

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 82/28.06.2023

Privind aprobarea parcelării Cărții Funciare nr. 73300 – Noșlac, având categoria de folosință fâneată și a Cărții Funciare nr.73265- Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea provizorie în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.06.2023;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 80/20.06.2023 privind aprobarea parcelării Cărții Funciare nr. 73300 – Noșlac, având categoria de folosință fâneată și a Cărții Funciare nr.73265- Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea provizorie în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac, inițiat de primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3131/20.06.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 3132/20.06.2023 elaborat de More Adela Elisabeta, consilier, clasa I, grad profesional principală la compartimentul Agricol și Fond Funciar;
- Documentația tehnică în vederea parcelării imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 3123/20.06.2023, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

În considerarea prevederilor:

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă parcelarea în două loturi a imobilului cu nr. cadastral 73300 – fâneată în suprafață de 25493 mp, având proprietar pe UAT Noșlac, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 18163 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 7330 mp.



(2) Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii provizorie în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi noi formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință fâneață cu suprafața de 18163 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință fâneață cu suprafața de 7330 mp.

Art. 2 (1) Se aprobă parcelarea în două loturi a imobilului cu nr. cadastral 73265 – arabil în suprafață de 18749 mp, având proprietar pe UAT Noșlac, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 14749 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4000 mp.

(2) Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii provizorie în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi noi formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 14749 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4000 mp.

Art. 3 Se însușește Documentația tehnică realizată în vederea parcelării imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, prin personalul cu atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat, precum și cadastru și agricol.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, Compartimentului agricol și fond funciar, Urbanism, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IUORAȘ IULIAN MARIUS



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA



VOTURI: Pentru - 11
 Împotriva - 0
 Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

RD/IMI/4ex

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
ÎN VEDEREA OBTINERII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL AL COMUNEI NOȘLAC**



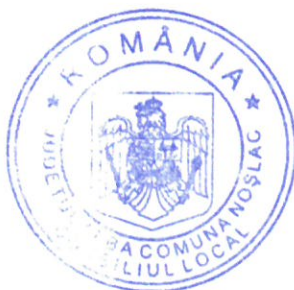
Beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI NOLAC

Executant:

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
ing. Muresan Emil Florin

-= 2023 =-



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI – Extravilan UAT Noslac, Jud. Alba.

2. TIPUL LUCRĂRII – Documentație Tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local – Parcelare două loturi C.F. nr. 73300 – Noșlac și înscriere parcelare și parcelare două loturi C.F. nr. 73265 – Noșlac și înscriere parcelare.

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

In urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topocadastral am constatat că nu există suprapuneri reale sau virtuale.

Imobilul nu este împrejmuit, iar pe teren nu se găsesc construcții.

Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI CONFORM CĂRȚII FUNCIARE

In urma măsurătorilor efectuate s-a constatat că imobilele în speta se identifică cu:

- *Cartea Funciara nr. 73300 – Noșlac cu nr. cadastral 73300 – faneata în suprafața de 25493 mp, având proprietar pe UAT Noslac.*
- *Cartea Funciara nr. 73265 – Noșlac cu nr. cadastral 73265 – arabil în suprafața de 18749 mp, având proprietar pe UAT Noslac.*

Având în prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 2023 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.

SE PROPUNE SPRE HOTĂRARE

Art. 1 Parcelarea în două loturi a Cartii Funciare nr. 73300 – Noșlac astfel:

- *Lotul 1: având categoria de folosință faneata cu suprafața de 18163mp.*
- *Lotul 2: având categoria de folosință faneata cu suprafața de 7330mp.*

Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, înscrierea provizorie în Cartea Funciara în favoarea UAT Noslac a celor două loturi noi formate la art. 1, astfel:

- *Lotul 1: având categoria de folosință faneata cu suprafața de 18163mp.*
- *Lotul 2: având categoria de folosință faneata cu suprafața de 7330mp.*

Art. 3 Parcelarea în două loturi a Cartii Funciare nr. 73265 – Noșlac astfel:

- *Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 14749mp.*
- *Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4000mp.*



Art. 4 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea provizorie in Cartea Funciara in favoarea UAT Noslac a celor doua loturi noi formate la art. 1, astfel:

- *Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 14749mp.*
- *Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 4000mp.*

Art. 5 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.

Art. 6 Hotararea se comunica: Instructia Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

5.1. Metode si aparatura folosita la masuratori

Masuratorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecventa Stonex S800 A si distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

5.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafetei totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrării datelor.

5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite

- nu este cazul

5.4. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrării

- nu este cazul

Prezenul dosar cuprinde:

- *Foaie de capăt;*
- *Memoriu Tehnic;*
- *Plan de dezlipire C.F. nr. 73300 - Noslac si Planurile loturilor rezultate;*
- *Plan de dezlipire C.F. nr. 73265 - Noslac si Planurile loturilor rezultate;*

Data:

15.06.2023

Întocmit,

*S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
prin ing. Mureșan Emil Florin*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IUORAȘ IULIAN MARIUS**



**SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**