

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**HOTĂRĂREA NR. 11**  
**Din 25.02.2022**

Privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului cu nr. parcelă 1292, având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 9 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 25.02.2022;

**Luând în dezbatere:**

- Proiect de hotărâre nr. 10/16.02.2022 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 776/16.02.2022, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 777/16.02.2022 întocmit de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului comunei Noșlac, cu atribuții în domeniul agricol și fond funciar;
- Documentația tehnică în vederea parcelării în două loturi a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 775/16.02.2022, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra unei parcele în suprafață de 2900 mp în favoarea numitului Morteau Vasile, conform TP nr. 11439/1361, în Cartea Funciară nr. 9 – Noșlac,

**În considerarea prevederilor:**

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă parcelarea imobilului cu numărul 1292 înscris în Cartea Funciară nr. 9 – Noșlac, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 5200 mp, după cum urmează:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2300 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2900 mp.

**Art. 2** Se însușește Documentația tehnică realizată în vederea parcelării în două loturi a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri nr. 775/16.02.2022, întocmită de SC TOPCAD



MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I, ce se constituie în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor două loturi nou formate, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2300 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2900 mp.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Noșlac, Zilahi Florin Claudiu, prin personalul cu atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat, precum și cadastru și agricol.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, Compartimentului agricol și fond funciar, Urbanism, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NUC TRAIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA**

VOTURI: Pentru - **11**  
Împotriva - **0**  
Abțineri - **0**

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este **11**...

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



**DOCUMENTATIE TEHNICA  
IN VEDEREA OBTINERII HOTARARII CONSILIULUI  
LOCAL AL COMUNEI NOSLAC  
Cartea Funciara nr. 9 - Noslac**



Beneficiari:

**PRIMARIA COMUNEI NOLAC**

Executant:

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**  
*ing. Muresan Emil Florin*





**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



-= 2022 =-

**MEMORIU TEHNIC**

**1. ADRESA IMOBILULUI** – Extravilan UAT Noslac, Jud. Alba.

**2. TIPUL LUCRĂRII** – Documentație Tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local – Parcelare două loturi CF nr. 9 – Noslac și înscriere parcelare.

**3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:**

În urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topocadastral am constatat că nu există suprapuneri reale sau virtuale.

Imobilul este neîmprejmuit.

Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de proprietar.

**4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI CONFORM CĂRȚII FUNCiare**

În urma măsurătorilor efectuate s-a constatat că imobilul în speță se identifică cu **Cartea Funciara nr. 9 – Noslac** cu nr. parcela 1292 – arabil în suprafața de 5200 mp, având proprietar pe UAT Noslac.

Având în prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.

**SE PROPUNE SPRE HOTĂRARE**

**Art. 1 Parcelarea Cartea Funciara nr. 9 – Noslac astfel:**

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2300 mp.
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2900 mp.

**Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea în Cartea Funciara în favoarea UAT Noslac a celor două loturi noi formate la art 1, astfel:**

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2300 mp.



**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 2900 mp.

**Art. 3** Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Hotărârea se comunică: Instituția Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE**

**5.1. Metode și aparatură folosită la măsuratori**

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecvență Stonex S800 A și distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

**5.2. Sistemul de coordonate**

Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografică 1970. Calculul analitic al suprafeței totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

**5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite**

- nu este cazul

**5.4. Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării**

- nu este cazul

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- C.F. nr. 9 – Noslac;
- Plan de încadrare în zona - scară 1: 5000;
- Plan cadastral – scară 1:2000;
- Plan de amplasament și delimitare;

Data:

08.02.2022

Întocmit,

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.  
prin ing. Mureșan Emil Florin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NUC TRAIAN



SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA