

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 42/27.06.2024**

Privind aprobarea parcelării Cărții Funciare nr. 72661 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea provizorie în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 27.06.2024;

**Luând în dezbateră** proiectul de hotărâre nr. 40/20.06.2024 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3113/20.06.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 3114/20.06.2024 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții pe reglementarea fondului funciar;
- Memoriul tehnic în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 3112/20.06.2024, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 52/26.06.2024;

**În considerarea prevederilor:**

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă parcelarea în două loturi a Cărții Funciare nr. 72661 – Noșlac, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 9100 mp, având proprietar pe UAT Noșlac, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2900 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6200 mp.

**(2)** Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii provizorii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi nou-formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2900 mp.



- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6200 mp.

**Art. 2** Se însușește memoriul tehnic realizat în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 3112/20.06.2024, elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, precum și personalul din aparatul de specialitate al Primarului cu atribuții privind reglementarea fondului funciar.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CADAR DANIEL

[REDACTED]

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA

[REDACTED]



VOTURI: Pentru - 11  
Împotriva - 0  
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

RD/TMI/4ex



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** loc. Noșlac, extravilan, jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local-Dezmembrare în două loturi CF. 72661 Noșlac și înscriere drept proprietate
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 9100 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau a situației tehnice și juridice /istoricul:**  
Prezenta documentație are ca scop dezmembrarea imobilului din CF 72661 Noșlac având nr. cad. 72661 în 2 loturi.  
Imobilul, este constituit din teren în suprafața de 9100 mp, categoria de folosință: arabil având proprietar pe UAT Noșlac.

*Prin prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.*

**SE PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE**

*Art. 1 Parcelarea în două loturi a Cartii Funciare nr. 72661 – Noșlac astfel:*

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2900 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6200 mp.

*Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea în Cartea Funciara în favoarea UAT Noșlac a celor două loturi noi formate la art. 1, astfel:*

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2900 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6200 mp.

*Art. 3 Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultura și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.*

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și anume: CF 72661 Noșlac.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Alba/Aiud în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren. Proprietarul a indicat limitele imobilului.

➤ *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul având nr. cad. 72661 înscris în CF 72661 Noșlac este situat în extravilan, loc. Noșlac, jud. Alba, având următorii vecini: la N – nr. cad. 72660, la E – nr. cad. 72668, la S – nr. cad. 72662, la V – nr. cad. 72646.

Imobil neîmprejmuit.

Se propune dezmembrarea imobilului în 2 loturi astfel:

Lot 1 = 2900 mp;



Lot 2 = 6200 mp;

Actele în baza cărora se întocmeste actualul dosar:

- Actul de proprietate asupra terenului: Carte funciara 72661 Noșlac
- Declarație

#### 6. Operațiuni de specialitate realizate:

- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematică în timp real (RTK)
- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență.

Data întocmirii: iunie 2024



Semnatura și stampila:  
MARIANA ARDELEAN MARIA

Maria Ardelean

Digitally signed by Maria Ardelean  
Date: 2024.06.20 11:06:32 +03:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

Nr.cerere	10343
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 72661 / UAT Noșlac

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

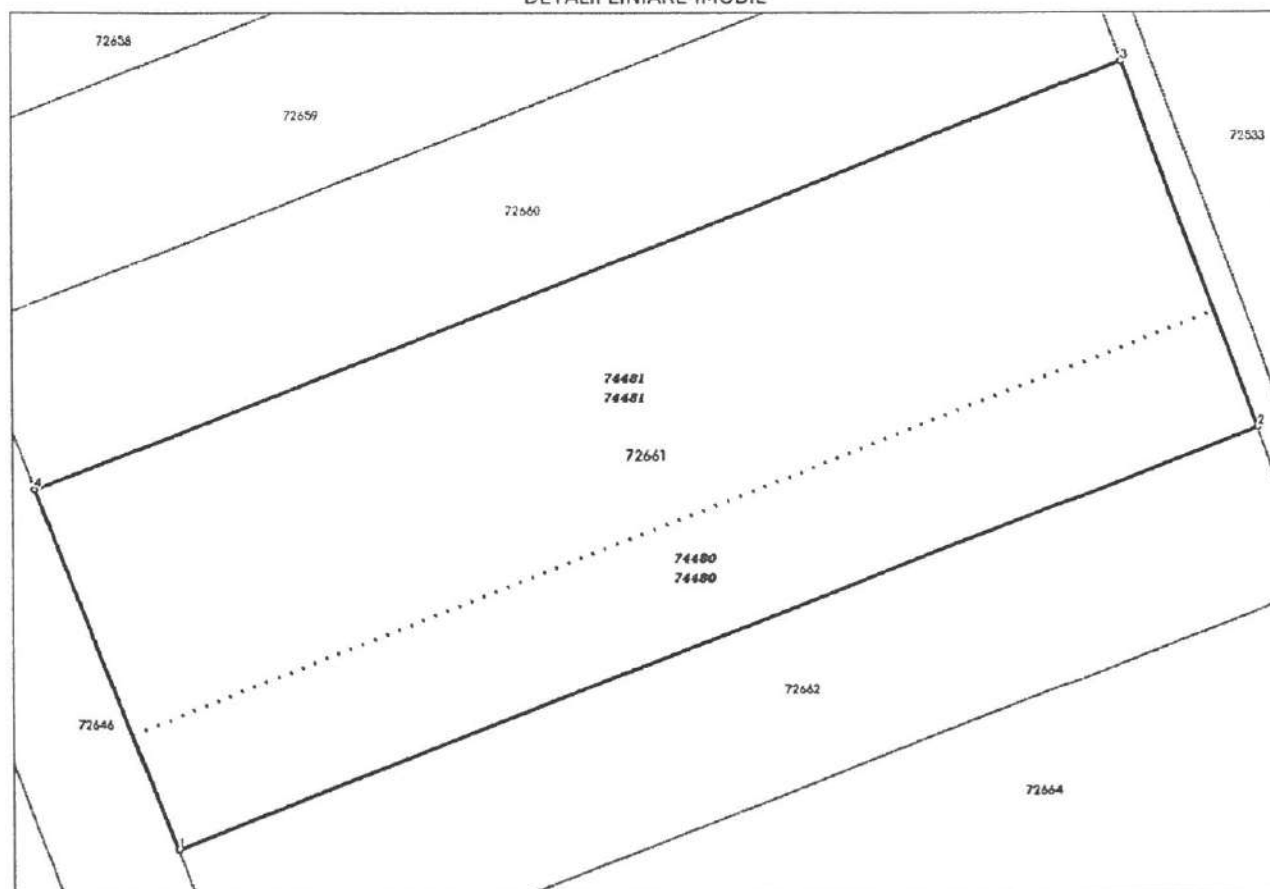
Adresa: Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Noșlac

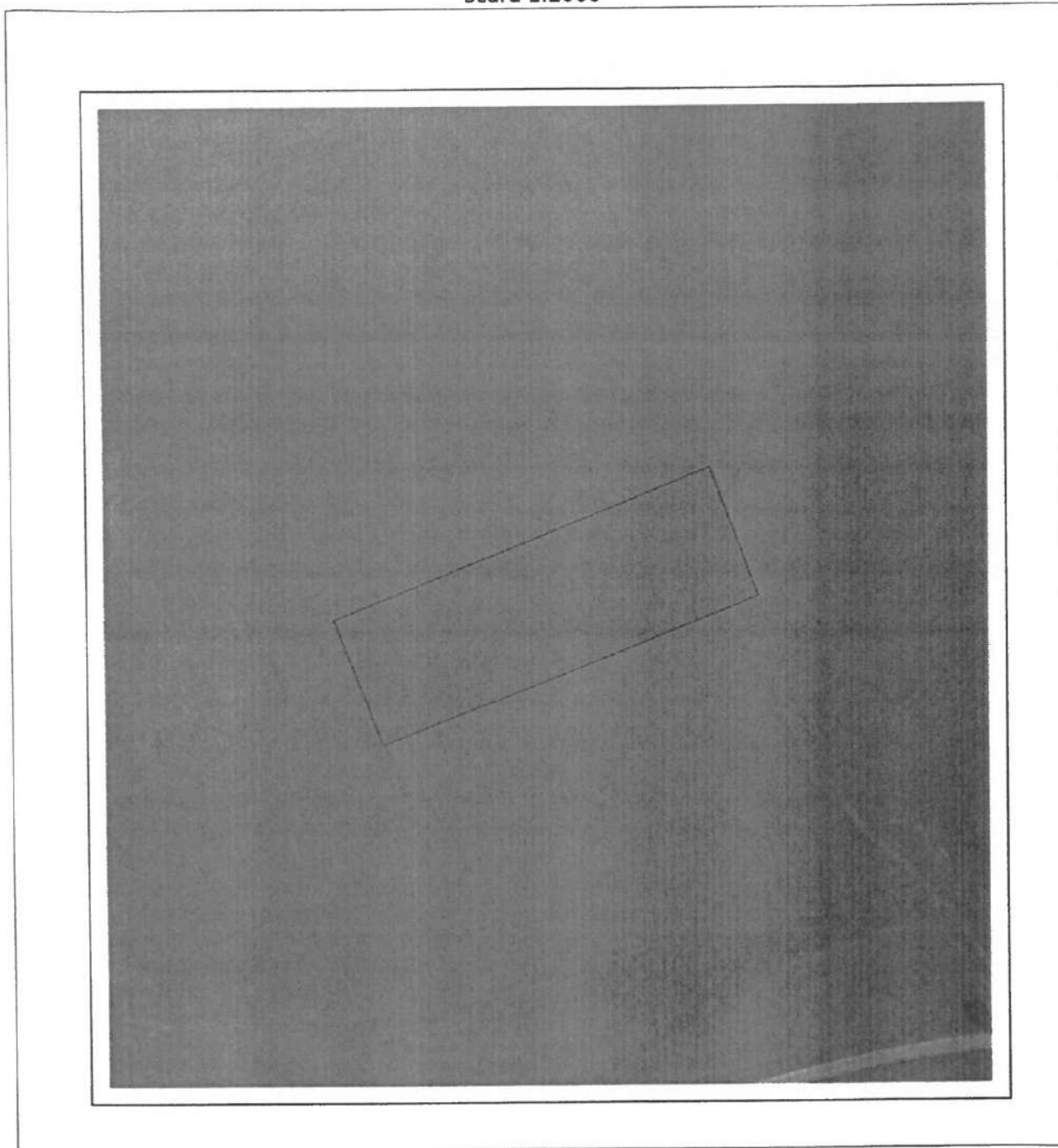
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72661	9100	imobil inscris in CF sporadic 71219;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.100		343/20	REZERVA
	<b>TOTAL:</b>		<b>9.100</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	415.874,484 544.720,322	2	416.025,16 544.781,572	162.649
2	416.025,16 544.781,572	3	416.005,894 544.834,029	55.883
3	416.005,894 544.834,029	4	415.854,689 544.772,564	163.22
4	415.854,689 544.772,564	1	415.874,484 544.720,322	55.867

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10343	31.05.2024	05.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10343 înregistrată la data de 31.05.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74480	2900	Jud. Alba
2	74481	6200	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 05-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Corina-Camelia Blaga**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud  
Adresa: Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel.  
0258861405

Nr.cerere	10343
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA COMUNEI NOSLAC  
Domiciliul Loc. Noslac, Str PRINCIPALA, Nr. 78, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10343** din data **31-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand numarul cadastral 72661 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **74480** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafața măsurată 2900 mp;
- 2) **74481** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafața măsurată 6200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 05-06-2024.

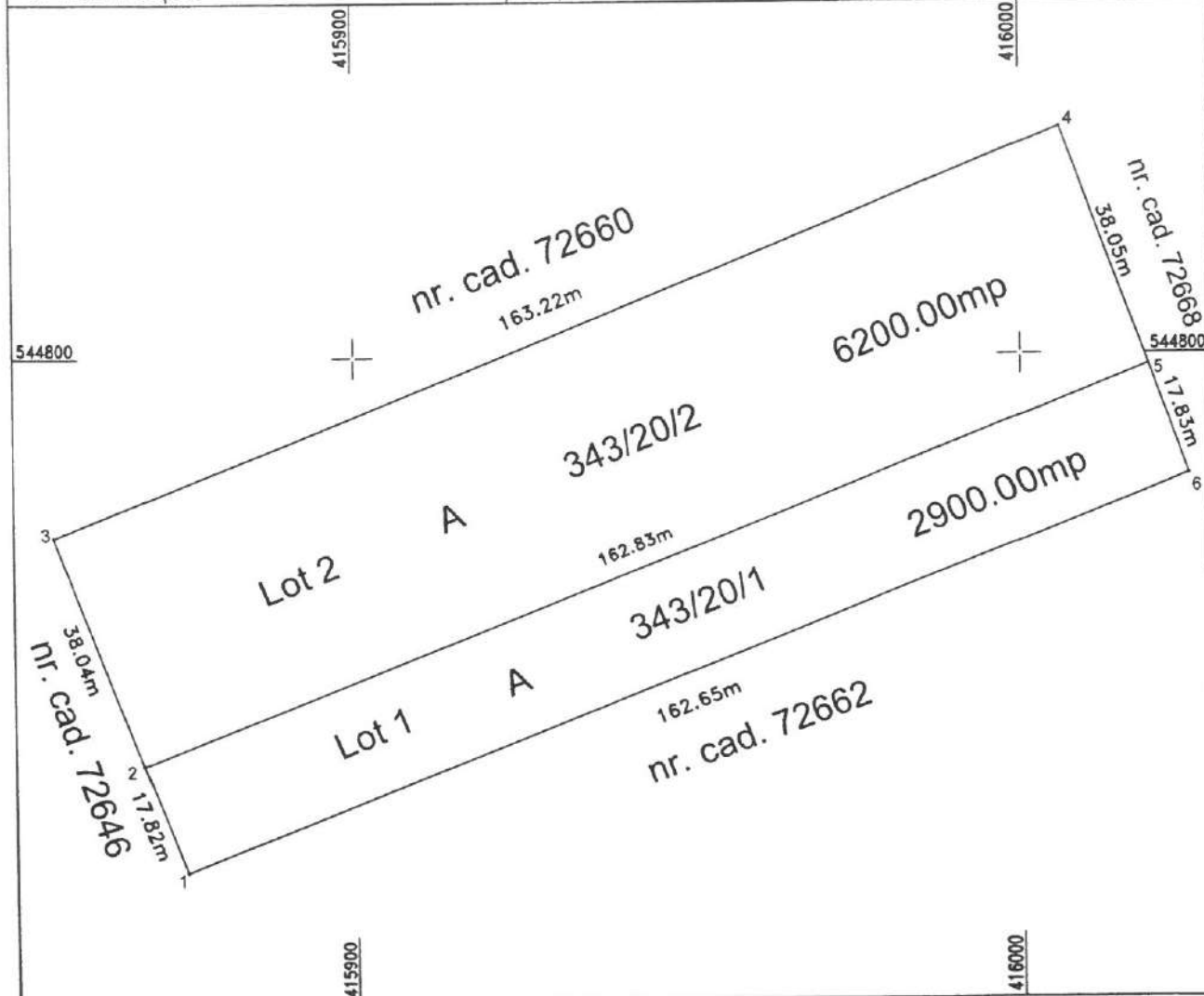
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Corina-Camelia Blaga**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72661	9100	com. Noșlac, jud. Alba, extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 72661 Noșlac	NOȘLAC



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72661	9100	A	343/20	74480	2900	A	Parcela 343/20/1
				74481	6200	A	Parcela 343/20/2
<b>Total</b>	<b>9100</b>			<b>Total</b>	<b>9100</b>		

Executant, Ing. Ardelean Maria  
Seria FO-CJ-F Nr. 0309

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor si a planurilor de amplasament si delimitare a acestora cu realitatea din teren.

**Digitally Signed by Maria Ardelean**  
Date: 2024.05.21 10:33:32 +03:00

**ARDELEAN MARIA**

Data: mai 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Corina-Camelia Blaga**  
Digitally signed by Corina-Camelia Blaga  
Date: 2024.05.21 11:12:25 +03:00

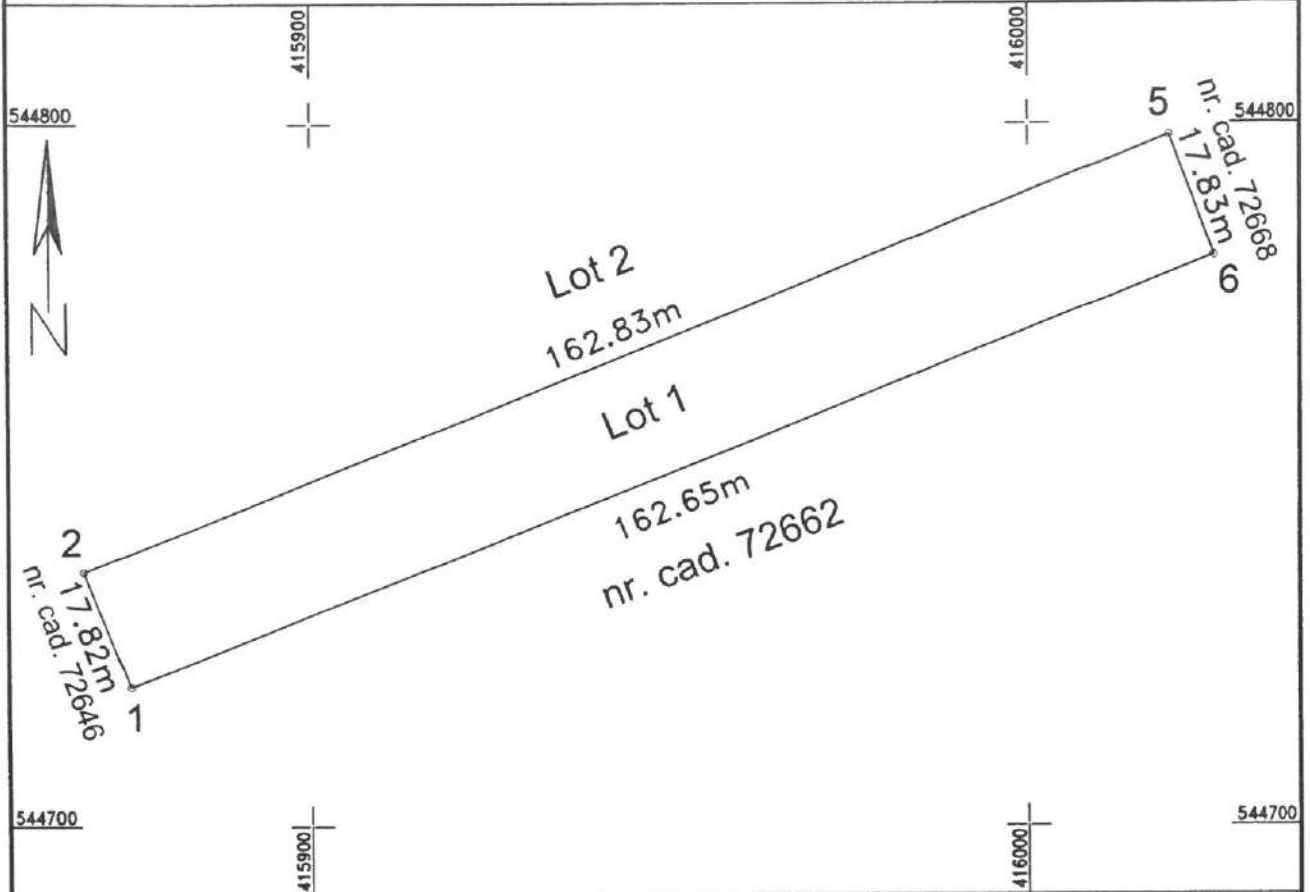
Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74480	2900	loc. Noșlac jud. Alba, extravilan
Nr. Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Noșlac



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
343/20/1	arabil	2900	imobil neimprejmuit
TOTAL		2900	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din act = 2900 mp  
Suprafata totala masurata a imobilului = 2900 mp

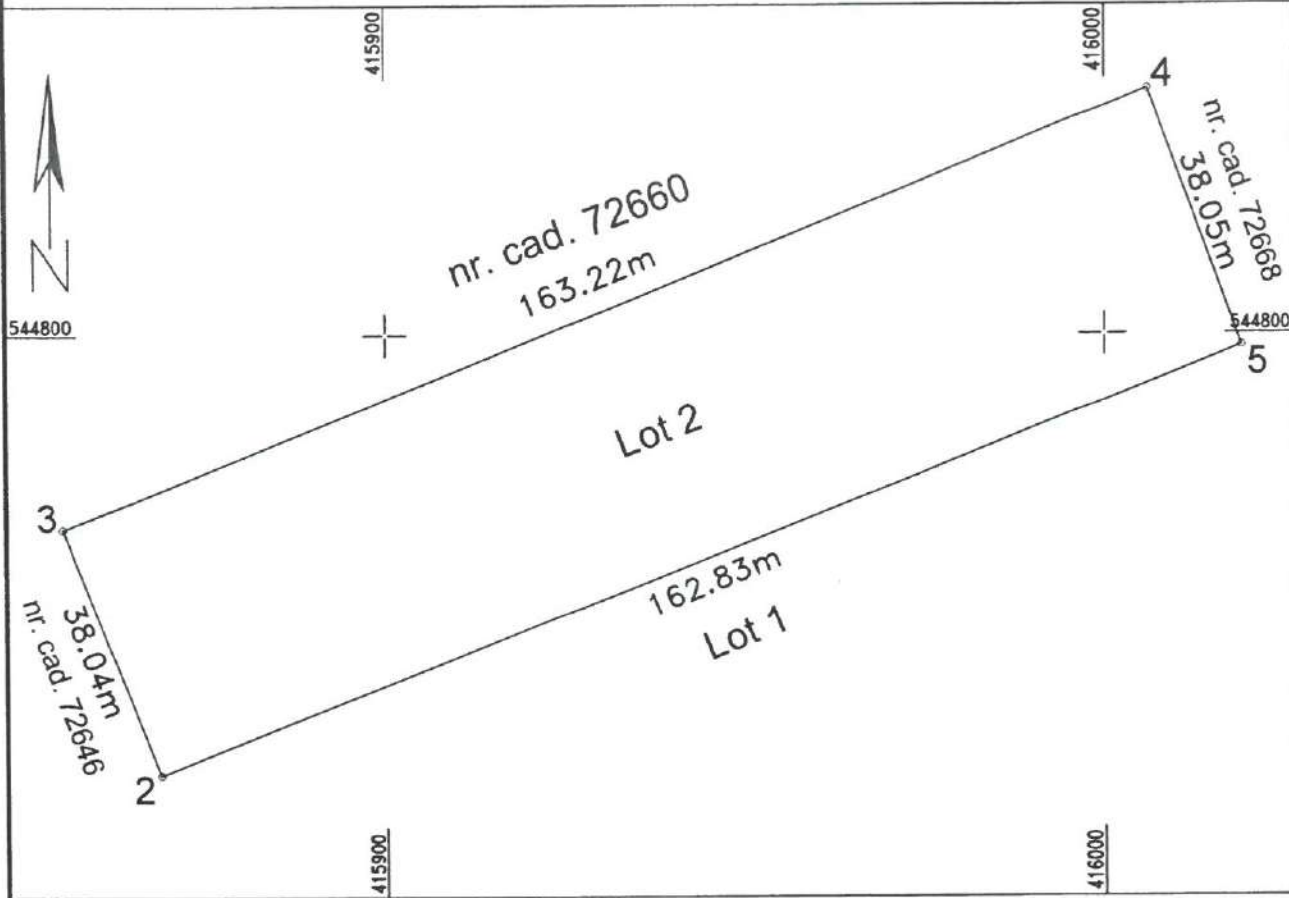
Executant: Ardelean Maria  
Sena RO-CAP Nr. 0309  
Confirm documentele cadastrale si cartea funciara prezenta aceluia cu realitatea din teren  
Date: 2024.06.05 10:30:32 +03:00  
Sena RO-CAP Nr. 0309  
ARDELEAN MARIA  
Date mai 2024

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si perafa  
Corina-Camelia Blaga  
Digitally signed by Corina-Camelia Blaga  
Date: 2024.06.05 11:32:49 +03:00  
Data .....

Stampile BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74481	6200	loc. Noșlac jud. Alba, extravilan
	Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Noșlac



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
343/20/2	arabil	6200	imobil neimprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>6200</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata din act = 6200 mp  
Suprafata totala masurata a imobilului = 6200 mp

**Maria Ardelean**  
 Executor, nr. Ardelean Maria  
 S.N. 10-03-0309  
 Confirm digitalmente semnată de Maria Ardelean în baza  
 documentelor cadastrale și cartii funciare aflate în posesia cu reștilea din  
 teren  
 Date: 2024.05.31 10:33:32 +03:00  
 AUTORIZARE  
 Semnată și stampilată  
 ARDELEAN  
 MARIA  
 Date mai 2024

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date  
 integrate si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
**Corina-Camelia Blaga**  
 Digitally signed by Corina-Camelia Blaga  
 Date: 2024.05.05 11:33:10 +03:00  
 Date .....  
 Stampila BCPI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 CABAR JANI EL  
 SECRETAR GENERAL,  
 ILEA MELINDA IHOCA

