

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOȘLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 52/29.10.2021**

Privind aprobarea documentației tehnice în vederea înscrierii în Cartea Funciară a unor imobile – străzi din intravilanul și extravilanul localităților Noșlac, Găbud și Căptălan din UAT comuna Noșlac

**Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 29.10.2021;**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 50/20.10.2021 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
  - Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre în cauză, întocmit de primarul comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 5459/20.10.2021;
  - Referatul de specialitate nr. 5460/20.10.2021 întocmit de ing. Popa Marius-Daniel, consilier achiziții publice și responsabil urbanism;
  - Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară a unor imobile întocmită de S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Noșlac nr. 1, 2, 3;

**În conformitate cu:**

- prevederile din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27, ale art. 28 alin. (5), art. 40 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Noșlac – Domeniul public a imobilelor identificate în Anexa 49 și din completarea acesteia a Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Noșlac, a următoarelor imobile:

**C. NOȘLAC- Străzi:**

- a) *Pozitia 134 – nr. cadastral 1237 - strada cu suprafața scriptică de 4966 mp, și suprafața reală de 5339 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, identificându-se cu parte din nr. top. 805 – Noslac.*





- b) Pozitia 136 – nr. cadastral 1239 - strada cu suprafata scriptica de 4840 mp, si suprafata reala de 5042 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 81 – Noslac.
- c) Pozitia 137 – nr. cadastral 1240 - strada cu suprafata scriptica de 455 mp, si suprafata reala de 222 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 58 – Noslac.
- d) Pozitia 138 – nr. cadastral 1241 - strada cu suprafata scriptica de 1982 mp, si suprafata reala de 1215 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 55 – Noslac.
- e) Pozitia 139 – nr. cadastral 1242 - strada cu suprafata scriptica de 418 mp, si suprafata reala de 383 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 47 – Noslac.
- f) Pozitia 140 – nr. cadastral 1244 - strada cu suprafata scriptica de 4409 mp, si suprafata reala de 3276 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 284 si nr. top. 329 – Noslac.
- g) Parte din Pozitia 141 – nr. cadastral 1245/1 - strada cu suprafata scriptica de 21444 mp, si suprafata reala de 16405 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 368, parte din nr. top. 43 si nr. top. 306 – Noslac.
- h) Parte din Pozitia 141 – nr. cadastral 1245/2 - strada cu suprafata scriptica de 21444 mp, si suprafata reala de 604 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 43 – Noslac.
- i) Pozitia 142 – nr. cadastral 1246 - strada cu suprafata scriptica de 2085 mp, si suprafata reala de 2505 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 368 – Noslac.
- j) Pozitia 143 – nr. cadastral 1255 - strada cu suprafata scriptica de 1836 mp, si suprafata reala de 1563 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 126 – Noslac.
- k) Pozitia 144 – nr. cadastral 1256 - strada cu suprafata scriptica de 2224 mp, si suprafata reala de 1856 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 149 – Noslac.
- l) Pozitia 145 – nr. cadastral 1257 - strada cu suprafata scriptica de 6715 mp, si suprafata reala de 5146 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 149 – Noslac.
- m) Pozitia 149 – nr. cadastral 1247 - strada cu suprafata scriptica de 1376 mp, si suprafata reala de 743 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 404 – Noslac.
- n) Pozitia 150 – nr. cadastral 1248 - strada cu suprafata scriptica de 3489 mp, si suprafata reala de 3125 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 425 – Noslac.
- o) Pozitia 153 – nr. cadastral 1251 - strada cu suprafata scriptica de 1149 mp, si suprafata reala de 1250 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 16 – Noslac.
- p) Pozitia 155 – nr. cadastral 1254 - strada cu suprafata scriptica de 1929 mp, si suprafata reala de 1535 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 116 – Noslac.
- q) Pozitia 314 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1243 - strada cu suprafata scriptica de 5622 mp si suprafata reala de 4780 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 265 – Noslac.
- r) Pozitia 313 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1266 - strada cu suprafata scriptica de 3166 mp si suprafata reala de 2655 mp, avand





proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 811 – Noslac.

s) **GĂBUD – Strazi:**

a) Pozitia 219 – nr. cadastral 1939 - strada cu suprafața scriptică de 7400 mp, și suprafața reală de 20085 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

**Art. 2** (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară în favoarea Comunei Noșlac – Domeniul public, a dreptului de proprietate asupra următoarelor imobile:

a) Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 994 - strada cu suprafața reală de 1454 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputând a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.

b) Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 932 - strada cu suprafața reală de 3828 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputând a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.

(2) Se aprobă introducerea în Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Noșlac a imobilelor de uz și utilitate publică prevăzute la alin. (1).

**Art. 3** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară a imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta, întocmită de S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Prezenta poate fi contestată în termenele și condițiile Legii nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul Agricol și fond funciar al aparatului de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Noșlac, Instituției Prefectului – jud. Alba, primarului comunei Noșlac, compartimentului agricol și fond funciar, la urbanism și administrarea domeniului public/privat al Comunei Noșlac și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CADAR DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA



VOTURI: Pentru - 11 ; Împotriva - 0 ; Abțineri- 0 ; Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
EMITERE HCL IN VEDEREA INSCRIERII  
IN CARTEA FUNCIARA A STRAZILOR  
DIN LOC. NOSLAC, GABUD SI CAPTALAN(UAT NOSLAC)  
~ 21 IMOBILE ~**



Beneficiari:

- PRIMARIA COMUNEI NOSLAC

Executant:

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**  
ing. Muresan Emil Florin





**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



-= 2021 =-

**MEMORIU TEHNIC**

- 1. ADRESA IMOBILELOR – Intravilan/Extravilan Noslac – Com. Noslac, Jud. Alba**
- 2. TIPUL LUCRĂRII – Documentație Tehnică de identificare pentru emiterea HCL în vederea înscrierii în Cartea Funciara a strazilor apartinătoare domeniului public al Comunei Noslac.**

**3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:**

În urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat că există suprapuneri virtuale, dar și decalaje care nu se încadrează în toleranțele admise de ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, astfel am pastrat limita măsurată.

Imobilele sunt împrejmuite parțial.

Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de către beneficiar.

**4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI**

**ANEXA 49 – Noslac – Strazi**

Pozitia 134 – nr. cadastral 1237 - strada cu suprafața scriptică de 4966 mp, și suprafața reală de 5339 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, identificându-se cu parte din nr. top. 805 – Noslac.

Pozitia 136 – nr. cadastral 1239 - strada cu suprafața scriptică de 4840 mp, și suprafața reală de 5042 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, identificându-se cu nr. top. 81 – Noslac.

Pozitia 137 – nr. cadastral 1240 - strada cu suprafața scriptică de 455 mp, și suprafața reală de 222 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, identificându-se cu nr. top. 58 – Noslac.

Pozitia 138 – nr. cadastral 1241 - strada cu suprafața scriptică de 1982 mp, și suprafața reală de 1215 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, identificându-se cu nr. top. 55 – Noslac.

Pozitia 139 – nr. cadastral 1242 - strada cu suprafața scriptică de 418 mp, și suprafața reală de 383 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, identificându-se cu nr. top. 47 – Noslac.



**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



*Pozitia 140 – nr. cadastral 1244 - strada cu suprafata scriptica de 4409 mp, si suprafata reala de 3276 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 284 si nr. top. 329 – Noslac.*

*Parte din Pozitia 141 – nr. cadastral 1245/1 - strada cu suprafata scriptica de 21444 mp, si suprafata reala de 16405 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 368, parte din nr. top. 43 si nr. top. 306 – Noslac.*

*Parte din Pozitia 141 – nr. cadastral 1245/2 - strada cu suprafata scriptica de 21444 mp, si suprafata reala de 604 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 43 – Noslac.*

*Pozitia 142 – nr. cadastral 1246 - strada cu suprafata scriptica de 2085 mp, si suprafata reala de 2505 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 368 – Noslac.*

*Pozitia 143 – nr. cadastral 1255 - strada cu suprafata scriptica de 1836 mp, si suprafata reala de 1563 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 126 – Noslac.*

*Pozitia 144 – nr. cadastral 1256 - strada cu suprafata scriptica de 2224 mp, si suprafata reala de 1856 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 149 – Noslac.*

*Pozitia 145 – nr. cadastral 1257 - strada cu suprafata scriptica de 6715 mp, si suprafata reala de 5146 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 149 – Noslac.*

*Pozitia 149 – nr. cadastral 1247 - strada cu suprafata scriptica de 1376 mp, si suprafata reala de 743 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 404 – Noslac.*

*Pozitia 150 – nr. cadastral 1248 - strada cu suprafata scriptica de 3489 mp, si suprafata reala de 3125 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 425 – Noslac.*

*Pozitia 153 – nr. cadastral 1251 - strada cu suprafata scriptica de 1149 mp, si suprafata reala de 1250 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 16 – Noslac.*

*Pozitia 155 – nr. cadastral 1254 - strada cu suprafata scriptica de 1929 mp, si suprafata reala de 1535*





**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



*mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 116 – Noslac.*

*Pozitia 314 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1243 - strada cu suprafata scriptica de 5622 mp si suprafata reala de 4780 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 265 – Noslac.*

*Pozitia 313 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1266 - strada cu suprafata scriptica de 3166 mp si suprafata reala de 2655 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 811 – Noslac.*

**ANEXA 49 – Gabud – Strazi**

*Pozitia 219 – nr. cadastral 1939 - strada cu suprafata scriptica de 7400 mp, si suprafata reala de 20085 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.*

**ANEXA 49 – Captalan – Strazi**

*Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 994 - strada cu suprafata reala de 1454 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.*

*Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 932 - strada cu suprafata reala de 3828 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.*

**SE PROPUNE**

**Art. 1 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC a imobilelor identificate, in Anexa 49 si din completarea acesteia a INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC, cu:**



**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba

**Noslac – Strazi**

*Pozitia 134 – nr. cadastral 1237 - strada cu suprafata scriptica de 4966 mp, si suprafata reala de 5339 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 805 – Noslac.*

*Pozitia 136 – nr. cadastral 1239 - strada cu suprafata scriptica de 4840 mp, si suprafata reala de 5042 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 81 – Noslac.*

*Pozitia 137 – nr. cadastral 1240 - strada cu suprafata scriptica de 455 mp, si suprafata reala de 222 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 58 – Noslac.*

*Pozitia 138 – nr. cadastral 1241 - strada cu suprafata scriptica de 1982 mp, si suprafata reala de 1215 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 55 – Noslac.*

*Pozitia 139 – nr. cadastral 1242 - strada cu suprafata scriptica de 418 mp, si suprafata reala de 383 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 47 – Noslac.*

*Pozitia 140 – nr. cadastral 1244 - strada cu suprafata scriptica de 4409 mp, si suprafata reala de 3276 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 244 si nr. top. 329 – Noslac.*

*Parte din Pozitia 141 – nr. cadastral 1245/1 - strada cu suprafata scriptica de 21444 mp, si suprafata reala de 16405 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 368, parte din nr. top. 43 si nr. top. 306 – Noslac.*

*Parte din Pozitia 141 – nr. cadastral 1245/2 - strada cu suprafata scriptica de 21444 mp, si suprafata reala de 604 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 43 – Noslac.*

*Pozitia 142 – nr. cadastral 1246 - strada cu suprafata scriptica de 2085 mp, si suprafata reala de 2505 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 368 – Noslac.*

*Pozitia 143 – nr. cadastral 1255 - strada cu suprafata scriptica de 1836 mp, si suprafata reala de 1563 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 126 – Noslac.*





**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



Pozitia 144 – nr. cadastral 1256 - strada cu suprafata scriptica de 2224 mp, si suprafata reala de 1856 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 149 – Noslac.

Pozitia 145 – nr. cadastral 1257 - strada cu suprafata scriptica de 6715 mp, si suprafata reala de 5146 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 149 – Noslac.

Pozitia 149 – nr. cadastral 1247 - strada cu suprafata scriptica de 1376 mp, si suprafata reala de 743 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 40 – Noslac.

Pozitia 150 – nr. cadastral 1248 - strada cu suprafata scriptica de 3489 mp, si suprafata reala de 3125 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 425 – Noslac.

Pozitia 153 – nr. cadastral 1251 - strada cu suprafata scriptica de 1149 mp, si suprafata reala de 1250 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 16 – Noslac.

Pozitia 155 – nr. cadastral 1254 - strada cu suprafata scriptica de 1929 mp, si suprafata reala de 1535 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 116 – Noslac.

Pozitia 314 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1243 - strada cu suprafata scriptica de 5622 mp si suprafata reala de 4780 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 265 – Noslac.

Pozitia 313 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1266 - strada cu suprafata scriptica de 3166 mp si suprafata reala de 2655 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 811 – Noslac.

**ANEXA 49 – Gabud – Strazi**

Pozitia 219 – nr. cadastral 1939 - strada cu suprafata scriptica de 7400 mp, si suprafata reala de 20085 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți.

Avand in vedere faptul ca strada este de uz si utilitate publica se va introduce in INVENTARUL BUNURILOR DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC, astfel se solicita inscrierea dreptului de proprietate in favoarea domeniului public al Comunei Noslac a urmatoarelor imobile:

**ANEXA 49 – Captalan – Strazi**

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 994 - strada cu suprafata reala de 1454 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 932 - strada cu suprafata reala de 3828 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

**Art. 2** Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.

**Art. 3** Hotararea se comunica: Instituția Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**5. OPERAȚIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE****5.1. Metode și aparatură folosită la măsurători**

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dublă frecvență Stonex S800 A și distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

**5.2. Sistemul de coordonate**

Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafeței totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

**5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite**

- nu este cazul

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- Plan de încadrare în zona - scara 1: 5000;
- Plan cadastral – scara 1:2000;
- Plan de amplasament si delimitare;

Data:

05.10.2021

Întocmit,

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.  
prin ing. Mureșan Emil Florin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CADAR DANIEL



SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA