

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOȘLAC**

Noșlac, nr. 78, comuna Noșlac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 42**

**Din 04.10.2022**

Privind aprobarea înscrierii și actualizării în Cartea Funciară a unor imobile din localitățile Noșlac, Stâna de Mureș și Căptălan, ce aparțin domeniului public al comunei Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 04.10.2022;

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr.40/03.10.2022 inițiat de Primarul comunei Noșlac::
  - Referatul de aprobare nr. 4359/03.10.2022, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
  - referatul de specialitate nr. 4360/03.10.2022 întocmit de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului comunei Noșlac, cu atribuții în domeniul agricol și fond funciar;
  - Documentația tehnică în vederea înscrierii și actualizării în Cartea Funciară a unor imobile din localitățile Noșlac, Stâna de Mureș și Căptălan, ce aparțin domeniului public al Comunei Noșlac, ce face obiectul prezentei hotărâri înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 4324/30.09.2022, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
  - avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;
- Având în vedere necesitatea înscrierii și actualizării în Cartea Funciară a imobilelor aparținătoare domeniului public al Comunei Noșlac.,

**În considerarea prevederilor:**

- art. 879-880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, art.25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE:**

***Pentru- Imobil Cămin Cultural Stâna de Mureș-***

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea COMUNEI NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC a imobilului identificat cu poziția 28 – Imobil având suprafața reală măsurată de 1028 mp cu categoria de folosința curți, construcții, în Anexa 49 a INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOȘLAC, fiind identificat cu parte din nr top 134 – Stâna de Mureș, așa cum este prezentat în cadrul documentației tehnice întocmite de S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.



**Art. 2** Se confirmă faptul că imobilul indentificat cu poziția nr. 28 din Inventarul Bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Noșlac se află situat din punct de vedere administrativ în satul Stâna de Mureș, str. Principală, nr. 43, com. Noșlac, jud. Alba.

**Art. 3** Înscriserea construcției C1 – Camin Cultural (regim de înălțime: P, suprafața construită la sol: 181 mp, suprafața construită desfasurată: 181mp) în favoarea COMUNEI NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC, aceasta făcând parte din Anexa nr. 49 - Inventarul Bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Noșlac – poziția nr. 28.

**Art. 4** Înscriserea categoriei de folosință reală – curți, construcții în suprafață de 1028 mp, conform Anexei 1.35, prezentată în cadrul documentației tehnice întocmite de S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.

***pentru-Imobil cu Scoala Generală Căptălan-***

**Art. 5** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC a imobilului identificat cu pozitia 304 – Imobil având suprafața reală măsurată de 600 mp cu categoria de folosință curți, construcții, în Anexa 49 a INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC, neputând fi identificat, deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul loc. Căptălan, așa cum rezultă din Adresa 11457/2020 și din cadrul documentației tehnice întocmite de S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

**Art. 6** Se confirmă faptul că imobilul indentificat cu poziția nr. 304 din Inventarul Bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Noslac se află situat din punct de vedere administrativ în satul Căptălan, str. Baltii, nr. 1, com. Noslac, jud. Alba.

**Art. 7** Înscriserea construcției C1 – Scoala Generală (regim de înălțime: P, suprafața construită la sol: 227 mp, suprafața construită desfasurată: 227mp) în favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC, aceasta făcând parte din Anexa nr. 49 - Inventarul Bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Noslac – poziția nr. 304.

**Art. 8** Înscriserea categoriei de folosință reală – curți, construcții în suprafața de 600 mp, conform Anexei 1.35, prezentată în cadrul documentației tehnice întocmite de S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.

***pentru-Imobil Cămin Cultural Noslac-***

**Art. 9** Se actualizează datele cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 70752 – Noslac, având suprafața de 1020 mp, unde există C1 – Camin Cultural, în ceea ce privește adresa, imobilul fiind situat administrativ în loc. Noslac, str. Principala, nr. 81 (nr vechi 101), com. Noslac, jud. Alba.

**Art. 10** Se actualizează datele scriptice ale construcției C1 – Camin Cultural având regimul de înălțime: Dp+P+E, astfel având suprafața construită la sol: 374 mp și suprafața construită desfasurată: 666 mp, conform Anexei 1.35, prezentată în cadrul documentației tehnice întocmite de S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.

***pentru-Imobil Dispensar medical uman și locuință de serviciu-***

**Art. 11** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PRIVAT a imobilului identificat cu pozitia 4 – Imobil având suprafața reală măsurată de 343 mp cu categoria de folosință curți, construcții, din Inventarul Bunurilor ce aparțin Domeniului Privat al comunei Noslac, aprobat prin HCL nr. 48/29.09.2016, fiind identificat cu parte din nr top 43/3 – Noslac, așa cum este prezentat în cadrul documentației tehnice întocmite de S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.



**Art. 12** Se confirmă faptul că imobilul indentificat cu pozitia nr. 4 din Inventarul Bunurilor ce apartin Domeniului Privat al comunei Noslac, aprobat prin HCL nr. 48/29.09.2016, se afla situat din punct de vedere administrativ in satul Noslac, str. Principala, nr. 82, com. Noslac, jud. Alba.

**Art. 13** Se înscrie construcția C1 – Dispensar medical uman si locuinta de serviciu (regim de inaltime: P+M, suprafata construita la sol: 136 mp, suprafata construita desfasurata: 272mp) conform Autorizatiei de construire nr. 1/16.02.2006 si a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/11.05.2007, in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PRIVAT, aceasta facand parte din Inventarul Bunurilor ce apartin Domeniului Privat al comunei Noslac, aprobat prin HCL nr. 48/29.09.2016 – pozitia nr.4.

**Art. 14** Se înscrie categoria de folosinta reala – curti, constructii in suprafata de 343 mp, conform Anexei 1.35, prezentata in cadrul documentatiei tehnice intocmite de S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.

**Art. 15** Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.

**Art. 16** Hotararea se comunica: Instructia Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

Președinte de ședință,  
Iuonuț Adrian

Contrasemnează,  
p. Secretar general,  
Bleoca Anca Astrela



**VOTURI:** Pentru - 11 ; Împotriva - 0 ; Abțineri - 0 ; Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11 .