

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 43/27.06.2024**

Privind aprobarea parcelării Cărții Funciare nr. 72676 – Noșlac și a Cărții Funciare nr. 72675 - Noșlac, ambele având categoria de folosință fâneață, precum și înscrierea provizorie în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 27.06.2024;

**Luând în dezbatere** proiectul de hotărâre nr. 41/20.06.2024 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3116/20.06.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 3117/20.06.2024 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții privind reglementarea fondului funciar;
- Documentația tehnică în vederea parcelării imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 3115/20.06.2024, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 53/26.06.2024;

**În considerarea prevederilor:**

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă parcelarea în trei loturi a Cărții Funciare nr. 72675 – Noșlac, categoria de folosință *fânaț în suprafață de 29.648 mp, având proprietar pe UAT Noșlac*, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință fânaț cu suprafața de 10.200 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință fânaț cu suprafața de 3.300 mp.
- Lotul 3: având categoria de folosință fânaț cu suprafața de 16.148 mp.

**Art. 2** Se aprobă parcelarea în opt loturi a Cărții Funciare nr. 72676 – Noșlac, categoria de folosință *fânaț în suprafață de 64.066 mp, având proprietar pe UAT Noșlac*, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință fânaț cu suprafața de 5.500 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință fânaț cu suprafața de 400 mp.



- Lotul 3: având categoria de folosință fânaț cu suprafața de 1.900 mp.
- Lotul 4: având categoria de folosință fânaț cu suprafața de 6.300 mp
- Lotul 5: având categoria de folosință fânaț cu suprafața de 8.700 mp
- Lotul 6: având categoria de folosință fânaț cu suprafața de 5.800 mp
- Lotul 7: având categoria de folosință fânaț cu suprafața de 9.000 mp
- Lotul 8: având categoria de folosință fânaț cu suprafața de 26.466 mp

**Art. 3** Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii provizorii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a loturilor nou-formate, conform art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se însușește Documentația tehnică realizată în vederea parcelării imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, precum și personalul din aparatul de specialitate cu atribuții în privința reglementării fondului funciar.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CADAR DANIEL

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA



VOTURI: Pentru - 11  
Împotriva - 0  
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

RD/IMI/4ex

ANEXA LA HCL NR. 43 / 27.06.2024

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

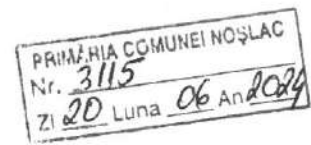
C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ÎN VEDEREA OBTINERII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NOȘLAC



Beneficiar:

**PRIMARIA COMUNEI NOLAC**

Executant:

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**  
**ing. Muresan Emil Florin**



## **S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



### **MEMORIU TEHNIC**

**1. ADRESA IMOBILULUI** – Extravilan UAT Noslac, Jud. Alba.

**2. TIPUL LUCRĂRII** – Documentație Tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local – Parcelare trei loturi C.F. nr. 72675– Noșlac și Parcelare în opt loturi C.F. 72676– Noslac.

**3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:**

*In urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topocadastral am constatat că nu există suprapuneri reale sau virtuale.*

*Imobilul este neîmprejmuit, iar pe teren nu se găsesc construcții.*

*Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.*

**4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI CONFORM CĂRȚII FUNCiare**

*In urma măsurătorilor efectuate s-a constatat că imobilele în speta se identifică cu:*

- **Cartea Funciara nr. 72675** – Noslac cu nr. cadastral 72675 – Fanat în suprafața de 29648 mp, având proprietar pe UAT Noslac.
- **Cartea Funciara nr. 72676** – Noslac cu nr. cadastral 72676 – Fanat în suprafața de 64066 mp, având proprietar pe UAT Noslac.

*Având în prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 2023 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.*

### **SE PROPUNE SPRE HOTARARE**

**Art. 1 Parcelarea în trei loturi a Cartii Funciare nr. 72675 – Noslac astfel:**

- Lotul 1: având categoria de folosință Fanat cu suprafața de 10200 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință Fanat cu suprafața de 3300mp.
- Lotul 3: având categoria de folosință Fanat cu suprafața de 16148mp.

**Art. 2 Parcelarea în opt loturi a Cartii Funciare nr. 72676 – Noslac astfel:**

- Lotul 1: având categoria de folosință Fanat cu suprafața de 5500 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință Fanat cu suprafața de 400 mp.
- Lotul 3: având categoria de folosință Fanat cu suprafața de 1900 mp.
- Lotul 4: având categoria de folosință Fanat cu suprafața de 6300 mp.
- Lotul 5: având categoria de folosință Fanat cu suprafața de 8700 mp.

# S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III  
C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020  
Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com  
Sediul: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



- Lotul 6: având categoria de folosință Fanat cu suprafața de 5800 mp.
- Lotul 7: având categoria de folosință Fanat cu suprafața de 9000 mp.
- Lotul 8: având categoria de folosință Fanat cu suprafața de 26466 mp.

**Art. 3** Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Hotărârea se comunică: Instituția Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

## 5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

### 5.1. Metode și aparatură folosită la măsurători

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecvență Stonex S800 A și distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

### 5.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografică 1970. Calculul analitic al suprafeței totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

### 5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite

- nu este cazul

### 5.4. Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării

- nu este cazul

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- Plan de dezlipire C.F. nr. 72675 - Noslac și Planurile loturilor rezultate;
- Plan de dezlipire C.F. nr. 72676 - Noslac și Planurile loturilor rezultate;

Data:

25.06.2024

Întocmit,  
S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.  
prin ing. Mureșan Emil Florin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CADAR DANIEL



SECRETAR GENERAL  
KLEA MELINDA MOLCA

