

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

HOTĂRĂREA NR. 25
Din 31.05.2022

Privind aprobarea parcelării în trei loturi a imobilului cu nr. parcelă 1827, având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 73715 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 31.05.2022;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr.22/24.25.2022 inițiat de Primarul Comunei Noșlac, Zilahi Florin Claudiu
 - Referatul de aprobare nr.2505/24.05.2022, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
 - referatul de specialitate nr.2506/24.05.2022 întocmit de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului comunei Noșlac, cu atribuții în domeniul agricol și fond funciar;
 - Documentația tehnică în vederea parcelării în trei loturi a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 2084/28.04.2022, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
 - avizulfavorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;
- Având în vedere necesitatea și oportunitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra unei parcele în suprafață de 8700 mp în favoarea numelui Sabău Nicolae, conform TP nr. 9362/1126 ,nr. parcelă 1827/26 și a parcelei în suprafață de 6100 mp în favoarea numelui Sabău Ștefan, conform TP nr. 9362/1103 ,nr. parcela 1831/2.

În considerarea prevederilor:

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă parcelarea imobilului cu numărul 1827 înscris în Cartea Funciară nr. 73715 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 39300 mp, după cum urmează:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 8700 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6100 mp.
- Lotul 3 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 24500 mp.



Art. 2 Se însușește Documentația tehnică realizată în vederea parcelării în trei loturi a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri nr. 2084/28.04.2022, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I, ce se constituie în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor trei loturi nou formate, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 8700 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 6100 mp.
- Lotul 3 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 24500 mp.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Noșlac, Zilahi Florin Claudiu, prin personalul cu atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat, precum și cadastru și agricol.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, Compartimentului agricol și fond funciar, Urbanism, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRILĂ VASILE ALIN



Contrasemnează,
p.Secretar General,
Bleoca Anca Astrela



VOTURI: Pentru -
Împotriva -
Abțineri -

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este