

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac, județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 19
Din 15.03.2022

Privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a Cladirii Primariei Noslac, a Spatiului multifunctional, a Cladirii Scolii, a Cladirii Gradinitei si a terenurilor aferente

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 15.03.2022;

Luand in dezbatere :

- Proiect de hotarare nr.18/14.03.2022 initiat de Primarul comunei Noslac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 1320/14.03.2022, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 1321/14.03.2022 întocmit de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului comunei Noșlac, cu atribuții în domeniul agricol și fond funciar;
- Documentația tehnică în vederea înscrierii în Cartea Funciara a imobilelor apartinatoare domeniului public al Comunei Noslac ce face obiectul prezentei hotărâri înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 1285/11.03.2022, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

Având în vedere necesitatea înscrierii dreptului de proprietate in Cartea Funciară a imobilelor apartinatoare domeniului public al Comunei Noslac.,

În considerarea prevederilor:

- art. 879-880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, art.25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE

pentru imobilul cu sediul Primariei Comunei Noslac:

Art. 1 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC a imobilului identificat cu pozitia 1 – Imobil(teren si cladire - Primarie Noslac) avand suprafata reala masurata de 2486 mp cu categoria de folosinta curti, constructii, in Anexa 49 a INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC.

Art. 2 Confirmarea faptului ca imobilul indentificat cu pozitia nr. 1 (teren si cladire - Primarie Noslac) din Inventarul Bunurilor ce apartin Domeniului Public al comunei Noslac se



afla situat din punct de vedere administrativ in satul Noslac, str. Principala, nr. 86 (nr. vechi 78), com. Noslac, jud. Alba.

Art. 3 Radierea constructiei C1 – Casa de lemn din Cartea Funciara nr. 74174 – Noslac, aceasta fiind demolata, inainte de anul 1990, fara autorizatie de demolare si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art. 4 Inscrierea constructiei C1 – Cladire Primaria Noslac (regim de inaltime: Sp+P, suprafata construita la sol: 333 mp, suprafata construita desfasurata: 377 mp) in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC, aceasta facand parte din Anexa nr. 49 - Inventarul Bunurilor ce apartin Domeniului Public al comunei Noslac – pozitia nr. 1.

Art. 5 Inscrierea constructiei C2 – Spatiu multifunctional (regim de inaltime: P, suprafata construita la sol: 167 mp, suprafata construita desfasurata: 167mp) in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC, in baza Autorizatiei de construire nr. 11/20.05.2013 si a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4939/25.11.2014.

pentru-Imobil cu cladirea Scolii din loc. Noslac:

Art. 6 Modificarea suprafetei imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 74172 – Noslac de la suprafata scriptica de 1727 mp la suprafata real masurata de 2015 mp.

Art. 7 Confirmarea faptului ca imobilul indentificat cu pozitia nr. 303 (teren si cladire - Scoala Generala Noslac) din Inventarul Bunurilor ce apartin Domeniului Public al comunei Noslac si inscris in Cartea Funciara nr. 74172 – Noslac, se afla situat din punct de vedere administrativ in satul Noslac, str. Principala, nr. 32 (nr. vechi 99), com. Noslac, jud. Alba.

Art. 8 Confirmarea faptului ca regimul de inaltime al constructiei C1 – Scoala este - P+E-, cu suprafata construita la sol: 469 mp si suprafata construita desfasurata: 938 mp si confirmarea faptului ca regimul de inaltime al constructiei C2 – Magazie este -P-, cu suprafata construita la sol: 60 mp si suprafata construita desfasurata:60 mp, constructii inscrise in Cartea Funciara nr. 74172 – Noslac.

Art. 9 Radierea dreptului de folosinta a SC COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA, sala de sport nedind edificata din Cartea Funciara nr. 74171 – Noslac.

Art. 10 Inscrierea dreptului de proprietate in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC asupra imobilelor inscrise in Cartea Funciara nr. 74172 – Noslac, in Cartea Funciara nr. 74171 – Noslac si a constructiilor C1 – Scoala si C2 – Magazie.

Art. 11 Alipirea imobilelor inscrise in Cartea Funciara nr. 74172 – Noslac, in Cartea Funciara nr. 74171 – Noslac.

Art. 12 Inscrierea alipirii imobilelor in urma documentatiei tehnice de comasare a Cartii Funciara nr. 74172 – Noslac si a Cartea Funciara nr. 74171 – Noslac.

pentru-Imobil cu cladirea Gradinitei din loc. Noslac-

Art. 13 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC a imobilului indentificat cu pozitia 16 – Imobil (Cladire Gradinita Noslac) avand suprafata real masurata de 557 mp cu categoria de folosinta curti, constructii, in Anexa 49 a INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC.

Art. 14 Inscrierea constructiei C1 – Cladire Gradinita Noslac (regim de inaltime: P, suprafata construita la sol: 177 mp, suprafata construita desfasurata: 177 mp) in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC, aceasta facand parte din Anexa nr. 49 - Inventarul Bunurilor ce apartin Domeniului Public al comunei Noslac – pozitia nr. 16.

Art. 15 Confirmarea faptului ca imobilul indentificat cu pozitia nr. 16 (Gradinita Noslac) din Inventarul Bunurilor ce apartin Domeniului Public al comunei Noslac se afla situat din punct de vedere administrativ in satul Noslac, str. Principala, nr. 16 (nr. vechi 99), com. Noslac, jud. Alba.

pentru-Strada de langa troita loc. Noslac-



Art. 16 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC a imobilului identificat cu parte din pozitia 147 - strada cu suprafata reala de 1454 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 157/2/3 – Noslac din Anexa 49 a INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC.

Art.17 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art.18 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Noșlac, Zilahi Florin Claudiu, prin personalul cu atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat, precum și cadastru și agricol.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, Compartimentului agricol și fond funciar, Urbanism, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NUC TRAIAN



CONTRASEMNEAZA,
p.SECRETAR GENERAL
Bleoca Anca Astrela



VOTURI: Pentru - 11
Împotriva - 0
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
EMITERE HCL IN VEDEREA ACTUALIZĂRII, ALIPIRII SI
INSCRIERII
IN CARTEA FUNCİARA A UNOR IMOBILE
DIN LOC. NOSLAC (UAT NOSLAC)**



Beneficiari:

- PRIMARIA COMUNEI NOSLAC

Executant:

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
ing. Muresan Emil Florin



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

**MEMORIU TEHNIC**

1. **ADRESA IMOBILELOR** -Intravilan Noslac, Strada Principala, Nr. 86, Com. Noslac, Jud. Alba;
-Intravilan Noslac, Strada Scolii, Nr. 32, Com. Noslac, Jud. Alba;
-Intravilan Noslac, Strada Scolii, Nr. 16, Com. Noslac, Jud. Alba;
-Intravilan Noslac, Com. Noslac, Jud. Alba;
2. **TIPUL LUCRĂRII** – Documentație Tehnică de identificare pentru emiterea HCL in vederea inscrierii in Cartea Funciara a imobilelor apartinatoare domeniului public al Comunei Noslac.

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

În urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat că exista suprapuneri virtuale sau reale.

Imobilele sunt împrejmuite astfel: - Imobilul situat in Noslac, Strada Principala, Nr. 86, Com. Noslac, Jud. Alba este partial imprejmuit cu gard din placi de beton, gard din sarma si gard din fier, unde exista doua constructii C1 – Cladirea Primariei Noslac, respectiv C2 – Spatiu multifunctional.
- Imobilul situat in Noslac, Strada Scolii, Nr. 32, Com. Noslac, Jud. Alba este imprejmuit cu gard din placi de beton si gard din beton si sarma, unde exista constructia C1 – Scoala si C2 – Magazie.
- Imobilul situat in Noslac, Strada Scolii, Nr. 16, Com. Noslac, Jud. Alba este imprejmuit cu gard din beton si sarma, unde exista constructia C1 – Gradinita.
- Imobilul situat in Noslac, Com. Noslac, Jud. Alba este imprejmuit partial cu gard sarma.
Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de către beneficiar.

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI

Imobilele in speta se regasesc in INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC astfel :

Pozitia 1 – Imobil(teren si cladire - Primarie Noslac) avand suprafata scriptica de 2910 mp din care suprafata construita 510 mp, curti 1223 mp, arabil 167 si gradina 1000 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, fiind identificata cu Cartea Funciara nr. 74173 – Noslac, avand din nr. top. 168 – curti, constructii cu suprafata de 852 mp si nr. top. 169 – arabil cu suprafata de 611 mp, avand proprietar pe Comuna Noslac si cu Cartea Funciara nr. 74174 – Noslac, avand din nr. top. 166 – curti, constructii cu suprafata de 424 mp, unde exista C1 – Casa de lemn si nr. top. 167 – arabil cu suprafata de 518 mp, avand proprietar pe Comuna Noslac.

Imobil(teren si cladire – Scoala Generala Noslac) inscris in Cartea Funciara nr. 74172A – Noslac, avand din nr. top. 150/1 – curti, constructii cu suprafata de 1727 mp, unde exista C1 – Scoala si C2 – Magazie, avand proprietar pe Statul Roman – Domeniul Public si in Cartea Funciara nr. 74171 – Noslac, avand din nr. top. 150/2 – curti, constructii cu suprafata de 900 mp, avand proprietar pe Statul Roman – Domeniul Public.



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



Pozitia 16 – Imobil (Cladire Gradinita Noslac) avand suprafata scriptica a terenului de 463 mp din care construit 263 mp, curte 200 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, fiind identificat partial cu Cartea Funciara nr. 71327 – Noslac, avand din nr. top. 85 – curti, constructii cu suprafata de 1550 mp, unde exista C1 – Casa si nr. top. 84 – arabil cu suprafata de 1385 mp, avand proprietar pe Statul Roman.

Parte din pozitia 147 - strada cu suprafata reala de 1454 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 157/2/3 – Noslac.

SE PROPUNE**-Imobil cu sediul Primariei Com. Noslac-**

Art. 1 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC a imobilului identificat cu pozitia 1 – Imobil(teren si cladire - Primarie Noslac) avand suprafata reala masurata de 2486 mp cu categoria de folosinta curti, constructii, in Anexa 49 a INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC.

Art. 2 Confirmarea faptului ca imobilul indetificat cu pozitia nr. 1 (teren si cladire - Primarie Noslac) din Inventarul Bunurilor ce apartin Domeniului Public al comunei Noslac se afla situat din punct de vedere administrativ in satul Noslac, str. Principala, nr. 86 (nr. vechi 78), com. Noslac, jud. Alba.

Art. 3 Radierea constructiei C1 – Casa de lemn din Cartea Funciara nr. 74174 – Noslac, aceasta fiind demolata, inainte de anul 1990, fara autorizatie de demolare si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art. 4 Inscrierea constructiei C1 – Cladire Primaria Noslac (regim de inaltime: Sp+P, suprafata construita la sol: 333 mp, suprafata construita desfasurata: 377 mp) in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC, aceasta facand parte din Anexa nr. 49 - Inventarul Bunurilor ce apartin Domeniului Public al comunei Noslac – pozitia nr. 1.

Art. 5 Inscrierea constructiei C2 – Spatiu multifunctional (regim de inaltime: P, suprafata construita la sol: 167 mp, suprafata construita desfasurata: 167mp) in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC, in baza Autorizatiei de construire nr. 11/20.05.2013 si a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4939/25.11.2014.



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

**-Imobil cu cladirea Scolii din loc. Noslac-**

Art. 6 Modificarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 74172 – Noslac de la suprafața scriptică de 1727 mp la suprafața real măsurată de 2015 mp.

Art. 7 Confirmarea faptului că imobilul indentificat cu poziția nr. 303 (teren și clădire - Școala Generală Noslac) din Inventarul Bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Noslac și înscris în Cartea Funciara nr. 74172 – Noslac, se află situat din punct de vedere administrativ în satul Noslac, str. Principala, nr. 32 (nr. vechi 99), com. Noslac, jud. Alba.

Art. 8 Confirmarea faptului că regimul de înălțime al construcției C1 – Școala este -P+E-, cu suprafața construită la sol: 469 mp și suprafața construită desfășurată: 938 mp și confirmarea faptului că regimul de înălțime al construcției C2 – Magazie este -P-, cu suprafața construită la sol: 60 mp și suprafața construită desfășurată: 60 mp, construcții înscrise în Cartea Funciara nr. 74172 – Noslac.

Art. 9 Radierea dreptului de folosință a SC COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA, sala de sport nedind edificată din Cartea Funciara nr. 74171 – Noslac.

Art. 10 Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC asupra imobilelor înscrise în Cartea Funciara nr. 74172 – Noslac, în Cartea Funciara nr. 74171 – Noslac și a construcțiilor C1 – Școala și C2 – Magazie.

Art. 11 Alipirea imobilelor înscrise în Cartea Funciara nr. 74172 – Noslac, în Cartea Funciara nr. 74171 – Noslac.

Art. 12 Înscrierea alipirii imobilelor în urma documentației tehnice de comasare a Cartii Funciara nr. 74172 – Noslac și a Cartea Funciara nr. 74171 – Noslac.

-Imobil cu cladirea Gradinitei din loc. Noslac-

Art. 13 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC a imobilului indentificat cu poziția 16 – Imobil (Clădire Gradinită Noslac) având suprafața real măsurată de 557 mp cu categoria de folosință curți, construcții, în Anexa 49 a INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC.

Art. 14 Înscrierea construcției C1 – Clădire Gradinită Noslac (regim de înălțime: P, suprafața construită la sol: 177 mp, suprafața construită desfășurată: 177 mp) în favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC, aceasta făcând parte din Anexa nr. 49 - Inventarul Bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Noslac – poziția nr. 16.

Art. 15 Confirmarea faptului că imobilul indentificat cu poziția nr. 16 (Gradinită Noslac) din Inventarul Bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Noslac se află situat din punct de vedere administrativ în satul Noslac, str. Principala, nr. 16 (nr. vechi 99), com. Noslac, jud. Alba.

-Strada de lângă troita loc. Noslac-

Art. 16 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC a imobilului indentificat cu parte din poziția 147 - strada cu suprafața reală de 1454 mp, având proprietar



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, identificându-se cu parte din nr. top. 157/2/3 – Noslac din Anexa 49 a INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC.

Art. 17 Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultura și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 18 Hotărârea se comunica: Instituția Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

5. OPERAȚIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

5.1. Metode și aparatură folosită la măsurători

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dublă frecvență Stonex S800 A și distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

5.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografică 1970. Calculul analitic al suprafeței totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- Plan de încadrare în zona - scara 1: 5000;
- Plan cadastral – scara 1:2000;
- Cartea Funciara nr. 74173 – Noslac;
- Cartea Funciara nr. 74174 – Noslac;
- Cartea Funciara nr. 74172 – Noslac;
- Cartea Funciara nr. 74171 – Noslac;
- Cartea Funciara nr. 71327 – Noslac;
- Planuri de amplasament și delimitare;

Data:

04.03.2022

Întocmit,

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
prin ing. Mureșan Emil Florin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NUC TRAIAN



P. SECRETAR GENERAL,
BLEOCA ANCA ASTRELE