

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 27.06.2024, cu ocazia **ședinței publice ordinare a consiliului local**, convocată prin Dispoziția primarului nr. 112 din 20.06.2024, la care, din totalul de 11 consilieri, sunt prezenți 11; consiliul local fiind legal constituit pentru ședința de astăzi, se trece la analiza procesului verbal anterior și dezbateră ordinii de zi.

Prezenți la ședință :11 consilieri din 11 în funcție.

Participă la ședința publică dl. Decean Ioan.

Înainte de a intra în ordinea de zi se supune atenției consilierilor locali, spre aprobare, procesul verbal nr. 3072/17.06.2024 al ședinței extraordinare de consiliul local ținută în data de 17.06.2024.

- Se supune la vot.
- Se aprobă cu un număr de 11 voturi "Pentru".

Se numerotează, se sigilează dosarul ședinței ordinare a consiliului local din data de 17.06.2024.

Primarul comunei Noșlac anunță suplimentarea ordinii de zi cu un nou proiect: Suplimentarea numărului de posturi de asistență personală.

Se supune la vot suplimentarea. Se votează în unanimitate.

Președintele de ședință dă citire ordinii de zi.

Se votează ordinea de zi: 11 voturi *pentru*

0 abțineri

0 împotriva.

Se supune la vot ordinea de zi. Se aprobă în unanimitate.

Pct. 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului – teren neproductiv - din CF 120, amplasat în satul Stâna de Mureș, în suprafață de 5850 mp, aflat în domeniul privat al comunei Noșlac;

Președintele comisiei de specialitate nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat asupra proiectului de hotărâre.

Primar: e terenul de pe marginea Muresului. Am făcut un raport de evaluare, dar irelevant pt mine. Eu propun pretul de pornire la licitație la 4500 lei. Dacă vrea cineva să concesioneze să vină cu un pret de la 4500 lei în sus.

Onisor Sergiu: ce suprafață e?

Primar: 5850 mp.

Iuonut Adrian: cu drumul de acces cum faceți?

Primar: este drum public intabulat pe Lunca Muresului și în rest mai avem noi de amenajat.

Iuonut Adrian: cei care au săpat acolo, cu balastiera, au pus tot pământul scos pe drumul nostru. Normal, ar trebui să vină să îndrepte drumul. Să îl facă ei, nu noi.

Iuonut Adrian: pe ce perioadă închiriem?

Primar: pe 7 ani. Interes este.

Iuonut Adrian: 6 m de la mal este a Apelor Romane. Aclo nu cred ca poate să împrejmuiasca.

Primar: nu, nu este asa. Apele Romane au nevoie de 6 m protectie, cu asigurarea accesului pt ei! Nu pt alte persoane. Am avut control de la Apele Romane alataieri si am intrebat expres. Si au zis ca se poate face imprejmuire cu gard mobil care sa ni se permita accesul noua, in caz ca trebuie sa decolmatam – de exemplu- , precum și lor – Apelor Romane. Daca inchiriem are dreptul sa ingradeasca si sa interzica accesul altor persoane.

Haiduc Ioan: atunci sa marim la 6000.

Cadar Daniel: dar oricum se liciteaza. Mi se pare rezonabila propunerea primarului.

Marginean Marcel: sunt mai multe persoane interesate?

Primar: asa se aude.

Chirila Alin: nu cred ca vine cineva sa dea suma asta.

Primar: acolo o sa fie discutii legate de faptul ca pescarii nu vor avea acces. In plus, acolo tot timpul vine cineva care isi amplaseaza rulote, caini si impiedica accesul. Si atunci am zis ca daca vrea cineva sa faca asta, macar sa impiedice accesul pe bani si sub forme legale! Poate isi face cineva spatiu de campare.

Primar: nu trebuie sa pornim de la premisa ca ii si dam la Hanu. El a facut o cerere pentru care am facut acest proiect.

Chirila Alin: poate ar licita si altii dar nu isi permit sa plateasca 4500 lei.

Primar: poti sa pui pretul de pornire 630 lei (pretul minim), dar cine este interesat va plati mult mai mult si tot va lua terenul. Trebuie sa valorificam terenul.

Onisor Sergiu: exact, noi trebuie sa valorificam si mi se pare rezonabil 4500 lei. Daca vrea sa si amenajeze acolo si sa scoata de acolo bani, nu e mult 4500 lei.

Cadar Daniel: propunerea lui Alin – 6000 lei pret de pornire – e exagerat totusi.

Primar: nu poate pescui oricine, trebuie permis de pescuit. In plus, nu poti pescui oricand: exista perioada de prohibiție. Pe jumătate din lungimea aia e o lungime de max 5 m de la apa si e taluz.

Onisor Sergiu: inseamna ca e lunga fasia.

Primar: aprox. 400 m. De asta am zis sa pornim de la pretul acesta pt ca e fasia lunga si se ocupa spatiul acela de multi pescari. Deci, interesul este! Daca vine cineva la pretul acesta, e ok, daca nu, ramanem cu terenul.

Nuc Traian: este documentatie de atribuire?

Primar: sigur ca da.

Iuonut Adrian: da sper ca e pe 7 ani si gata.

Primar: nu, exista posibilitatea prelungirii cu inca 3 ani!

Se supune la vot: 11 voturi *pentru*

0 abțineri

0 împotriva.

Toata lumea achiesează si se supune la vot propunerea. Se aprobă în unanimitate.

Pct. 2 pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind aprobarea parcelării Cărții Funciare nr. 72661 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea provizorie în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac;

Președintele comisiei de specialitate nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat asupra proiectului de hotărâre.

Primar: acest proiect și următorul au același obiect, respectiv parcelare, pt că sunt proprietari care detin niste imobile pe tarlalele unde facem parcelarile. Ca să putem să îi punem în posesie, trebuie să parcelăm rezerva.

Haiduc Ioan: ajunge?

Primar: o să mai rămână și în rezerva. O să vă dau la semnat ambele proiecte.

Nu se ridică alte întrebări.

Se supune la vot: 11 voturi *pentru*

0 abțineri

0 împotriva.

Pct. 3 pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind aprobarea parcelării Cărții Funciare nr. 72676 – Noșlac și a Cărții Funciare nr. 72675 - Noșlac, ambele având categoria de folosință fâneată, precum și înscrierea provizorie în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac;

Președintele comisiei de specialitate nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat asupra proiectului de hotărâre.

Nu se ridică alte întrebări.

Se supune la vot: 11 voturi *pentru*

0 abțineri

0 împotriva.

Pct. 4 pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Noșlac, județul Alba, începând cu 1 iunie 2024;

Președintele comisiei de specialitate nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat asupra proiectului de hotărâre.

Președintele comisiei de specialitate nr. 2 prezintă avizul favorabil acordat asupra proiectului de hotărâre.

Președintele comisiei de specialitate nr. 3 prezintă avizul favorabil acordat asupra proiectului de hotărâre.

Primar: prin OUG nr. 53/2024 funcționarii publici și personalul contractual din administrație au câștigat un procent de până la 10%, ca urmare a acțiunilor sindicale din ultimele luni. Urmare a unei hotărâri favorabile voi emite dispoziții individuale.

Haiduc Ioan: cum să nu aprobăm?! Dacă cei din Guvern au dat această posibilitate, nu ar trebui să votăm împotriva.

Nu se ridică alte întrebări.

Se supune la vot: 11 voturi *pentru*

0 abțineri

0 împotriva.

Pct. 5 pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind suplimentarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap;

Președintele comisiei de specialitate nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat asupra proiectului de hotărâre.

Președintele comisiei de specialitate nr. 2 prezintă avizul favorabil acordat asupra proiectului de hotărâre.

Președintele comisiei de specialitate nr. 3 prezintă avizul favorabil acordat asupra proiectului de hotărâre.

Primar: avem în momentul de față 7 posturi aprobate și ocupate și mai avem un certificat de handicap grav cu asistent castigat în instanță și dorește angajare. Nu putem angaja fără a suplimenta numărul de posturi. Am zis să suplimentăm cu încă 3 totuși, în cazul în care mai vin și alte solicitări. Nu aș merge nici cu prea multe posturi, pentru că este un oarecare impact asupra bugetului. 90% din bani vin de la stat, nu de la noi, dar îi recuperăm destul de greu. Mai mult, indemnizația lunară este egală cu salariul net al asistentului personal.

Haiduc Ioan: cine a solicitat acum angajare?

Primar: Iuoraș Viorica. A mai fost angajată asistent personal, dar anul trecut a primit față de ei certificat de handicap accentuat. A contestat și a castigat în instanță. În cazul asta i se va plăti retroactiv indemnizație lunară și din momentul acesta o angajăm pe dna Iuoras Viorica.

Onisor Sergiu: dacă avem obligația de a angaja asistenți personali, nu avem ce face.

Primar: în general cei care au pe cineva în familie pe care să o angajeze, atunci așa au solicitat. Sunt alții care au optat direct pentru indemnizație lunară. 13 la momentul actual. Avantajele angajării sunt evidente: contribuții sociale plătite, vechime în munca și experiența, asigurare medicală.

Nu se ridică alte întrebări.

Se supune la vot: 11 voturi *pentru*

0 abțineri

0 împotriva.

DIVERSE:

DI. Decean Ioan expune problema circulației pe drumul public a vehiculelor de mare tonaj ale RAPID AGREGATE.

În fapt, la primele ore ale dimineții, vehiculele de mare tonaj, fără încărcătură, dar greutate maximă de peste 3,5T cât este permis pe acel segment de drum, trec cu viteză prejudiciind de-a lungul timpului cetățenii care au proprietăți pe strada Muresului. Noaptea trecută a trecut cu cisterna de 40 T, altădată trece cu raba roșie.

Primar: se poate pune într-adevăr indicator dar trebuie să facem proiect. Indicatorul nu îi oprește, dar în cazul aplicării unei sancțiuni trebuie să existe indicator acolo, avizat.

Ioan Decean: sunt sigur că și pe alții îi deranjează.

Haiduc Ioan: adevărul este că își bate joc de noi.

Primar: bun, am înțeles.

Decean Ioan: bine că au pus indicator de 20 km/h la dna Jeni, unde e drum închis și aici nu s-a pus nicio limitare. Ce rost are indicatorul ala? Nu se putea pune pe strada Muresului?

Primar: nu puteți să spuneți să iau indicatorul acela și să îl pun în alta parte.

Decean Ioan: atunci cumpar eu indicatoare si cer aprobare.

Primar: in prima faza, trebuie autorizat proiectul de restrictionare si apoi cumparam noi indicatoarele necesare, ca e drumul nostru. Desi strada Muresului e de sus, de la principala si merge pana la Balastiera. Iar in capatul strazii este indicator.

Haiduc Ioan: nu indicatorul te opreste. Omul asta nu respecta reguli. Uitati-va pe camere.

Cadar Daniel: trebuie sa faca sesizare la politie. Ce sa ii faca primarul?

Haiduc Ioan: cum sa faca sesizare?! La primar trebuie sa ii spuna.

Primar: eu ce sa ii fac? Nu sunt competent sa aplic amenzi rutiere! Politia este singura in masura sa imi ceara filmarile video ca dovada.

Iuonut Adrian: toti de pe strada aceea ar trebui sa faca plangeri la politie.

Haiduc Ioan: eu i-am tot spus personal la Georgiu, dar imi rade in fata. Imi zice sa imi fac alta casa daca mi s-a crapat.

Decean Ioan: la fel s-a intamplat si la mine, la casa noua pe care am renovat-o.

Iulian Iuoras: si la Gabud crapa casele, si nu trece niciun camion.

Haiduc Ioan: ideea e ca trebuie sa respecte si el legea.

Decean Ioan: nu este normal sa treaca la 4-5 dimineata cu camioanele si sa se scuture geamurile la vitrina. Nu se poate asa ceva. Eu nu il deranjez, nici pe mine sa nu ma deranjeze. Daca ar avea de caract piatra la cineva, e ok, e normal, cu respectarea reguliklor de circulatie. Daca i-am spus frumos mi-a zis ca mi ciuda pe el ca el conduce masini de lux.

Primar: trebuie sa inteleaga si el ca nu are ce cauta pe acolo cu camioanele.

Primar: solutia legala v-am spus care este: montarea de indicatoare, ne folosim de camera daca imi solicita politiea. Cel mai simplu ar fi sa inteleaga si sa nu mai treaca cu camioanele.

Iuonut Adrian: daca s-ar dori, ar putea fi sanctionat chiar acum, pt ca la intrare in sat este indicator pus!

Decean ioan: a zis ca primarul nu are ce sa ii faca.

Primar: si are dreptate.

Decean Ioan: atunci consiliul local ce rol mai are?

Primar: consiliul local trebuie sa aplice legea. Trebuie sa faceti sesizare la autoritățile competente.

Haiduc Ioan: noi am zis sa il attentionam prima data, sa il convingem sa nu mai treaca cu camioanele. Ca nu vrem sa ii facem rau.

Iulian Iuoraș: si-a cumparat autogreder si o sa indrepte drumul de exploatare.

Mărginean Marcel: aş avea eu o problema ridicata de vecina mea de peste drum. Se aduna namolul acolo si se infunda podul.

Primar: trebuie decolmatat.

Marginean Marcel: trebuie sa si luati "biscuitii" aceia.

Alin Chirila: sa punem stalp la intrare in Gabud.

Primar: luam stalpul din pășune, pus acolo cand a fost un festival pe vremea lui Vinteler.

Haiduc Ioan: la tine peste drum, Marcel, e dezastru. Eventual sa taie Tudor crengile alea crescute peste drum.

Marcel Marginean: am vb cu Tudor, sa incercam sa reparam toculatorul..

Primar: cumparam unul nou, dar ca varianta de rezerva sa gasim o solutie.

Haiduc Ioan: nu inteleg cum este posibil ca omul ala sa lase asa, oricat am vorbi cu el.

Rodean Nicolae: daca nu se aplica nicio sanctiune....

Chirila Alin: cu terenul de fotbal ce facem?

Primar: deocamdata nu il insamantam, ca riscam sa nu iasa nimic acum pe caldurile astea. Trebuie sa si ierbicidam.

Chelemen vasile: trebuie sa avem grija si cu ierbicidul, sa nu ne trezim ca nu va iesi iarba.

Cadar daniel: daca dam cu Total, nu se intampla nimic cu gazonul. Nu are remanenta in sol.

Szilagyi Arpad: trebuie taiata vegetatia si cand incepe sa creasca atunci trebuie dat cu TOTAL.

Nicolae Rodean: cu izvorul de jos ce facem???

Primar: incercam saptamana viitoare.

Rodean Nicolae: cea mai buna varianta ar fi sa aducem apa prin teava, in partea aceasta, dincoace de pod.

Szilagyi: asta s-ar putea rezolva.

Rodean Nicolae: si daca se doreste sa se faca si podul, atunci il facem fara tuburi.

Szilagyi: teava nu este scumpa si am putea sa aducem apa dincoace daca este cadere.

Nuc Traian: Este potabila apa?

Primar: da, este singura potabila. Il trimit pe Tudor sa masoare sa vedem care ar fi solutia acolo.

Nuc Traian: sa tragem prin pamant?

Primar: ar fi mai bine sa o aducem prin pamant.

Președintele de ședință declara sedinta incheiata.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CADAR DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ilea Melinda Imola