

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 74**

**Din 31.05.2023**

Privind aprobarea parcelării Cărții Funciare nr.73471 – Noșlac, a Cărții Funciare nr.72880-  
Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea provizorie în Cartea Funciară a  
loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de  
31.05.2023;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.72/22.05.2023 inițiat de primarul comunei Noșlac, jud. Alba, Zilahi Florin Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 2711/22.05.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 2712/22.05.2023 întocmit de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului comunei Noșlac, cu atribuții în domeniul agricol și fond funciar;
- Documentația tehnică în vederea parcelării imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 1927/06.04.2023, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

**În considerarea prevederilor:**

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă parcelarea în trei loturi a imobilului cu nr. cadastral 73471 înscris în Cartea Funciară nr.73471 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 168414 mp, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 150814 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 11800 mp.
- Lotul 3: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 5800 mp.

(2) Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii provizorie în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor trei loturi noi formate , astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 150814 mp.

- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 11800 mp.

- Lotul 3: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 5800 mp.

**Art. 2 (1)** Se aprobă parcelarea în două loturi a imobilului cu nr. cadastral 72880 înscris în Cartea Funciară nr.72880 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 47449 mp, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4000 mp.

- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 43449 mp.

**(2)** Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii provizorie în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi noi formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4000 mp.

- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 43449 mp.

**Art. 3** Se însușește Documentația tehnică realizată în vederea parcelării imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri nr. 1927/06.04.2023, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Noșlac, Zilahi Florin Claudiu, prin personalul cu atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat, precum și cadastru și agricol.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, Compartimentului agricol și fond funciar, Urbanism, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IUORAȘ IULIAN MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ,  
p. SECRETAR GENERAL,  
BLEOCA ANCA ASTRELA

*VOTURI:* Pentru - 11 ; Împotriva - 0 ; Abțineri - 0 ; Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenți este 11 .

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



ANEXA la HCL nr.74/31.05.2023

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
ÎN VEDEREA OBTINERII HOTĂRÂRII CONSILIULUI  
LOCAL AL COMUNEI NOȘLAC**



Beneficiar:

**PRIMARIA COMUNEI NOLAC**

Executant:

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**  
*ing. Muresan Emil Florin*

# **S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



## **MEMORIU TEHNIC**

**1. ADRESA IMOBILULUI** – Extravilan UAT Noslac, Jud. Alba.

**2. TIPUL LUCRĂRII** – Documentație Tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local – Parcelare trei loturi C.F. nr. 73471 – Noșlac și înscriere parcelare și Parcelare în două loturi C.F. nr. 72880 – Noșlac și înscriere parcelare.

**3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:**

*In urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topocadastral am constatat că nu există suprapuneri reale sau virtuale.*

*Imobilele sunt neimprejmuite.*

*Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de proprietar.*

**4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI CONFORM CĂRȚII FUNCIARE**

*In urma masuratorilor efectuate s-a constatat că imobilele în speta se identifică cu:*

- *Cartea Funciara nr. 73471 – Noslac cu nr. cadastral 73471 – arabil în suprafața de 168414 mp, având proprietar pe UAT Noslac.*
- *Cartea Funciara nr. 72880 – Noslac cu nr. cadastral 72880 – arabil în suprafața de 47449 mp, având proprietar pe UAT Noslac.*

*Având în prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 2023 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.*

### **SE PROPUNE SPRE HOTĂRĂRE**

**Art. 1 Parcelarea în trei loturi a Cartii Funciare nr. 73471 – Noslac astfel:**

- *Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 150814 mp.*
- *Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 11800 mp.*
- *Lotul 3: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 5800 mp.*

**Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea provizorie în Cartea Funciara în favoarea UAT Noslac a celor trei loturi noi formate la art. 1, astfel:**

# **S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



- *Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 150814 mp.*
- *Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 11800 mp.*
- *Lotul 3: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 5800 mp.*

*Art. 3 Parcelarea in doua loturi a Cartii Funciare nr. 72880 – Noslac astfel:*

- *Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 4000 mp.*
- *Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 43449 mp.*

*Art. 4 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea provizorie in Cartea Funciara in favoarea UAT Noslac a celor doua loturi noi formate la art. 3, astfel:*

- *Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 4000 mp.*
- *Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 43449 mp.*

*Art. 5 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.*

*Art. 6 Hotararea se comunica: Instructia Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.*

## **5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE**

### **5.1. Metode si aparatura folosita la masuratori**

*Masuratorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecventa Stonex S800 A si distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.*

### **5.2. Sistemul de coordonate**

*Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafetei totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.*

### **5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite**

*- nu este cazul*

### **5.4. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrării**

*- nu este cazul*

*Prezenul dosar cuprinde:*

- *Foaie de capăt;*
- *Memoriu Tehnic;*
- *Referat de admitere nr. 1698/2023;*
- *Referat de admitere nr. 3385/2023;*

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



- 
- *Plan de dezlipire C.F. nr. 73471 - Noslac si Planurile loturilor rezultate;*
  - *Plan de dezlipire C.F. nr. 72880 - Noslac si Planurile loturilor rezultate;*

*Data:*

*05.05.2023*

*Întocmit,  
S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.  
prin ing. Mureșan Emil Florin*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IUORAȘ IULIAN MARIUS

p. SECRETAR GENERAL,  
BLEOCA ANCA ASTRELA