

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC  
PRIMARUL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR.29/29.06.2022**

**privind aprobarea concesiunii imobilului teren ape stătătoare în suprafață totală de 159.018 mp înscris în CF nr.72515 Noșlac**

Consiliul local al comunei Noșlac, Județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de 29.06.2022

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.27/22.06.2022 inițiat de Primarul Comunei Noșlac, Zilahi Florin Claudiu;

- Avizul nr.2406/2022 emis de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale;

- Referatul de aprobare nr.2919/22.06.2022 al Primarului comunei Noșlac prin care propune aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafață ape stătătoare în suprafață totală de 159.018 mp înscris în CF nr.72515 Noșlac, inițiat de Primarul comunei Noșlac;

- Raportul de specialitate nr.2920/22.06.2022 al Compartimentului Urbanism și Achiziții Publice,

- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Raportul de evaluare întocmit de către expertul Bisboacă Nicolae Paul, înregistrat sub nr. 1226/09.03.2022;

- CF nr.72515 Noșlac;

Ținând cont de prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**



**Art.1.** Aprobă concesionarea, prin licitație publică, a imobilului - teren aflat în proprietatea privată a comunei Noșlac, situat în Noșlac, având categoria de folosință *ape stătătoare* în suprafață totală de 159.018 mp înscris în CF nr.72515 Noșlac.

**Art.2.** Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul- cadru de concesiune.

**Art.3.** Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Bisboacă Nicolae Paul - conform Anexei 1- parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum 16.056 lei/an, respectiv 0.1 Lei/mp/an (redevență anuală/mp).

**Art.5.** Se aprobă Studiul de oportunitate conform Anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform Anexei nr. 4 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.8.** Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr.5-parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se împuternicește domnul Zilahi Florin Claudiu - Primarul comunei Noșlac pentru a semna în numele unității administrativ- teritoriale Contractul de concesionare ce se va încheia.

**Art.10.** Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilului teren în suprafață totală de 159.018 mp înscris în CF nr.72515 Noșlac, proprietatea privată a comunei Noșlac, în următoarea componență:

Președinte:- Szilagyi Arpad Otila;

Membri: - Gherman Maria;

- Popa Marius ;

- Haiduc Ioan reprezentant al Consiliului local al comunei Noșlac;

- Rodean Nicolae reprezentant al Consiliului local al comunei Noșlac;

**Art.11.** Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilului teren în suprafață totală de 159.018 mp înscris în CF nr.72515 Noșlac, proprietatea privată a comunei Noșlac, în următoarea componență:

Președinte: - Pușcaș Eugenia;

Membri: - Rodean Maria;

-Radu Ancuța;

- Mărginean Marcel reprezentant al Consiliului local al comunei Noșlac;

- Nuc Traian reprezentant al Consiliului local al comunei Noșlac;

**Art.12.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului-Județul Alba;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre;
- Primarului comunei Noșlac;



- un exemplar la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CHIRILĂ VASILE ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
p.SECRETAR GENERAL,  
BLEOCA ANCA ASTRELA**



*VOTURI:* Pentru - 9  
Împotriva - 0  
Abțineri - 2

Numărul total al consilierilor este 11.. Numarul de consilieri prezenti este 11.