

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 32/29.07.2022

Privind aprobarea documentației tehnice în vederea înscrierii în Cartea Funciară a unor imobile – străzi din extravilanul localității Căptălan din UAT comuna Noșlac

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29.07.2022;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 29/28.07.2022 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre în cauză, întocmit de primarul comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 3456/28.07.2022;
- Referatul de specialitate nr. 3457/28.07.2022 întocmit de ing. Popa Marius-Daniel, consilier achiziții publice și responsabil urbanism;
- Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară a unor imobile întocmită de S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I, înregistrată la primăria comunei Noșlac sub nr.3453/28.07.2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Noșlac nr. 1, 2, 3;

În conformitate cu:

- prevederile din Legea nr.287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27, ale art. 28 alin. (5), art. 40 alin. (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Noșlac – Domeniul public a imobilelor situate în extravilanul localității Căptălan, Comuna Noșlac din sectorul cadastral nr.33 din Finanțarea 7, a următoarelor imobile:

a) *Pozitia LIPSA INVENTAR – nr. cadastral 1105, avand ID 5204 - strada cu suprafata reala de 631 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.*

b) *Pozitia LIPSA INVENTAR – nr. cadastral 1096/1, avand ID 5227 - strada cu suprafata reala de 429 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.*

c) *Pozitia LIPSA INVENTAR – fara nr. cadastral, avand ID 5232 - strada cu suprafata reala de 279 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.*



d) Pozitia LIPSA INVENTAR – nr. cadastral 1096/2, avand ID 5235 - strada cu suprafata reala de 228 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

e) Pozitia LIPSA INVENTAR – fara nr. cadastral , avand ID 5243 - strada cu suprafata reala de 562 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

f) Pozitia LIPSA INVENTAR – nr. cadastral 1086/1, avand ID 5257 - strada cu suprafata reala de 449 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

g) Pozitia LIPSA INVENTAR – nr. cadastral 1086/2, avand ID 5283 - strada cu suprafata reala de 1372 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

h) Pozitia LIPSA INVENTAR – fara nr. cadastral, avand ID 5285 - strada cu suprafata reala de 601 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

(2) Se aprobă introducerea în Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Noșlac a imobilelor de uz și utilitate publică prevăzute la alin. (1).

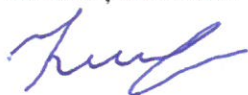
Art. 2 Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară a imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta, întocmită de S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta poate fi contestată în termenele și condițiile Legii nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

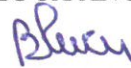
Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul Agricol și fond funciar al aparatului de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Noșlac, Instituției Prefectului – jud. Alba, primarului comunei Noșlac, compartimentului agricol și fond funciar, la urbanism și administrarea domeniului public/privat al Comunei Noșlac și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IUONUȚ ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR GENERAL,
BLEOCA ANCA ASTRELA



VOTURI: Pentru - 11 ; Împotriva - 0 ; Abțineri- 0 ; Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
EMITERE HCL IN VEDEREA INSCRIERII
IN CARTEA FUNCIARA A DRUMURILOR
DIN EXTRAVILANUL LOC. CAPTALAN (UAT NOSLAC)**



Beneficiari:

- PRIMARIA COMUNEI NOSLAC

Executant:

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
ing. Muresan Emil Florin

-= 2022 =-



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

**MEMORIU TEHNIC**

1. **ADRESA IMOBILELOR – Extravilan Captalan – Com. Noslac, Jud. Alba**
2. **TIPUL LUCRĂRII – Documentație Tehnică de identificare pentru emiterea HCL in vederea inscrierii dreptului de proprietate in Cartea Funciara a drumurilor de exploatare apartinatoare domeniului public al Comunei Noslac.**

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

În urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat că exista suprapuneri virtuale, dar și decalaje care nu se încadrează în toleranțele admise de ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, astfel am pastrat limita măsurată.

Imobilele sunt neîmprejmuite.

Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de către beneficiar.

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI**Captalan Vale – Drumuri exploatare**

Pozitia LIPSA INVEBTAR – nr. cadastral 1105, avand ID 5204 - strada cu suprafata reala de 631 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA INVEBTAR – nr. cadastral 1096/1, avand ID 5227 - strada cu suprafata reala de 429 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA INVEBTAR – fara nr. cadastral, avand ID 5232 - strada cu suprafata reala de 279 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA INVEBTAR – nr. cadastral 1096/2, avand ID 5235 - strada cu suprafata reala de 228 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA INVEBTAR – fara nr. cadastral , avand ID 5243 - strada cu suprafata reala de 562 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA INVEBTAR – nr. cadastral 1086/1, avand ID 5257 - strada cu suprafata reala de 449 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA INVEBTAR – nr. cadastral 1086/2, avand ID 5283 - strada cu suprafata reala de 1372 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA INVEBTAR – fara nr. cadastral, avand ID 5285 - strada cu suprafata reala de 601 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediul: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

**SE PROPUNE**

Art. 1 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC a imobilelor situate in extravilanul loc. Captalan, Com. Noslac din sectorul cadastral nr. 33 din Finantarea 7. Avand in vedere faptul ca strazile sunt de uz si utilitate publica se va introduce in INVENTARUL BUNURILOR DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC, urmatoarele imobile:

Pozitia LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 1105 - strada cu suprafata reala de 631 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 1096/1 - strada cu suprafata reala de 429 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA POZITIE INVENTAR – fara nr. cadastral - strada cu suprafata reala de 279 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 1096/2 - strada cu suprafata reala de 228 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA POZITIE INVENTAR – fara nr. cadastral - strada cu suprafata reala de 562 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 1086/1 - strada cu suprafata reala de 449 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 1086/2 - strada cu suprafata reala de 1372 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Pozitia LIPSA POZITIE INVENTAR – fara nr. cadastral - strada cu suprafata reala de 601 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Art. 2 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.

Art. 3 Hotararea se comunica: Instituția Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

5. OPERAȚIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



5.1. Metode și aparatură folosită la măsurători

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dublă frecvență Stonex S800 A și distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

5.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafeței totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite

- nu este cazul

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- Plan de încadrare în zona - scara 1: 5000;
- Plan cadastral – scara 1:5000;
- Plan de cadastral;

Data:

28.07.2022

Întocmit,

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
prin ing. Mureșan Emil Florin

Președinte de ședință,
Iuonuț Adrian

Contrasemnează,
p. Secretar general,
Bleoca Anca Astrela

