

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
PRIMARUL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 10/03.02.2025

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73937 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 477/03.02.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 515/04.02.2025 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții pe reglementarea fondului funciar;
- Memoriul tehnic în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 470/03.02.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

În considerarea prevederilor:

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă parcelarea în două loturi a Cărții Funciare nr. 73937 – Noșlac, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 4500 mp, având proprietar pe UAT Noșlac, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4400 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 100 mp.

(2) Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi nou-formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4400 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 100 mp.

Art. 2 Se însușește memoriul tehnic realizat în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 470/03.02.2025, elaborată de

ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, precum și personalul din aparatul de specialitate al Primarului cu atribuții privind reglementarea fondului funciar.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

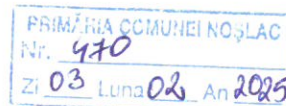
Inițiator,

Primar, Zilahi Florin Claudiu



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Ilea Melinda Imola

MEMORIU TEHNIC



- 1. Adresă imobil:** loc. Noșlac, extravilan, jud. Alba
- 2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local-Dezmembrare în două loturi CF. 73937 Noșlac și înscriere drept proprietate
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 4500 mp.
- 4. Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau a situației tehnice și juridice /istoricul:**
Prezenta documentație are ca scop dezmembrarea imobilului din CF 73937 Noșlac având nr. cad. 73937 în 2 loturi.
Imobilul, este constituit din teren în suprafața de 4500 mp, categoria de folosință: arabil având proprietar pe UAT Noșlac.

Prin prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.

SE PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE

Art. 1 Parcelarea în două loturi a Cartii Funciare nr. 73937 – Noșlac astfel:

- **Lotul 1:** având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4400 mp.
- **Lotul 2:** având categoria de folosință arabil cu suprafața de 100 mp.

Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, înscrierea în Cartea Funciara în favoarea UAT Noșlac a celor două loturi noi formate la art. 1, astfel:

- **Lotul 1:** având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4400 mp.
- **Lotul 2:** având categoria de folosință arabil cu suprafața de 100 mp.

Art. 3 Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultura și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

➤ **Operațiuni în faza de documentare a lucrării**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și anume: CF 73937 Noșlac.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Alba/Aiud în scopul identificării imobilului și a vecinătăților acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

➤ **Localizarea și identificarea imobilului:**

Imobilul având nr. cad. 73937 înscris în CF 73937 Noșlac este situat în extravilanul loc. Noșlac, jud. Alba, având următorii vecini: la N – nr. cad. 73886, la E – nr. cad. 73891, la S – nr. cad. 73891, la V – nr. cad. 73907.
Imobil neîmprejmuit.



Se propune dezmembrarea imobilului în 2 loturi astfel:

Lot 1 = 4400 mp;

Lot 2 = 100 mp;

Actele în baza carora se întocmeste actualul dosar:

- Actul de proprietate asupra terenului: Carte funciara 73937 Noșlac
- Declarație

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematică în timp real (RTK)
- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență.

Data întocmirii: ianuarie 2025



Maria Ardelean

Digitally signed by Maria Ardelean

Date: 2025.01.27 14:22:07 +02:00

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ AIUD
DECLARAȚIE**

Subsemnata COMUNA NOȘLAC, cu sediul în com. Noșlac, str. Principală, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258 889 101, Cod Unic de Identificare 4562370, reprezentată prin primar ZILAH I FLORIN CLAUDIU, având CNP 1840513013916, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în loc. Noșlac, extravilan, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4300 mp, comunicată de persoana autorizată;

X am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar..... instanța..... obiect.....

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei fizice Ardelean Maria autorizate categoria B seria RO-CJ-F Nr. 0309 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA 01.02.2025

Proprietar/posesor/deținător

Persoană autorizată

/reprezentant legal

.....
(semnătură)

.....
(semnatura)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon:0264431666, 0264554165, 0364101253*)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

Nr. cerere	484
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 73937 / UAT Noșlac

TEREN Extravilan

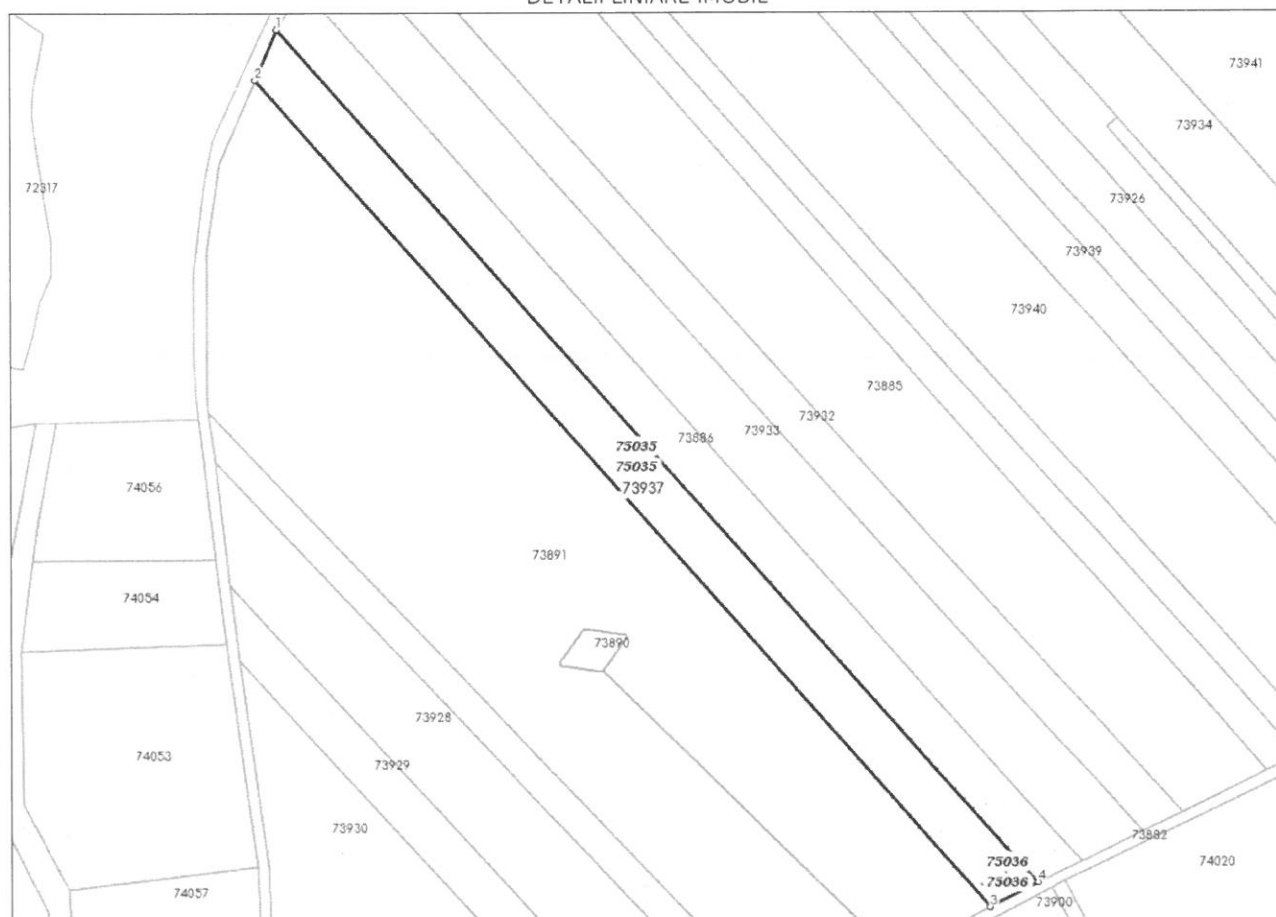
Adresa: Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Noșlac

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
73937	4500	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500		1728	
	TOTAL:		4.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	423.067,527 547.522,424	2	423.061,455 547.508,299	15.375
2	423.061,455 547.508,299	3	423.266,886 547.274,183	311.468
3	423.266,886 547.274,183	4	423.280,108 547.281,179	14.959
4	423.280,108 547.281,179	1	423.067,527 547.522,424	321.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	484	15.01.2025	20.01.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 484 înregistrată la data de 15.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	75035	4400	Jud. Alba
2	75036	100	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 27-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

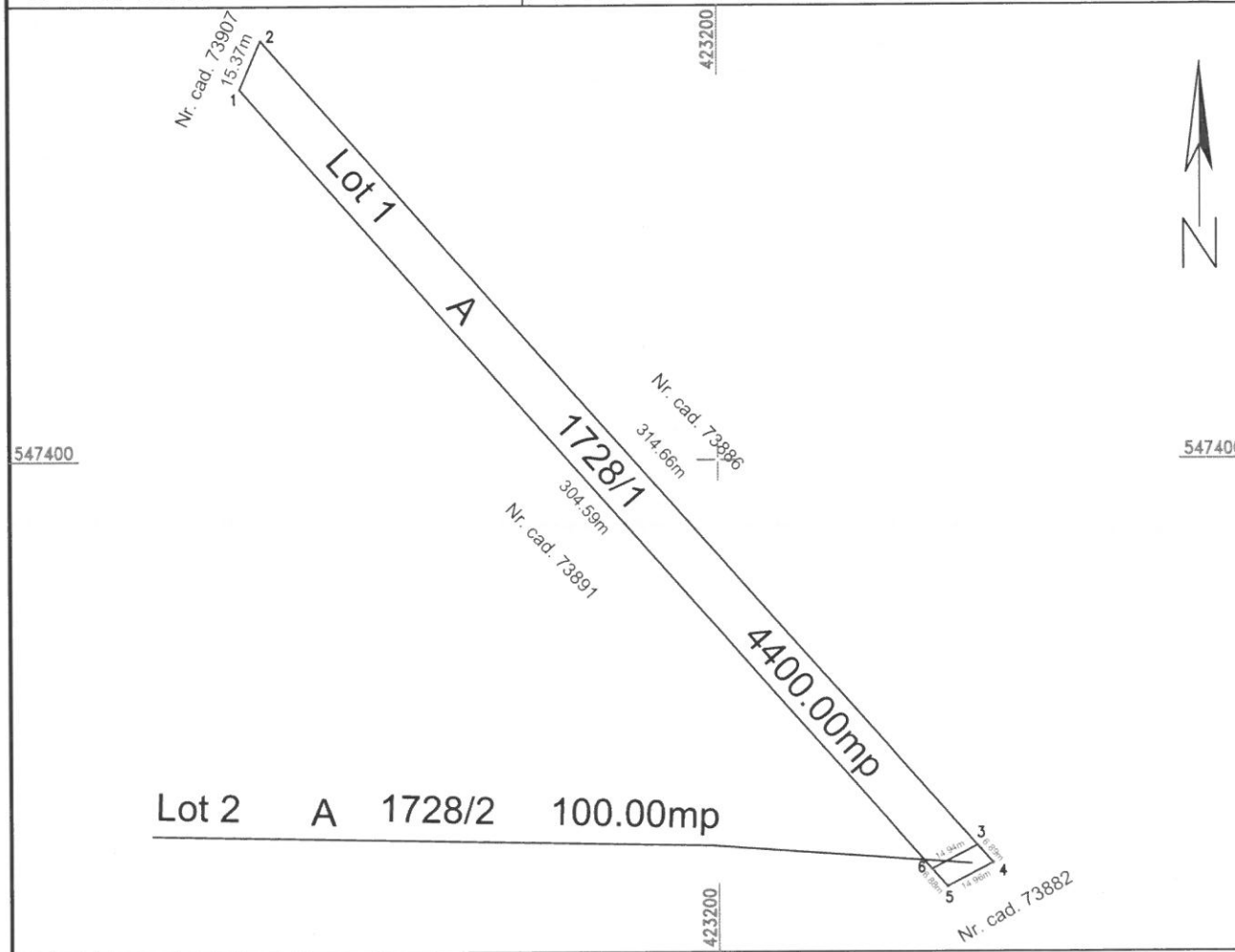
Consilier/Inspector de specialitate,

Petru Raul Lazar

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73937	4500	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 73937 Noslac		NOSLAC



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
73937	4500	A	1728	75035	4400	A	LOT 1 - 1728/1
				75036	100	A	LOT 2 - 1728/2
Total	4500	-	-	-	4500	-	-

Maria Ardelean
 Inspector
 Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara
 Date: 2025.01.27 10:09:59 +02:00
 Semnatura

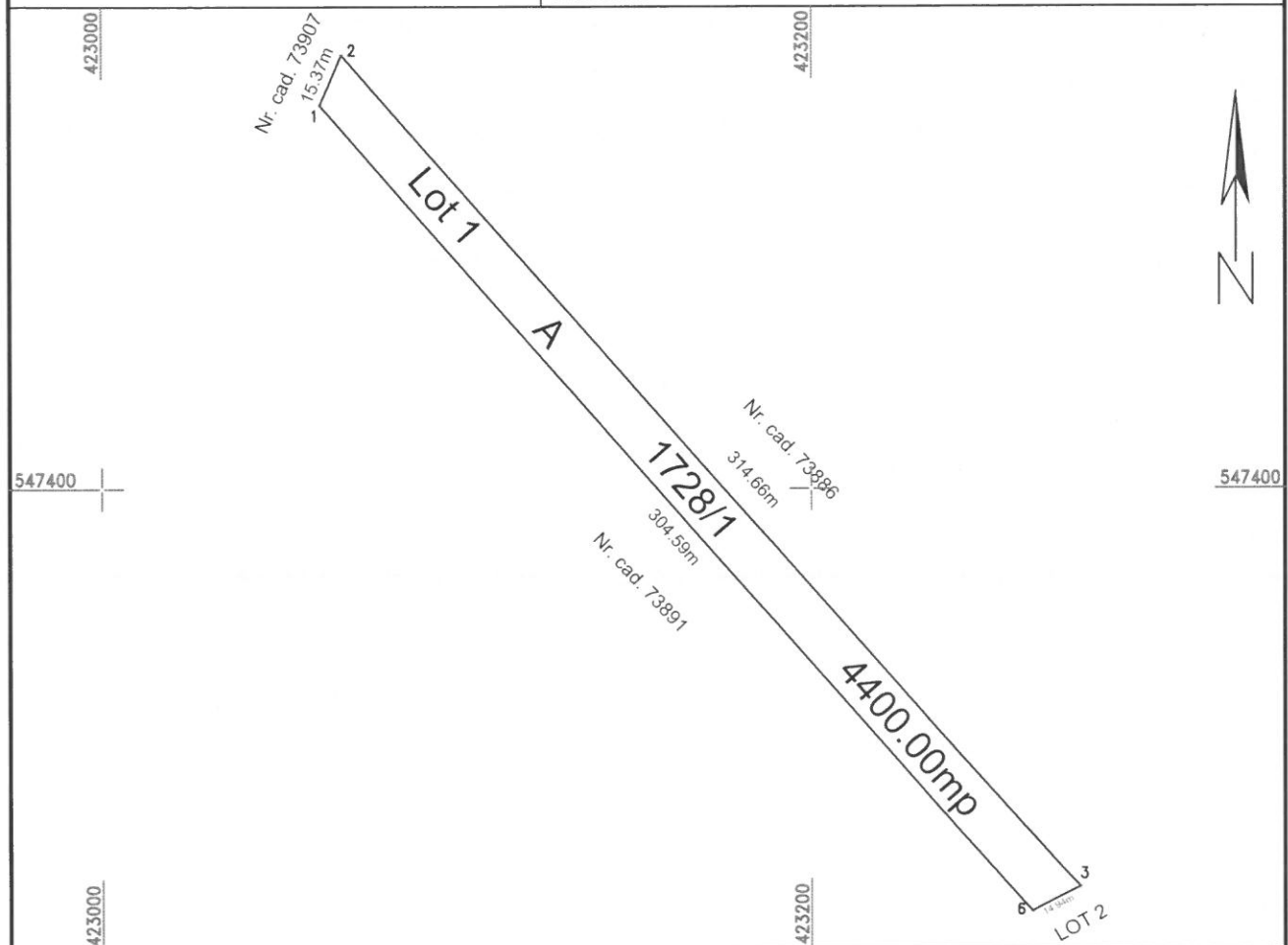
Inspector
 Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara
 Date: 2025.01.27 10:09:59 +02:00
 Semnatura

Data: 01.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cadastral 75035	4400	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	NOSLAC	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	arabil	4400	imobil neimprejmit
TOTAL		4400	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Maria Ardelean Suprafata totala masurata a imobilului = 4400mp

Suprafata din act = 4400mp

Digitally signed by Maria Ardelean
Date: 2025.01.20 10:13:04 +02:00

Sena RO/CJ-F Nr. 0309

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 01.2025

Inspector:

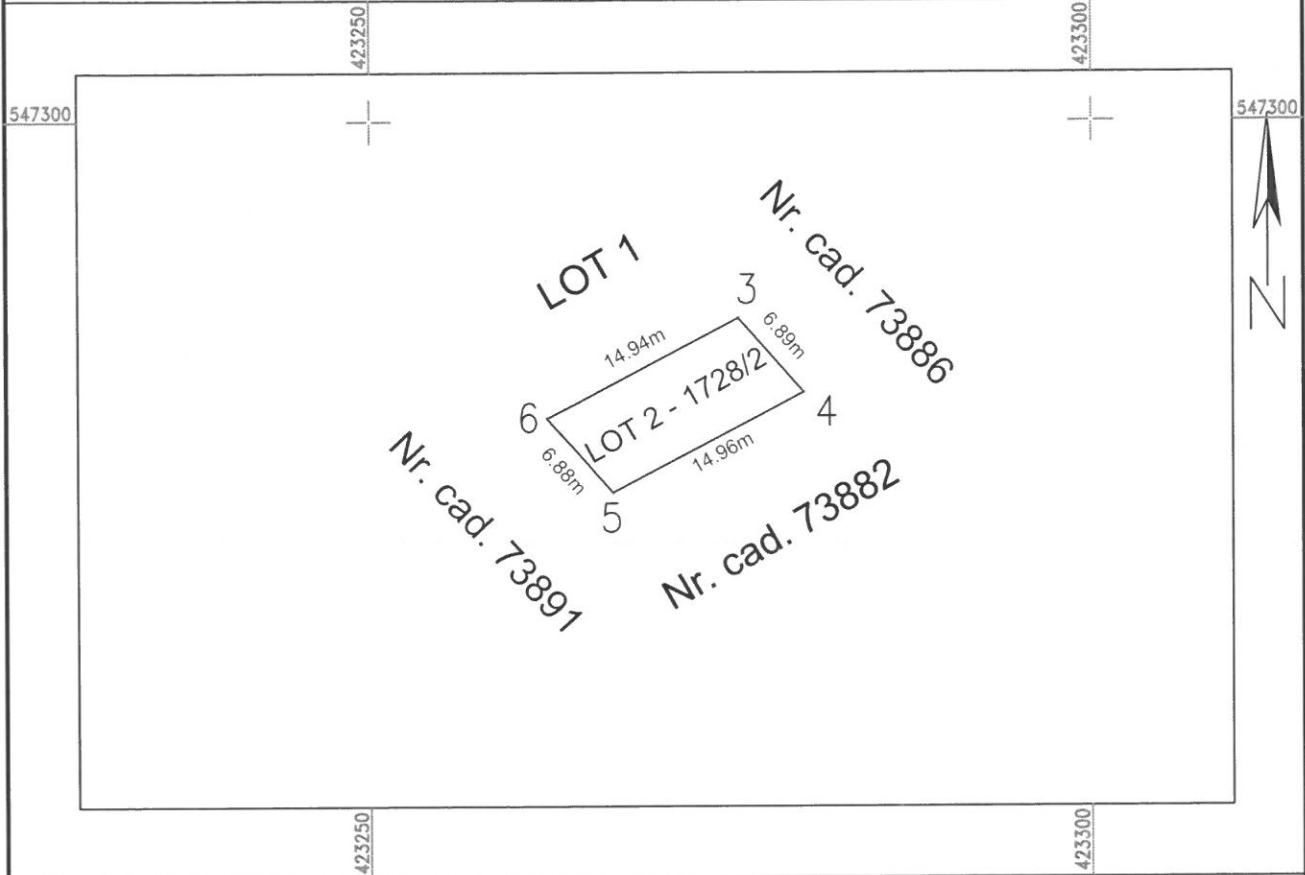
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75036	100	loc. Noslac, extravilan, jud. Alba
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		NOSLAC



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	arabil	100	imobil neimprejuit
TOTAL		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100mp

Suprafata din act = 100mp

Maria Ardelean

Digitally signed by Maria Ardelean

Date: 2025.01.20 10:13:04 +02:00

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud
Adresa: Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel.
0258861405

Nr.cerere	484
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT NOȘLAC
Domiciliul Loc. Noslac, Str PRINCIPALA, Nr. 78, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **484** din data **15-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand numarul cadastral 73937 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **75035** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafata măsurată 4400 mp;
- 2) **75036** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafata măsurată 100 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 27-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Petru Raul Lazar

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
PRIMAR

Nr. 477/03.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73937 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

În considerarea prevederilor art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Documentația tehnică în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 470/03.02.2025, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.,

În considerarea necesității emiterii actelor de proprietate pentru imobilele care aparțin persoanelor fizice validate conform Legii nr. 18/1991, am inițiat proiect de hotărâre în vederea parcelării CF 73937-Noșlac în suprafață de 4500 mp în 2 loturi, respectiv un lot în suprafață de 4400 mp și un lot în suprafață de 100 mp, situat dpdv administrativ în extravilanul localității Noșlac.

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



515/04.02.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea parcelării în doua loturi a imobilului, având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 73937 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate

Conform prevederilor art. 879-880 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alaturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate."

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică."

Conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare, "un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat în scris, în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciara noi. Cărțile funciara din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri".

Având în vedere necesitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra a unei parcele în suprafață de 4400 mp în favoarea numitei Blejdea Elena, conform TP nr. 9234/777, în Cartea Funciară nr. 73937 – Noșlac, amplasata în locul numit popular „Dupa gradini”, pentru motivul că, urmare a lucrărilor de cadastrare sistematică au fost cuprinse în rezerva UAT Comuna Noșlac o suprafață de 4500 mp care ar cuprinde și imobilul în suprafață de 4400 mp, respectiv restul suprafeței de 100 mp ramand in continuare ca rezerva UAT Comuna Noșlac, se propune parcelarea în doua loturi noi a imobilului înscris în CF nr. 73937 – Noșlac, sub următoarea formă:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4400 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 100 mp;

Totodată, se propune depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor doua loturi nou formate, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4400 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 100 mp;

Având în vedere cele expuse mai sus, supun dezbaterii Consiliului local Noșlac documentația de parcelare a imobilului identificat mai sus, operațiune din care vor rezulta doua loturi cadastrale care vor fi înscrise în CF noi în favoarea Comunei Noșlac, în administrarea Consiliului local al Comunei Noșlac, documentație întocmită de ing. Ardelean Maria, prin PFA Topograf Ardelean M. Maria, ce se va constitui în anexa la hotărâre.



RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico – socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 11.02.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **10/03.02.2025**, propus spre dezbateri de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **10/03.02.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac, **Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 10/03.02.2025** privind **aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73937 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 12.02.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 11.02.2025 este de 5 consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/~~nefavorabil~~ a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra — abțineri —.

PREȘEDINTE COMISIE

Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE

Szekely Francisc



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 11/12.02.2025

Privind aprobarea parcelării în două loturi a Cărții Funciare nr. 73937 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	H Aiduc IOAN			
8.	Iuonuț ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 1/12.02.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra —, abtineri —

PRESEDINTE DE SEDINTA,

[Redacted Signature]



SECRETAR GENERAL,

ILEA MELINDA IMOLA

[Redacted Signature]