

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 52/29.08.2024

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului identificat cu nr. cad. 79-80, situat în intravilanul localității Stâna de Mureș, comuna Noșlac, pe strada Digului nr. 4, în suprafață de 540 mp, categoria de folosință curți-construcții, cuprins în inventarul bunurilor private ale comunei Noșlac

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29.08.2024;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 49/20.08.2024 inițiat de viceprimarul comunei Noșlac, dl. Szilagyi Arpad Otila;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3981/20.08.2024 întocmit de inițiatorul proiectului, viceprimarul comunei Noșlac, dl. Szilagyi Arpad Otila;

- referatul de specialitate nr. 3982/20.08.2024 întocmit de ing. Popa Marius-Daniel, consilier achiziții publice;

- cererea nr. 3230/28.06.2024 cu privire la închirierea terenului având categoria de folosință curți - construcții, nr. cad. 79-80, situat în intravilanul localității Stâna de Mureș, comuna Noșlac, pe strada Digului nr. 4, în suprafață de 540 mp, în suprafață de 540 mp, aflat în domeniul privat al comunei Noșlac;

Luând în considerare și raportul de evaluare elaborat de evaluatorul autorizat de către ANEVAR, dl. Bișboacă Nicolae Paul, raport înregistrat la Primăria Noșlac sub nr. 3966/19.08.2024;

În conformitate cu prevederile Ordinului M.A.D.R și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; art. 362 alin. (1) și alin. (3), art. 332 și următoarele, dispoziții referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică, aplicabile închirierii bunurilor proprietate privată a comunei, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; și art.

Ținând seama de raportul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului local Noșlac înregistrat sub nr. 67/28.08.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, în condițiile legii, a terenului identificat cu nr. cad. 79-80, situat în intravilanul localității Stâna de Mureș, comuna

Noșlac, pe strada Digului nr. 4, în suprafață de 540 mp, având categoria de folosință curți-construcții, cuprins în inventarul bunurilor private ale comunei Noșlac cu valoarea de inventar în suma de 8.100 lei, cu destinația "activități de agrement".

Art. 2 (1) Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea terenului situat administrativ în localitatea Stâna de Mureș, pe strada Digului, nr. 4, în suprafață de 540 mp din intravilanul localității Stâna de Mureș, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **documentația de atribuire** pentru închirierea prin licitație publică a terenului identificat cu nr. cad. 79-80, situat în intravilanul localității Stâna de Mureș, comuna Noșlac, pe strada Digului nr. 4, în suprafață de 540 mp, cuprins în inventarul bunurilor private ale comunei Noșlac, ce cuprinde caietul de sarcini, contractul cadru de închiriere, fișa de date a închirierii și alte formulare/documente, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prețul de pomire la licitația publică pentru închirierea terenului identificat cu nr. cad. 79-80, situat în intravilanul localității Stâna de Mureș, comuna Noșlac, pe strada Digului nr. 4, în suprafață de 540 mp, cuprins în inventarul bunurilor private ale comunei Noșlac, în suma de **2130 lei/an**.

Art. 4 Durata închirierii este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, fără a se depăși în total 10 ani.

Art. 5 Documentația de atribuire se pune la dispoziția ofertanților pentru suma de 10 lei.

Art. 6 Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul achiziții publice și urbanism, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin organizarea licitației și semnarea contractului de închiriere.

Art. 7 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabil; Compartiment achiziții publice și urbanism; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN MARCEL SABIN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA



VOTURI: Pentru - 10
Împotriva - 0
Abțineri - 1

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

RD/IMI/4ex

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru inchirierea unui teren intravilan, în suprafață de 540 mp, având categoria curți construcții, aflat în satul Stana de Mureș, nr. cad. A79, situat în domeniul privat al comunei Noșlac.

<i>NUMĂR C.F./PARCELĂ</i>	<i>NUMERE CADASTRALE</i>	<i>SUPRAFAȚA/MP</i>
CC80	A79	540 MP

A. PIESE SCRISE

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat
2. Necesitatea și oportunitatea închirierii
3. Nivelul minim al chiriei
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere
5. Durata estimată a închirierii

B. PIESE DESENATE

1. Documentație privind situația juridică a terenului

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Imobilul care face obiectul prezentului Studiu aparține domeniului privat al comunei Noșlac și este situat în satul Stana de Mureș. Acesta este identificat după cum urmează: teren în suprafață de 540 mp intravilan, identificat prin nr. cad. A79 Stana de Mureș, nr.top CC80, având categoria de curți construcții, situat domeniul privat al Comunei Noșlac.

Locatarul are următoarele obligații:

- să folosească terenul în conformitate cu destinația impusă de către locator (Comuna Noșlac);
- în desfășurarea activității să respecte întru totul normele impuse de Uniunea Europeană și Statul Român cu privire la protecția mediului înconjurător.

2. Necesitatea și oportunitatea închirierii

Necesitatea și oportunitatea închirierii imobilului sunt de ordin tehnic, economic, social și de mediu după cum urmează:

Necesitatea atragerii la bugetul local al comunei Noșlac de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a terenului, prin chiria obținută ca urmare a închirierii acestuia și prevăzută în contractul de închiriere;

- Venituri obținute din taxa pe teren aplicabilă terenurilor concesionate/inchiriate, conform Codului fiscal;

- Necesitatea atragerii capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

3. Nivelul minim al chiriei

Chiria **minimă** convenită locatorului Comuna Noșlac va fi stabilită în funcție de evaluarea imobilului teren intravilan de către un evaluator autorizat, însă locatorul nu va fi ținut de această valoare.

Chiria se plătește semestrial, prima tranșă până la 31 martie, iar a doua tranșă până la 31 septembrie. Majorările de întârziere la plată se vor calcula conform prevederilor Codului fiscal. Chiria obținută ca urmare a închirierii se face venit la bugetul local al comunei Noșlac.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

Modalitatea de atribuire a contractului de închiriere este **LICITAȚIA PUBLICĂ** a cărei organizare va fi reglementată de Caietul de Sarcini și documentația de atribuire întocmite și aprobate de Consiliul Local Noșlac în ședință ordinară/extraordinară, în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

5. Durata estimată a închirierii

Perioada propusă de închiriere este 7 ani, cu posibilitatea prelungirii sale cu jumătate din perioada inițială, dar fără a depăși în total 10 ani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN MARCEL SABIN**



**SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Pentru închirierea prin licitație publică a unui teren intravilan, în suprafață de 540 mp aflat în satul Stana de Mures, nr. cad. A79, categoria de folosinta: curti constructii, situat in domeniul privat al comunei Noșlac.

I. DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

1. Informații generale privind locatorul

Comuna Noșlac, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Noșlac, Str. Principală nr. 86 județul Alba, reprezentată prin Zilahi Florin Claudiu- Primarul comunei Noșlac, având CIF 4562370, cont nr RO03TREZ0045006XXX001308 deschis la Trezoreria Aiud.

Număr de telefon/fax: _____

Persoană de contact: _____, tel. _____

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere

Inchirierea imobilului teren în suprafață totală de 540 mp, CC80, nr. cad. A79 se realizează pe o perioadă de 7 ani, prin licitație publică, începând cu suma de **2.130 lei/an, respectiv 4,73 Lei/mp/an (chirie anuală/mp)**.

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală **ori** pe pagina de internet www.primarianoșlac.ro

Persoana interesată poate intra în posesia documentației de atribuire, având acces direct, nerestricționat și deplin la aceasta, pe siteul www.primarianoșlac.ro

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar locatorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Fără a aduce atingere acestor prevederi, locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Locatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, locatorul va anula procedura și va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei procedurii.

În cazul organizării unei noi licitații prezenta procedură este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

3. Caietul de sarcini este anexa la prezenta documentație

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul Primăriei comunei Noșlac, respectiv în satul Noșlac, strada Principală, nr. 78 comuna Noșlac, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției, în ordinea primirii lor, și în registrul *Oferte*, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local de la sediul societății;
 - Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local al Comunei Noșlac, în cazul în care ofertantul a avut/are încheiate relații contractuale cu Comuna Noșlac sau are domiciliul fiscal pe raza comunei Noșlac;
 - Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local al uat-ului pe a cărei rază teritorială își are domiciliul;
 - nu sunt declarate eligibile ofertele depuse de participanții la licitație care se află în litigiu cu Comuna Noșlac, Consiliul local Noșlac, Primarul Comunei Noșlac și/sau au avut încheiate contracte cu Comuna Noșlac și care au fost încetate/reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale;
- b) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (declarație privind intrarea în posesia caietului de sarcini – anexa la prezenta documentație de atribuire)

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. **Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.**

Fiecare participant depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, termenul de valabilitate al ofertei fiind de minimum 60 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul Primăriei comunei Noșlac și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii, respectiv până la data de __, ora __.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt următoarele:

- a) Cel mai mare nivel al chiriei;

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii se regăsesc în contractul cadru de închiriere, anexa la prezenta documentație.

8. Garantii și taxe de participare

8.1. Garanția de participare: 355 lei.

8.2. Se percepe o taxă de participare în valoare de 50 lei. Taxa de participare se achită o singură dată. Taxa de participare nu se returnează; ea se face venit la bugetul local al comunei Noșlac. Taxa de participare poate fi plătită și în contul RO03TREZ0045006XXX001308 deschis la Trezoreria Aiud.

Modalitatea de constituire a garanției de participare:

1. Achitare cu ordin de plată în contul RO03TREZ0045006XXX001308 deschis la Trezoreria Aiud..
2. Plata în numerar la casieria Primăriei comunei Noșlac.

Modalitatea de restituire a garanției de participare: Garanția de participare se va restitui în maximum 3 zile lucrătoare de la data atribuirii contractului de închiriere, pe baza unei cereri adresate în acest sens de către locatar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN MARCEL SABIN**



**SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**



II. CAIET DE SARCINI

Pentru inchirierea unui teren intravilan, în suprafață de 540 mp aflat în satul Stana de Mures, nr. cad. A79, categoria de folosinta: curti constructii, situat in domeniul privat al comunei Noșlac.

A.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

1.1 Inchirierea pe o perioada de 7 ani, prin licitație publică a imobilului teren în suprafață totală de 540 mp, cu următoarele date de identificare:

<i>NUMĂRC.F./ PARCELĂ</i>	<i>NUMERECADASTRALE</i>	<i>SUPRAFAȚA/MP</i>
CC80	A79	540

1.2 Imobilul anterior menționat este proprietate privată a comunei Noșlac și este situat în satul Stâna de Mureș, comuna Noșlac.

2. Destinația bunului care face obiectului inchirierii

2.1 Imobil - teren situat în comuna Noșlac, satul Stâna de Mureș, proprietatea privata comunei Noșlac, în suprafață totală de 540 mp situat in intravilanul satului Stana de Mures

3. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu

3.1 Exploatarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini se realizează de către locatar în regim de permanență și continuitate.

3.2 Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de locatar sunt:

- creșterea veniturilor la bugetul local al comunei Noșlac prin încasarea chiriei convenite pe teren, a taxei de teren încasată potrivit Codului fiscal,

B. CONDIȚII GENERALE ALE INCHIRIERII

4. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de locatar în derularea inchirierii

4.1 În derularea contractului de inchiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul inchirierii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

b) **bunurile proprii** care, la încetarea contractului de inchiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost folosite de către acesta pe durata inchirierii.

5. Obligațiile privind protecția mediului

5.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate locatorului, de la preluarea terenului și până la încetarea contractului de inchiriere, inclusiv în ceea ce privește refacerea cadrului natural după efectuarea lucrărilor de orice fel implicate de activitatea desfășurată.

5.2. Locatarul are obligația să respecte toate standardele legale de protecție a mediului, inclusiv să obțină, pe cheltuiala sa, acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

6. **Locatarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a terenului care face obiectul prezentului caiet de sarcini și care este proprietatea privată a comunei Noșlac.**

7. **Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii!**

8. Durata inchirierii

8.1. Imobilul se inchiriaza pe o perioada de 7 ani.

9. Chiria minima si modul de calcula a acesteia

9.1 Prețul de pornire a licitației în vederea stabilirii chiriei pentru imobilul teren în suprafață totală de 540 mp, nr. cad. A79 intravilan, aflat în proprietatea privată a comunei Noșlac este influențat în principal de posibilitatea de desfășurare a activităților de agrement (de exemplu, campare, pescuit),

9.2 În vederea estimării valorii de piață a chiriei/chiriei a fost contractat un evaluator autorizat ANEVAR, care a întocmit un raport de evaluare în acest sens, propunând un preț minim al chiriei/chiriei de 852 lei/an, fără a lua în calcul activitățile care se desfășoară efectiv la acest moment pe amplasamentul în discuție, valoare care de altfel nu este concludentă și nu va fi luată în considerare. Pentru acest motiv, în virtutea responsabilizării autorității administrației publice locale pentru atragerea de fonduri la bugetul local, se propune ca prețul de pornire la licitației să fie de **2.130 lei/an, respectiv 4,73 Lei /mp/an.**

9.3 Modul de achitare a chiriei, cât și clauzele privind nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contract, în virtutea prevederilor cuprinse în Codul Fiscal.

10. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de locator

10.1 Garanția prev. De art. 334 alin. (5) Cod administrativ: **355 lei, calculată la valoarea a 2 (două) chirii corespunzătoare a două luni.**

10.2. Se percepe **o taxă de participare în valoare de 50 lei.** Taxa de participare se achită o singură dată. Taxa de participare nu se returnează; ea se face venit la bugetul local al comunei Noșlac. Taxa de participare poate fi plătită la casieria Primăriei sau în contul RO03TREZ0045006XXX001308 deschis la Trezoreria Aiud.

10.3 Modalitatea de restituire a garanției de la pct. 10.1:

Garanția se va restitui în maximum 3 zile lucrătoare de la data atribuirii contractului de închiriere, pe baza unei cereri adresate în acest sens de către locator.

C. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

11. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

1. Ofertele se redactează în limba română.

2. Ofertele se depun la sediul locatorului, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de locator, în ordinea primirii lor, la registratura instituției, precizându-se data și ora.

3. Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor locatorului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanță).

4. Pe plicul interior, care conține oferta financiară propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

5. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de locator, respectiv pe o perioadă de 60 de zile.

8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

10. Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

D. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

12. Încetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:
- 12.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- 12.2. În cazul exploatării, în condițiile contractului de inchiriere, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- 12.3. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;
- 12.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- 12.5. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator;
- 12.6. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- 12.7. În cazul prelungirii contractului de inchiriere de bunuri proprietate privată, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.
- 12.8. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de inchiriere sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- 12.9. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată locatorului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la inchiriere.
- 12.10. Cu acordul părților în cazul în care locatarul notifică cumpărarea terenului inchiriat și consiliul local aprobă vânzarea acestuia.
- 12.11. Alte situații expres prevăzute de lege.
- 12.12. Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către locator, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care locatarul se găsește în vreuna din următoarele situații:
- Locatarul a subînchiriat bunul;
 - Locatarul a folosit terenul inchiriat împreună cu terți, prin asociere cu aceștia, fără acordul scris al locatorului;
 - Locatarul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a chiriei, inclusiv majorările de întârziere aferente, conform art. 5.3 din contract.
 - Locatarul nu a constituit garanția în termenul prevăzut la art.6.1.7 din contract;
 - În cazul nerespectării altor cauze prevăzute la art.VII din contract.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN MARCEL SABIN**

LM



**SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**

IMOLA

III. CONTRACT DE INCHIRIERE CADRU

Nr...../.....

Între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Noșlac, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Noșlac, Str. Principală nr. 78, județul Alba, reprezentată prin Zilahi Florin Claudiu - Primarul comunei Noșlac, având CUI4562370, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Aiud, în calitate de locatar, pe de o parte,

și

....., înregistrată la Registrul Comerțului Român
subnr....., C.U.I.....

....., atribut fiscal....., cu sediul

Principal în.....,

Reprezentat prin....., având funcția de....., în calitate de locatar, pe de altă parte,

În temeiul Hotărârii Consiliului local nr. ...; OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de închiriere

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

2.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie cedarea-preluarea în închiriere a terenului în suprafață de 540 mp, având categoria curții construcții, situat în comuna Noșlac, în intravilanul localității Stâna de Mureș, proprietatea privată a comunei Noșlac.

2.2. Inchirierea terenului se face în vederea desfășurării activităților de agrement

2.3. În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **Bunurile de retur** care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere.

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

b) **Bunurile proprii** care, la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost folosite de către acesta pe durata închirierii. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii.

III. TERMENUL

3.1. Durata închirierii este de 7 ani, începând de la data.....

3.2. Predarea - primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia la data semnării și înregistrării Contractului de închiriere sau în termen de 3 zile după încheierea contractului și va constitui anexă care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, dar fără a se depăși în total 10 ani, prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional, în condițiile unei notificări scrise, transmise Comunei Noșlac, de către locatar cu minimum 3 luni înainte de expirarea contractului și aprobate de Consiliul local al comunei Noșlac.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 4.1. Chiria anuală este de Lei /mp/an.
- 4.2. Chiria anuală se va actualiza anual cu rata inflației.

V. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 5.1. Chiria se va plăti în contul locatarului nr. _____ deschis la Trezoreria Aiud.
- 5.2. Chiria anuală se va achita semestrial, prima tranșă până la 31 martie, iar a doua tranșă până la 31 septembrie. Majorările de întârziere la plată se vor calcula conform prevederilor Codului fiscal.
- 5.3. Neplata de către locatar a chiriei în termen de 3 luni de la scadență atrage rezilierea unilaterală a contractului din partea locatarului de plin drept și fără a fi necesară punerea în întârziere.
- 5.4. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către locatar a obligației de plată privind chiria, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor privind chiria lunară, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.
- 5.5. Orice plată făcută de către locatar către Comuna Noșlac se va imputa mai întâi asupra datoriilor scadente, în ordinea scadențelor acestora, începând cu cele mai vechi potrivit regulilor prevăzute în Codul civil.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 6.1.1. În temeiul contractului de închiriere de bunuri proprietate privată, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către locatar.
- 6.1.2. Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere de bunuri proprietate privată.
- 6.1.3. Locatarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de închiriere de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului închiriat.
- 6.1.4. Locatarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:
 - a) Unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
 - b) Unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
- 6.1.5. Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.
- 6.1.6. În temeiul contractului de închiriere de bunuri proprietate privată, locatarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul închirierii.
- 6.1.7. Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând a patra parte din chiria anuală, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.
- 6.1.8. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatarului de către locatar, în baza contractului de închiriere de bunuri proprietate privată.
- 6.1.9. Locatarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul locatarului.
- 6.1.10. Locatarul este obligat să plătească chiria la valoarea și în modul stabilit în contractul de închiriere de bunuri proprietate privată, cu mențiunea că valoarea chiriei se modifică anual în funcție

de rata inflației.

6.1.11. La încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată, locatarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6.1.12. În condițiile încetării contractului de închiriere de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, locatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către locator.

6.1.13. În cazul în care locatarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt locatorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

6.1.14. Locatarul are obligația realizării investiției propuse, cu respectarea documentațiilor de urbanism în vigoare pe teritoriul Comunei Noșlac.

6.1.15. Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici nu îl poate închiria.

6.1.16. Locatarul este obligat să plătească chiria stabilită la pct. 4.1. în termenul prevăzut la pct. 5.2.

6.1.17. Locatarul este obligat să plătească taxele și impozitele locale care cad potrivit legii în sarcina sa.

6.1.18. Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, P.S.I.etc.)

6.1.19. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

6.1.20. În cazul în care locatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt locatorului, în vedere a luării măsurilor ce se impun .

6.1.21. În cazul în care terenul se vinde, prețul de vânzare al terenului va fi stabilit potrivit evaluării independente realizată cu ocazia aprobării vânzării.

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

6.2.1. Locatorul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de închiriere de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către locatar.

6.2.2. Verificarea prevăzută la pct.6.2.1 se efectuează numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în condițiile stabilite în contractul de închiriere de bunuri proprietate privată.

6.2.3. Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere de bunuri proprietate privată.

6.2.4. Locatorul este obligat să notifice locatarul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

6.2.5. Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere de bunuri proprietate private, în afară de cazurile prevăzute de lege.

6.2.6. Locatorul poate modifica unilateral contractul de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

6.2.7. Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de locator, fără a putea solicita încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată.

6.2.8. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de închiriere de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, locatarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

6.2.9. În caz de dezacord între locator și locatar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor

contractuale de către locatar.

6.2.10. Locatorul este obligat să predea pe bază de proces-verbal terenul care face obiectul prezentului contract în termen de 3 zile de la data încheierii contractului.

6.2.11. Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

6.2.12. Locatorul este obligat să notifice locatarul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

VII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

7.1. Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, locatarul are dreptul să primească fără întârziere o justa despăgubire.

7.3. În caz de dezacord între locator și locatar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în nici un caz să permită locatarului să nu își execute obligațiile contractuale.

7.4. Prezentul contract de închiriere încetează și se modifică în următoarele situații:

7.4.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungire a acestuia în condițiile prevăzute de lege;

7.4.2. În cazul exploatării, în condițiile contractului de închiriere, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

7.4.3. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;

7.4.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

7.4.5. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar;

7.4.6. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

7.4.7. În cazul prelungirii contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

7.4.8. În situația prevăzută la punctul 7.4.3, locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

7.4.9. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

7.4.10. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată locatorului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la închiriere.

7.4.11. Locatorul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de locatar ca urmare a situațiilor prevăzute la 7.4.10.

7.4.12. Radierea din cartea funciară a dreptului de închiriere în situația prevăzută la punctul 7.4.3 se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în

situația prevăzută la punctele 7.4.4 și 7.4.5, în baza declarației unilaterale de reziliere a locatorului sau locatarului, iar în situația prevăzută la 7.4.2 și 7.4.6, în baza declarației unilaterale de renunțare la închiriere.

- cu acordul părților în cazul în care locatarul notifică cumpărarea terenului închiriat și consiliul local aprobă vânzarea acestuia.

- în alte situații expres prevăzute de lege.

7.4.13. Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către locator, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care locatarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) Locatarul a subînchiriat bunul;
- b) locatarul a folosit terenul închiriat împreună cu terți, prin asociere cu aceștia, fără acordul scris al locatorului;
- c) locatarul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a chiriei, inclusiv majorările de întârziere aferente, conform art. 5.3 din contract.
- d) Locatarul nu a constituit garanția în termenul prevăzut la art.6.1.7 din contract;
- e) În cazul nerespectării altor cauze prevăzute la art. VII din contract.

7.4.14. La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) Bunuri de retur: locatorului;
- b) Bunuri proprii: locatarului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

8.2. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări în cel mult 15 zile de la apariția acestora și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă.

8.3. Dacă situația de forță majoră se prelungeste mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Orice dispută între părțile prezentului contract se va soluționa de către părți în mod amiabil, în caz contrar urmând a se soluționa de către instanța de judecată competentă.

XI. CLAUZE SPECIALE

11.1. Prin semnarea prezentului contract locatarul confirmă că a luat cunoștință despre toate

condițiile impuse de locator așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le acceptă fără obiecțiuni.

11.2. Pe toată durata prezentului contract, terenul inchiriat rămâne în proprietatea privată a comunei Noșlac.

11.3. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare prin vânzarea construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de inchiriere.

11.4. În cazul succesiunii sau înstrăinării prin vânzare a construcției locatorul se obligă să notifice locatorul, în prealabil și în scris asupra intenției de vânzare.

11.5. Toate modificările cu privire la schimbarea proprietarului construcției se vor trimite, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la modificare, locatorului.

11.6. Prezentul contract încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedură de dizolvare sau lichidare.

11.7. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele parti și doar cu acordul locatorului-Consiliul Local.

Prezentul contract de inchiriere a fost încheiat azi.....în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
Comuna Noșlac

LOCATAR,
.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN MARCEL SABIN**



**SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**



IV. FIȘA DE DATE

Privind închirierea prin licitație deschisă a unui teren intravilan, în suprafață de 540 mp aflat în satul Stana de Mures, nr. cad. A79, categoria de folosinta: curti constructii, situat in domeniul privat al comunei Noșlac.

Cod CPV 70130000 - Servicii de închiriere bunuri imobiliare proprii

- A. Introducere**
- B. Modul de prezentare al ofertelor**
- C. Evaluarea Ofertelor**
- D. Alte informații utile**
- E. Formulare**

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

COMUNA NOȘLAC

Adresă: Noșlac, nr. 86, jud.Alba, Cod postal 517615, telefon: 0258.889.101 și fax: 0258.889.101 e-mail: primarianoslac@yahoo.com.

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a unui imobil suprafața de 540 mp, teren intravilan în vederea desfasurarii activitatilor de agrement pentru o perioadă de 7 ani.

A.3. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de achiziție publică se realizează în conformitate cu prevederile:

OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare

Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR

OUG 57/2019 privind Codul administrativ

A.4. Valoarea estimată

Valoarea estimată a chiriei anuale este de 2.130 lei/ Ha

A.5. Durata contractului

Durata totală a închirierii este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii, dar fără depășirea perioadei totale de 10 ani.

A.6. Criteriul de atribuire: *prețul cel mai mare*, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

1. Plicul extern - Documente de Calificare
2. Plicul intern - Propunere Financiară

Documentele de calificare:

Nr. crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice/PFA/	Pentru persoane fizice
1.	Imputernicire/ Procură, dacă este cazul	X	X
2.	Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului/ Registrul asociațiilor și fundațiilor Judecătore, după caz	X	-
3.	Carte de identitate (sau alt document care să ateste identitatea)	-	X
4.	Declaratie pe propria raspundere ca nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciara	X	-
5.	CertIFICATE FISCALE care să ateste plata la zi a impozitelor și taxelor la bugetul de stat (ANAF) și la cel local (Primăriei)	X	X

Documentele vor fi depuse în plicul extern alături de plicul interior care conține oferta financiară, închis și sigilat.

Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția "CONFORM CU ORIGINALUL", precum și semnătura autorizată).

Propunerea Financiară

Prețul ofertei va fi exprimat sub forma chiriei anuale, în Lei.

Propunerea financiară va fi depusă în plicul interior, separat. Plicul va purta înscrisul "PROPUNERE FINANCIARĂ".

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante, denumirea și adresa completă a ofertantului.

Limba de redactare – toate documentele vor fi redactate în limba română.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare și drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei financiare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la sediul Comunei Noșlac.

Adresa la care trebuie depuse ofertele: Noșlac str. Princiăpală nr. 86, jud. Alba.

E. FORMULARE

1. Declarație de participare
2. Formular de oferta;
3. Formular solicitare clarificări;
4. Declarație pe proprie răspundere;
5. Fisa ofertantului;
6. Declarație pe proprie raspundere

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN MARCEL SABIN**



**SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**



OFERTANT.....

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,.....

Urmare a anunțului publicitar apărut în.....

în data de.....

Prin prezenta,

Noi,

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația organizată în data de, ora pentru închirierea unui teren intravilan, în suprafață de 540 mp aflat în satul Stana de Mures, nr. cad. A79, categoria de folosinta: curti constructii, situat în domeniul privat al comunei Noșlac, de către PRIMĂRIA COMUNEI NOȘLAC, JUD. ALBA, la sediul său.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, prevăzute în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite. Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Data.....

Ofertant

.....

(L.S.)

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Către,
Comuna Noșlac

Referitor la procedura de atribuire a contractului de inchiriere a unui teren intravilan, în suprafață de 540 mp aflat în satul Stana de Mures, nr. cad. A79, categoria de folosinta: curti constructii, situat in domeniul privat al comunei Noșlac.

- 1.
- 2.
- 3.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

Ofertant, (semnătura autorizată)
Nume, semnătura si ștampilă

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)

Declar ca am intrat in posesia caietului de sarcini pentru licitatia închirierii unui teren intravilan, în suprafață de 540 mp aflat în satul Stana de Mures, nr. cad. A79, categoria de folosinta: curti constructii, situat in domeniul privat al comunei Noșlac.

Ofertant,

(semnătura autorizată)

Data completării

OFERTANT

.....

FISA OFERTANTULUI

Pentru inchirierea prin licitatie deschisa cu oferte, pentru inchirierea unui teren intravilan, în suprafață de 540 mp aflat în satul Stana de Mures, nr. cad. A79, categoria de folosinta: curti constructii, situat in domeniul privat al comunei Noșlac.

Ofertant.....

.....

Sediul societatii sau

adresa.....

.....

Telefon/fax.....

.....

Reprezentant

legal.....

.....

Functia.....

.....

Cod

Fiscal.....

.....

Nr. Inregistrare la Registrul

Comertului.....

Obiect de

activitate.....

.....

Nr.

Cont.....

.....

Banca.....

.....

Capital social

(lei).....

.....

Cifra de afaceri

(lei).....

.....

Numele, functia, stampila si semnatura Reprezentantului legal	Data intocmirii ZZ.LL.AAAA
--	-------------------------------

