

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 12

Din 25.02.2022

Privind aprobarea parcelării Cărții Funciare nr. 72978 - Noșlac, a Cărții Funciare nr. 73239 – Noșlac, ambele având categoria de folosință fâneată și a Cărții Funciare nr. 72740 - Noșlac, având categoria de folosință arabil, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 25.02.2022;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 11/16.02.2022 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 779/16.02.2022, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 780/16.02.2022 întocmit de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului comunei Noșlac, cu atribuții în domeniul agricol și fond funciar;
- Documentația tehnică în vederea parcelării imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 778/16.02.2022, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

În considerarea prevederilor:

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă parcelarea în trei loturi a imobilului cu nr. parcelă 2009 înscris în Cartea Funciară nr. 72978 – Noșlac, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 69096 mp, după cum urmează:

- Lotul 1 având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 8131 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 7100 mp.
- Lotul 3 având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 53865 mp.

(2) Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor trei loturi nou formate, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 8131 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 7100 mp.
- Lotul 3 având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 53865 mp.



Art. 2 (1) Se aprobă parcelarea în două loturi a imobilului cu nr. parcelă 2362 înscris în Cartea Funciară nr. 73239 – Noșlac, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 143455 mp, după cum urmează:

- Lotul 1 având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 143255 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 200 mp.

(2) Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi nou formate, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 143255 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință fâneată cu suprafața de 200 mp.

Art. 3 (1) Se aprobă parcelarea în două loturi a imobilului cu nr. parcelă 2025 înscris în Cartea Funciară nr. 72740 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 34465 mp, după cum urmează:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 33065 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 1400 mp.

(2) Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi nou formate, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 33065 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 1400 mp.

Art. 4 Se însușește Documentația tehnică realizată în vederea parcelării imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri nr. 778/16.02.2022, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I, ce se constituie în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Noșlac, Zilahi Florin Claudiu, prin personalul cu atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat, precum și cadastru și agricol.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, Compartimentului agricol și fond funciar, Urbanism, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NUC TRAIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**



VOTURI: Pentru - //
Împotriva - 0
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este //....

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA OBTINERII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NOSLAC



Beneficiari:

PRIMARIA COMUNEI NOLAC

Executant:

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
ing. Muresan Emil Florin



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediul: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

**MEMORIU TEHNIC**

1. ADRESA IMOBILULUI – Extravilan UAT Noslac, Jud. Alba.

2. TIPUL LUCRĂRII – Documentație Tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local – Parcelare trei loturi C.F. nr. 72978 – Noslac și înscriere parcelare, Parcelare două loturi C.F. 72740 – Noslac și înscriere parcelare și Parcelare două loturi C.F. 73239 – Noslac și înscriere parcelare.

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

În urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topocadastral am constatat că nu există suprapuneri reale sau virtuale.

Imobilul este neîmprejmuit.

Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de proprietar.

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI CONFORM CĂRȚII FUNCiare

În urma măsurătorilor efectuate s-a constatat că imobilele în speta se identifică cu:

- **Cartea Funciara nr. 72978** – Noslac cu nr. parcela 2009 – faneata în suprafața de 69096 mp, având proprietar pe UAT Noslac.
- **Cartea Funciara nr. 73239** – Noslac cu nr. parcela 2362 – faneata în suprafața de 143455 mp, având proprietar pe UAT Noslac.
- **Cartea Funciara nr. 72740** – Noslac cu nr. parcela 2025 – arabil în suprafața de 34465 mp, având proprietar pe UAT Noslac.

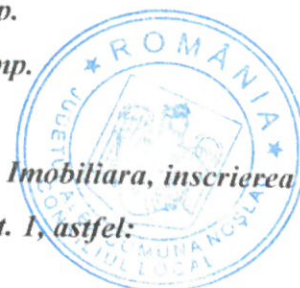
Având în prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.

SE PROPUNE SPRE HOTĂRARE

Art. 1 Parcelarea în trei loturi a Cartii Funciare nr. 72978 – Noslac astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință faneată cu suprafața de 8131 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință faneată cu suprafața de 7100 mp.
- Lotul 3: având categoria de folosință faneată cu suprafața de 53865 mp.
-

Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea în Cartea Funciara în favoarea UAT Noslac a celor trei loturi noi formate la art. 1, astfel:



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



- Lotul 1: având categoria de folosință faneeată cu suprafață de 8131 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință faneeată cu suprafață de 7100 mp.
- Lotul 3: având categoria de folosință faneeată cu suprafață de 53865 mp.

Art. 3 Parcelarea în două loturi a Cartii Funciare nr. 73239 – Noslac astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință faneeată cu suprafață de 143255 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință faneeată cu suprafață de 200 mp.

Art. 4 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea în Cartea Funciara în favoarea UAT Noslac a celor două loturi noi formate la art. 3, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință faneeată cu suprafață de 143255 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință faneeată cu suprafață de 200 mp.

Art. 5 Parcelarea în două loturi a Cartii Funciare nr. 72740 – Noslac astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafață de 33065 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafață de 1400 mp.

Art. 6 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea în Cartea Funciara în favoarea UAT Noslac a celor două loturi noi formate la art. 5, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafață de 33065 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafață de 1400 mp.

Art. 7 Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 8 Hotărârea se comunica: Instituția Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

5.1. Metode și aparatură folosite la măsurători

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecvență Stonex S800 A și distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

5.2. Sistemul de coordonate



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografică 1970. Calculul analitic al suprafeței totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite

- nu este cazul

5.4. Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării

- nu este cazul

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- C.F. nr. 72978 – Noslac;
- C.F. nr. 72740 – Noslac;
- C.F. nr. 73239 – Noslac;
- Plan de încadrare în zona
- Plan cadastral
- Planuri de amplasament și delimitare;

Data:

08.02.2022

Întocmit,

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
prin ing. Mureșan Emil Florin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NUC TRAIAN



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA