

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 39
Din 17.06.2024

Privind aprobarea devizului general rezultat în urma licitației/procedurii de atribuire lucrări și centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile, pentru obiectivul de investiție ”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale-CĂMIN STÂNA DE MUREȘ”

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 17.06.2024;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 37/11.06.2024 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 2985/11.06.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 3011/13.06.2024 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție susmenționat;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G.nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordinul MDLPA nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- O.U.G. nr. 70/2022 privind prevenirea, verificarea și constatarea neregulilor/dublei finanțări, a neregulilor grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile/rambursabile alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora și recuperarea creanțelor rezultate, cu modificările ulterioare;

- art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă devizul general rezultat în urma licitației/procedurii de atribuire lucrări și centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile, pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale-CĂMIN STÂNA DE MUREȘ", finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. CADAR DANIEL

[Redacted signature]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ILEA Melinda Imola

[Redacted signature]

VOTURI: Pentru 11
Împotriva - 0
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN STANA DE MURES "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	57.779,72	10.978,15	68.757,87	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	57.779,72	10.978,15	68.757,87	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
3.5	Proiectare	85.000,00	14.725,00	99.725,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	0,00	2.500,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	5.000,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.7	Consultanță	15.000,00	0,00	15.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	1.900,00	21.900,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	133.000,00	17.195,00	150.195,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	305.502,64	58.045,51	363.548,16	
4.1.1	Eligibil	289.579,19	55.020,05	344.599,25	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	15.923,45	3.025,46	18.948,91	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.120,73	3.252,94	20.373,67	
4.2.1	Eligibil	14.964,64	2.843,28	17.807,92	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	2.156,09	409,66	2.565,75	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62.594,29	11.892,92	74.487,21	
4.3.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	62.594,29	11.892,92	74.487,21	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	385.217,66	73.191,37	458.409,04	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	6.608,75	1.255,66	7.864,41	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.608,75	1.255,66	7.864,41	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9.339,00	0,00	9.339,00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.419,50	0,00	4.419,50	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.419,50	0,00	4.419,50	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00		500,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		30.947,75	4.105,66	35.053,41	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		606.945,13	105.470,18	712.415,31	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		387.011,84	73.532,26	460.544,10	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	606.945,14	105.470,18	712.415,32
Eligibil	392.043,84	74.488,33	466.532,17
Neeligibil	214.901,30	30.981,85	245.883,15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CADAR DANIEL

[Redacted Signature]

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[Redacted Signature]



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 33/17.06.2024

Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN STANA
DE MURES

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap/ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA			Total
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	5	
0	1	2	3	4	5	
1		CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		57.779,72	57.779,72	
2	1.1	Obtinerea terenului				
3	1.2	Amenajarea terenului				
4	1.3	Amplasarea proiectului in teren si obtinerea terenului la sarea initiala				
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor		57.779,72	57.779,72	
6		CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	87.500,00	45.500,00	133.000,00	
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
9	3.1.1	Studii de teren				
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				
11	3.1.3	Alte studii specifice				
12	3.2	Documentație de proiectare și execuție pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
13	3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	
14	3.4	Comunicarea performanțelor energetice și acțiunile energetice al datelor	0,00	3.000,00	3.000,00	
15	3.5	Proiectare	77.500,00	7.500,00	85.000,00	
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
18	3.5.3	Sarcinile de proiectare și execuție pentru arhitectură	32.500,00	0,00	32.500,00	
19	3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	2.500,00	2.500,00	
20	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	5.000,00	5.000,00	
21	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	0,00	45.000,00	
22	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	10.000,00	10.000,00	
23	3.7	Consulțanța	0,00	15.000,00	15.000,00	
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	15.000,00	15.000,00	
25	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
26	3.8	Asistența tehnică	10.000,00	10.000,00	20.000,00	
27	3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	10.000,00	0,00	10.000,00	
28	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	0,00	10.000,00	

50	4.1.2.1	10002.21] REPARAREA/REFACEREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎN TRE PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANȘUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV ÎZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/	0,00	0,00	0,00	0,00
51	4.1.2.2	10002.22] INSTALAREA UNOR NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE/NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RANCIAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO ₂ (EXCLUSIV PENTRU INSTALAȚIILE CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOSILI)	67.813,81	0,00	0,00	67.813,81
52	4.1.2.3	10002.31] ÎNCALZIREA/REFACEREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE/VENTILATOARE/CONVECTOARE MONTATE/REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎN TRE CLĂDIRI	0,00	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	10002.32] REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALAȚIILOR TERMICE, MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0,00	0,00	0,00	0,00
55	4.1.3	10002.23] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	15.051,44	0,00	0,00	15.051,44
56	4.1.3.1	10002.33] INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM INSTALAȚII CU CAPTĂTOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	15.051,44	0,00	0,00	15.051,44
57	4.1.4	INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI ÎNTERIOR	4.789,96	0,00	0,00	4.789,96
62	4.1.4.5	10002.4.5] INSTALAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATOARELOR DE CALDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	4.789,96	0,00	0,00	4.789,96
88	4.1.12	10002.12] REACTIVAREA/REFACEREA CONDUCT LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	117.294,10	10.000,00	10.000,00	127.294,10
89	4.1.12.1	10002.12.1] REPARAREA/REFACEREA/ ÎNLOCUIREA PROTECȚIEI ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII	22.857,10	0,00	0,00	22.857,10
90	4.1.12.2	10002.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ/SARPANTĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELI	0,00	0,00	0,00	0,00

120	5.2.2	Cota investitiilor pentru constructii	0,00	4.419,50	4.419,50
121	5.2.3	Cota investitiilor pentru amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
122	5.2.4	Cota investitiilor pentru constructiile sociale - CSC	0,00	4.419,50	4.419,50
123	5.2.5	Cota investitiilor pentru constructiile de servicii	0,00	500,00	500,00
124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	15.000,00	15.000,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
128	6.2	Proba tehnologica si teste	0,00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA	392.043,83	214.901,30	606.945,13
		TVA	74.488,33	30.981,85	105.470,18
		TOTAL GENERAL	466.532,16	245.883,15	712.415,31

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CADAR DANIEL

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IKOLA

