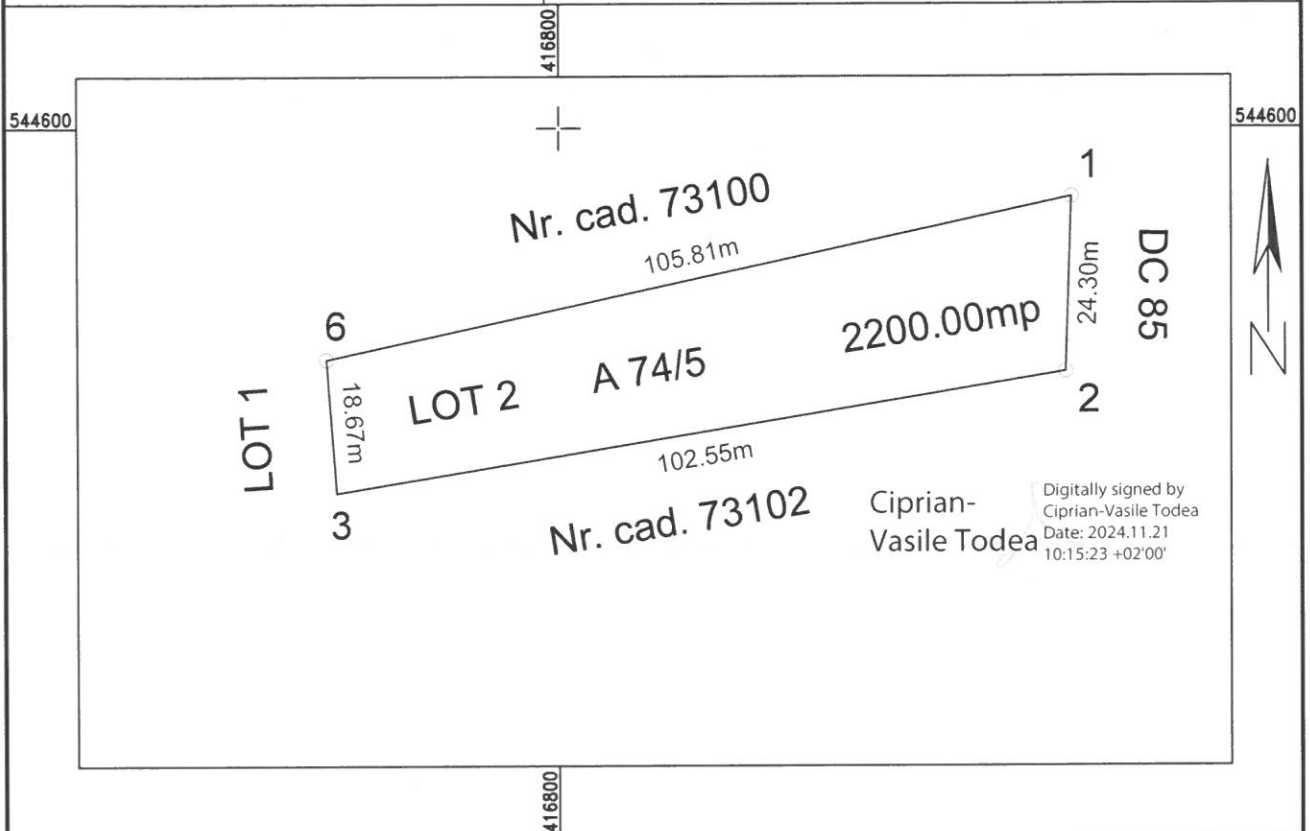
Semnatura

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2200	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	NOSLAC	



Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2024.11.21
10:15:23 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	arabil	2200	imobil neimprejmuit
TOTAL		2200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2200mp

Suprafata din act = 2200mp

Maria Ardelean

Digitally signed by Maria Ardelean

Date: 2024.11.20 11:41:37 +02:00

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: noiembrie 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnătura

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

Nr. cerere	47799
Ziua	20
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 73101 / UAT Noșlac

Ciprian-
Vasile Todea

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2024.11.21
10:14:44 +02'00'

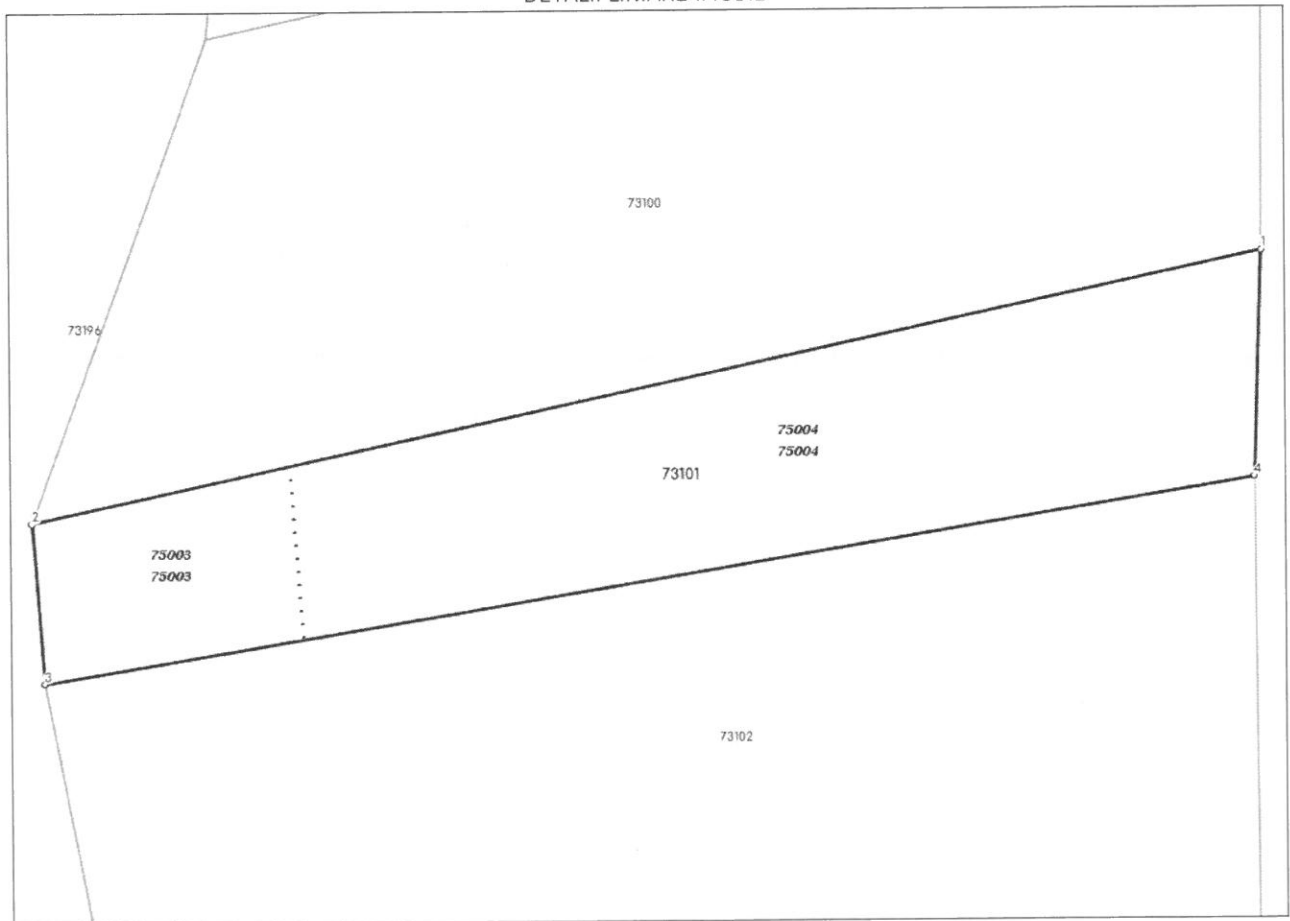
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Noșlac

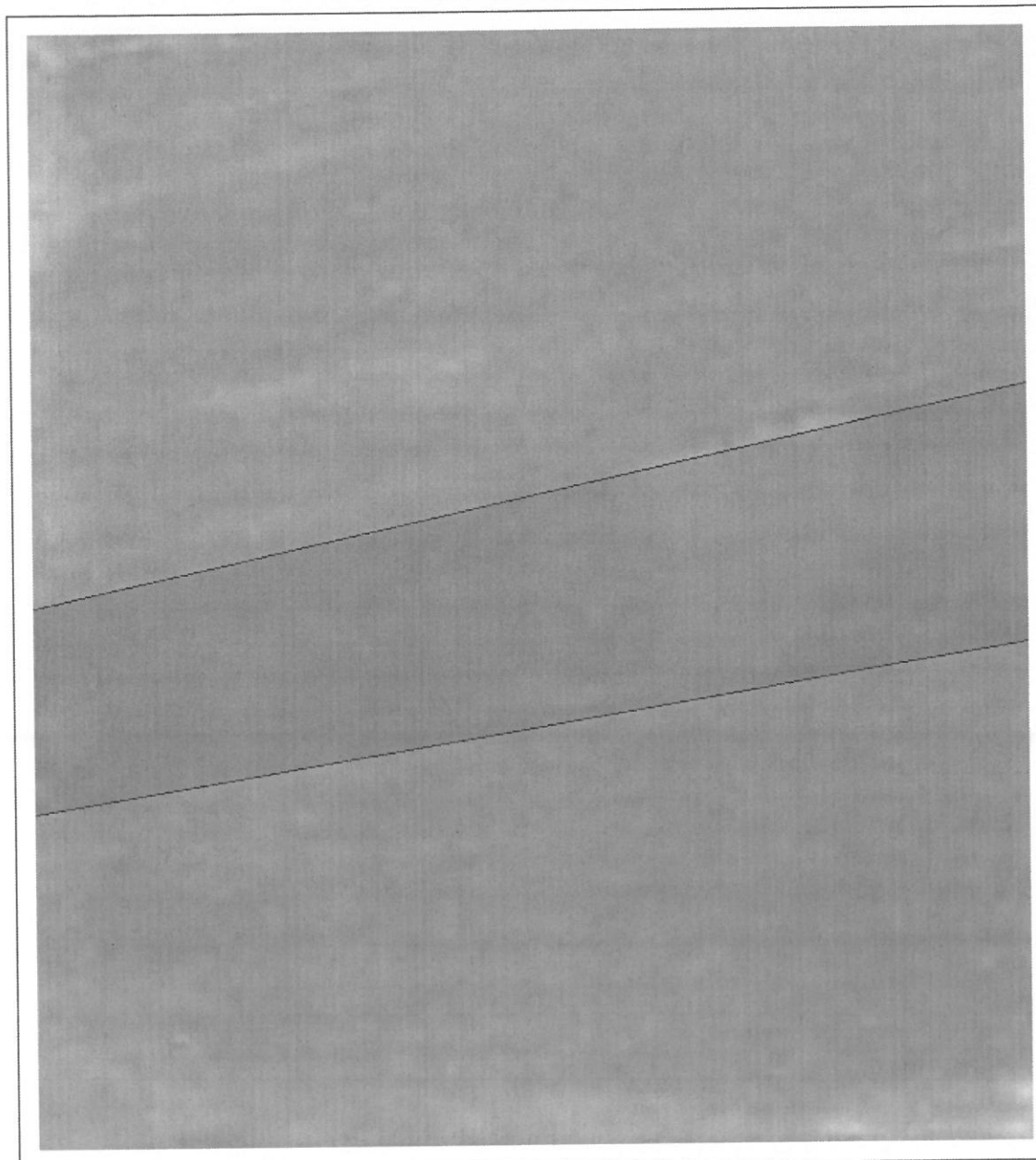
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
73101	2700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700		74/5	REZERVA
TOTAL:			2.700			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	416.871,119 544.590,492	2	416.740,309 544.561,922	133.893
2	416.740,309 544.561,922	3	416.741,613 544.544,688	17.283
3	416.741,613 544.544,688	4	416.870,306 544.566,202	130.479
4	416.870,306 544.566,202	1	416.871,119 544.590,492	24.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47799	20.11.2024	25.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47799 înregistrată la data de 20.11.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	75003	500	Jud. Alba
2	75004	2200	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 21-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud
Adresa: Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel.
0258861405

Nr.cerere	47799
Ziua	20
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA NOSLAC
Domiciliul Loc. Noslac, Str PRINCIPALA, Nr. 78, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **47799** din data **20-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand numarul cadastral 73101 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **75003** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafața măsurată 500 mp;
- 2) **75004** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafața măsurată 2200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 21-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed by Ciprian-Vasile
Todea
Date: 2024.11.21 10:14:30 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
PRIMAR

Nr. 478/03.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73101 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

În considerarea prevederilor art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Documentația tehnică în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 471/03.02.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.,

În considerarea necesității emiterii actelor de proprietate pentru imobilele care aparțin persoanelor fizice validate conform Legii nr. 18/1991, am inițiat proiect de hotărâre în vederea parcelării CF 73101-Noșlac în suprafață de 2700 mp în 2 loturi, respectiv un lot în suprafață de 500 mp și un lot în suprafață de 2200 mp, situat dpdv administrativ în extravilanul localității Noșlac.

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



516/04.02.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea parcelării în doua loturi a imobilului, având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 73101 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate

Conform prevederilor art. 879-880 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, daca mai multe imobile alaturate se unesc într-un singur imobil sau daca se adauga o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, dupa caz, se mareste întinderea acestuia. Operatiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material si nu implica nici un transfer de proprietate."

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică."

Conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare, "un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat în scris, în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciara noi. Cărțile funciara din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri".

Având în vedere necesitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra a unei parcele în suprafață de 2200 mp în favoarea numitului Gabudean Gheorghe, în vederea emiterii titlului de proprietate pentru care are validare în anexa 7, suprafața de teren de 2200 mp, în Cartea Funciară nr. 73101 – Noșlac, amplasată în locul numit popular „Furdulas”, pentru motivul că, urmare a lucrărilor de cadastrare sistematică au fost cuprinse în rezerva UAT Comuna Noșlac o suprafață de 2700 mp care ar cuprinde și imobilul în suprafață de 2200 mp, respectiv restul suprafeței de 500 mp ramând în continuare ca rezerva UAT Comuna Noșlac, se propune parcelarea în două loturi noi a imobilului înscris în CF nr. 73101 – Noșlac, sub următoarea formă:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 500 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2200 mp;

Totodată, se propune depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi nou formate, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 500 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2200 mp;

Având în vedere cele expuse mai sus, supun dezbaterii Consiliului local Noșlac documentația de parcelare a imobilului identificat mai sus, operațiune din care vor rezulta două loturi cadastrale care vor fi înscrise în CF noi în favoarea Comunei Noșlac, în administrarea Consiliului local al Comunei Noșlac, documentație întocmită de ing. Ardelean Maria, prin PFA Topograf Ardelean M. Maria, ce se va constitui în anexa la hotărâre.

Întocmit



RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico - socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 11.02.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **11/03.02.2025**, propus spre dezbateri de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **11/03.02.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac, **Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 11/03.02.2025** privind **aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73101 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 12.02.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 11.02.2025 este de ⁵..... consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabili domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/nefavorabil a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra — abțineri —.

PREȘEDINTE COMISIE
Cadar Daniel

[Redacted Signature]



SECRETAR COMISIE
Szekely Francisc

[Redacted Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 12/12.02.2025

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73101 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	H Aiduc IOAN			
8.	Iuonuț ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 12/12.02.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra -, abtineri -

PRESEDINTE DE SEDINTA,

[Redacted Signature]



SECRETAR GENERAL,

ILEA MELINDA IMOLA

[Redacted Signature]