

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 52 din 28.08.2024

Privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul comunei Noșlac, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară în data de,

Având în vedere:

- anunțul și procesul-verbal privind afișarea anunțului și a proiectului de hotărâre privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul comunei Noșlac, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;
- Raportul de specialitate nr. 4097/28.08.2024, întocmit de dna. Gherman Maria, consilier, clasa I, grad profesional superior în compartimentul financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Noșlac;
- Referatul de aprobare nr. 4096/28.08.2024, elaborat de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac.

Ținând seama de HCL nr. 31/24.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu modificarea ulterioară privind aprobarea majorării cu până la 500% a impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 489 alin. (5) și urm. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile art. 168 din Titlul IX din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul comunei Noșlac, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, constituit în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul comunei Noșlac va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate, ducerea la îndeplinire a prevederilor cuprinse în prezenta hotărâre, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

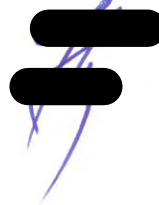
Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului județului Alba, Primarului comunei Noșlac, Compartimentului financiar-contabilitate.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Noșlac și pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECREȚAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
PRIMAR

NR. 4096/28.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul comunei Noșlac, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilanul comunei Noșlac aduce o contribuție majoră la confortul urban, ca parte componentă a unui peisaj optim, caracterizat de un raport echilibrat între construcții, spațiul verde existent și căile de circulație, se impune elaborarea unor măsuri pentru protejarea, conservarea și menținerea funcționalității acestora precum și pentru combaterea acțiunii factorilor poluanți.

Având în vedere că unele clădiri din comuna Noșlac se află într-o stare avansată de degradare, precum și existența unor suprafețe de teren neîntreținute, cu depozități de deșeuri, sunt necesare luarea unor măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor și terenurilor neîngrijite de a executa lucrări de reabilitare și igienizare a acestora.

Se dorește responsabilizarea proprietarilor și determinarea lor în a-și trata cu respect vecinii, pentru că, în fapt o clădire degradată sau un teren neîngrijit, afectează negativ imaginea zonei din care face parte, diminuând inclusiv valoarea terenurilor învecinate.

Prin reabilitarea și igienizarea imobilelor neîngrijite, populația comunei va beneficia de un mediu mai prietenos, de investiții noi în zona în care locuiesc și nu în ultimul rând de mai multă siguranță în zonă.

Față de cele mai sus precizate în baza Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal – art. 489, propunem spre analiză, deliberare și promovare proiectul de hotărâre pentru aprobarea *Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul comunei Noșlac, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.*

Primarul comunei Noșlac,

ZILAH Florin Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC

NR. 4097/28.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul comunei Noșlac, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/20015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform căruia consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan.

Datorită faptului că în comuna Noșlac se află terenuri și construcții neîngrijite, care afectează atât aspectul cât și imaginea generală a comunei, se impune adoptarea unor măsuri care să elimine situațiile neplăcute și periculoase care pot apărea ca urmare a existenței terenurilor și construcțiilor neîngrijite.

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile cuprinse în Titlul IX *Impozite și taxe locale*, art. 489 alin. (4)-(8) din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale Codului administrativ.

Prin prezentul regulament, s-au stabilit procedurile de lucru și notele tehnice de constatare atât pentru clădirile neîngrijite cât și pentru terenurile neîngrijite din intravilanul comunei.

Notele tehnice pentru clădirile și terenurile neîngrijite, vor fi întocmite de către o comisie formată din 3/5 membri, stabilită prin dispoziția primarului, care se vor prezenta în teren ad-hoc sau la sesizarea scrisă sau verbală ale cetățenilor care supun atenției Primarului sau consiliului local aspectul și starea tehnică ale unor imobile din intravilan.

Stabilirea criteriilor prezentate în anexele 1 și 2, cu privire la încadrarea imobilelor neîngrijite într-o categorie specială de impozitare, nu urmărește să aducă fonduri suplimentare la bugetul local, ci să îi stimuleze pe proprietarii acestor imobile să le reabiliteze, să le igienizeze și să le îngrijească.

Prezentul regulament respectă principalele obiective ale activității de urbanism:

- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat;
- promovarea unei dezvoltări durabile, a unui mediu socio-economic sănătos.

Consilier superior,
Gherman Maria

