

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**HOTĂRÂREA Nr. 32/25.05.2021**

Privind aprobarea actualizării Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

**Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de 25.05.2021;**

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 32/18.05.2021 inițiat de Primar, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 2755/18.05.2021, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noslac, dl. Zilahi Florin Claudiu.
- Referatul de specialitate nr. 2756/18.05.2021 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice și responsabil în domeniul urbanismului;
- Adresa societății GAUSS S.R.L. prin care solicită accesul pe suprafața de teren de 10mp. Domeniul public al localității Noșlac, în curtea Primăriei, poziția 1, cod 1.6.4 din Inventarul bunurilor din domeniul public, în vederea exploatării pe o durată de 20 de ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband, pentru echipamente, respective drumul de acces, traseul de fibră optică și alimentarea cu energie electrică, înregistrată sub nr. 1478/18.03.2021, înregistrată la sediul Primăriei comunei Noșlac sub nr. 1498/22.03.2021;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al Comunei Noșlac;

**În conformitate cu prevederile :**

- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. I, alin. 2, art. 2, art. 3, art. 6, art. 40, art. 41, art. 42, alin. 4 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și urm. din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 ,art. 8 ,art. 13 art. 33 alin. 1 lit. b din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1835/2017;
- Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stălpilor pentru instalații și a



pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicatii nr. 997 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

- Hotărârea Consiliului local al Comunei Noșlac nr. 13/28.02.2014 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Comunei Noșlac, județul Alba.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a și b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, art. 5, lit. c și art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta,

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă actualizarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, aprobat prin HCL nr. 13/28.02.2014, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Se aproba modelul Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aproba tarifele ce urmează a fi achitate de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, pentru acoperirea contravalorii lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se împuternicește primarul comunei Noșlac, județul Alba, să semneze și să efectueze toate formalitățile legale necesare încheierii Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

**Art. 5** Compartimentul registrul agricol și fond funciar, compartimentul financiar contabil și responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Noșlac, județul Alba, vor îndeplini toate formalitățile necesare în vederea aplicării prezentului Regulament precum și urmărirea executării Contractului-cadru, prevăzute în anexa nr. 1 și respectiv anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.





**Art. 6** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care detin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelilor subterane sau supraterane, functionale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile contrare acestora cuprinse în Hotărârea Consiliului Local Noșlac nr. 13/28.02.2014 își vor înceta aplicabilitatea.

**Art. 8** Hotărârea poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Alba, primarului comunei, compartimentului registrul agricol și fond funciar, compartimentului financiar contabil și consilierului responsabil cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Noșlac și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local și prin publicare pe site-ul propriu – [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RODEAN NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
P. Secretarul general,  
ILEA Melinda Imola**



## **REGULAMENT**

privind stabilirea condițiilor în care realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

## **DISPOZIȚII GENERALE**

Prezentul Regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul de către furnizorii de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică:

a) rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională;

b) stațiilor de monitorizare, rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, în scopul monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizarea neguvernamentală.

## **CAPITOLUL I: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI**

Art. 1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietati, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Noșlac, județul Alba, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile prezentului Regulament.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice se negociază de către părți, în condițiile dreptului comun.

Art. 2. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, inclusiv drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind



protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice și securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfaoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

(2) Dispozitiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica.

Art. 3. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari ori daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari, conform normativelor tehnice prevazute la art. 29 alin. (2) din Legea nr.159/2016;

b) exercitiul acestui drept sau efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina unor norme legale imperative ori cerintelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice sau securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfaoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

c) sa existe un contract incheiat in conditiile Legii nr. 287/2008 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privata sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosinta sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata, sau sa existe o hotarare judecatoreasca definitiva, care sa tina loc de contract intre partii.

(2) prevederile alin. (1) se aplica și in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art. 4. (1) Autoritatea administratiei publice locale care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei Noșlac, judetul Alba, va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) entitatea care exercita dreptul de administrare - Consiliul Local al Comunei Noșlac, precum și modalitățile in care aceasta poate fi contactata in vederea depunerii cererilor de acces pe proprietati;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercita dreptul de acces și zonele in care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) din Legea nr.159/2016;

d) orice limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) toate informatiile relevante privind conditiile și procedura aplicabila autorizarii construirii rețelilor de comunicatii și a elementelor de infrastructura fizica necesara instalarii acestora.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Noșlac, judet Alba sunt de cele stabilite conform Anexei nr. 3 la Hotărârea





Consiliului local al Comunei Noșlac privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora. Tarifele vor acoperi contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelilor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate. Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(4) Tarifele se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului de constituire a dreptului de acces.

(5) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public sau privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare sustinerii a rețelilor de comunicații electronice, cu respectare prevederilor PUG și RLU al comunei Noșlac, județul Alba.

(6) Autoritatea publică locală - Consiliul Local al comunei Noșlac prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5. (1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Noșlac.

## **CAPITOLUL II: DEPUNEREA CERERILOR DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A COMUNEI NOȘLAC, JUDEȚUL ALBA**

Art.6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Noșlac, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, județul Alba, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces. Consiliul Local al comunei Noșlac prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, ori, după caz, o va transmite în termen de 5 zile de la primire, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de administrare, stabilit conform legii.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

I. Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba:





- documente de identificare societate/agent economic - In copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- copie unică de Inregistrare/certificat de inregistrare - In copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului - in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- autorizarea ANCOM - in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal - copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- imputernicire de reprezentare a societatii - In original;

## **II. Memoriu de prezentare care conține:**

- a) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba;
- Plan de situație detaliat;
- b) lucrările ce urmează să fie efectuate - detaliat;
- c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (se va menționa atât în Memoriu de prezentare cât și în cerere);
- d) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor;
- e) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică sau privată a comunei; pentru întreținerea, repararea elementelor de rețea și infrastructura ce urmează să fie amplasate.

## **III. Acordul furnizorului de rețele și comunicații cu privire la tarifele stabilite și afișate pe pagina de internet a Primăriei comunei Noșlac.**

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Noșlac prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Noșlac, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Noșlac, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

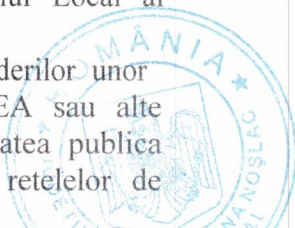
(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

(10) În situația cererilor de acces depuse concomitent de către furnizorii de servicii de comunicații diferiți, prin care solicită același spațiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului înregistrată cu întâietate la Consiliul Local al Comunei Noșlac.

Art. 7 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (ex. PUG și RLU sau zona de siguranță a DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații





electronice sau alte elemente de infrastructura. necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În masura în care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar în zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Noșlac prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controleaza aceste elemente și, daca este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Noșlac, asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea în contract a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura și a rețelilor de comunicatii electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale și justificate.

Art. 8. (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata rețelilor de comunicatii electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliului Local al comunei Noșlac, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura fizica, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii și obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice și economice în care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice în cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privete instalarea ori furnizarea de rețele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, în conditiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. 3, poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9. Daca autoritatea administratiei publice locale - Consiliul local al comunei Noșlac prevăzută la art. 4, alin. 1 exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. (1) În vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata, în conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului postal cu confirmare de primire.

(2) Solicitarea va contine în mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contactare ale furnizorului de rețele publice: de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;

b) elementele de rețea și de infrastructura fizica ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;



e) durata estimativa a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Noșlac, județ Alba date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz;

Art. 11. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Noșlac, județul Alba numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Noșlac reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3, cu proprietarii.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, Consiliul Local al comunei Noșlac reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Noșlac prin aparatul de specialitate al primarului, titular al dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate.



(8) Contractul-cadru incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatarului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Noșlac, judetul Alba, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora este cel stabilit conform Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului local al comunei Noșlac privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Noșlac, judetul Alba, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora.

Art. 12. (1) In situatia in care contractul-cadru nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica sau privata, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - teren sau constructii - Consiliul Local al comunei Noșlac prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(3) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(4) Hotararii judecatorești care tine loc de contract intre parti, ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. 8.

Art. 13. (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de rețele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz asupra imobilului, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, când notificarea va fi efectuata telefonic.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Noșlac, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizeaza în conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, legiuitorul a statuat ca, instantă poate dispune accesul pe cale de ordonanta președințială.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii rețelilor și serviciilor de comunicatii





electronice, persoanele imputemicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari scrise și comunicate cel tarziu odata cu sosirea echipei de interventie.

Art. 14. (1) Dreptul instituit in conditiile prezentului Regulament nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelilor de comunicații electronice ale elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului de acces nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si nu va afecta utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de administrare.

(3) Furnizorul de rețele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea inițială proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul parților, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliului local al comunei Noșlac, cheltuielile determinate de aducerea în starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere.

Art. 16. (1) Titularul dreptului de acces instituit în condițiile prezentului Regulament poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Noșlac, in situatia în care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori radacinilor care îngreuneaza sau ar îngreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despagubiri, în conditiile art. 11, alin. 7, lit. d.

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Noșlac, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cal putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin. 1 se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii în mediul inconjurator.

Art. 17. (1) Titularul dreptului de acces instituit in conditiile prezentului Regulament are obligatia sa realizeze elementele rețelilor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiași proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reșezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Noșlac, in conditiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 14 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in condițiile art. 12.

(2) Cand reșezarea elementelor rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Noșlac sau de folosinta - Primaria comunei Noșlac, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acetea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

### **CAPITOLUL III: UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII**

Art. 18. (1) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord în termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19. (1) În cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de rețele de comunicatii electronice





utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri și alte constructii de sustinere, canale, conducte, ca mine de vizitare si cabinete, precum și elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere etnic și fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. 1 poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei și a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

(3) În cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. 1, ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajarea costurilor.

#### **CAPITOLUL IV: DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE**

Art. 20. (1) La realizarea planurilor de amenajarea teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) În cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata a comunei, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - Primaria comunei Noșlac - va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritate administratiei publice locale - Primaria comunei Noșlac, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrari, astfel încat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, înlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei comunei Noșlac, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei și va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei in același timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Noșlac poate stabili conditii restrictive: pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 21. (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordinator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

Art. 22. Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea și postutilizarea constructiilor;

b) Proiectarea și amplasarea constructiilor și a instalatiilor in zona drumurilor, pe poduri



pasaje, in zona de protectie a navigatiei;

c) conditiile de amplasarea lucrarilor tehnico-edilitare și a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor;

d) calitatea in constructii;

e) protectia mediului;

f) protectia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentatii de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati; precum și in cazul zonelor supuse unui regim speciali, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

Art. 23. (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;

c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii;

(2) Retelele de comunicatie electronice subterane vor fi instalate in rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Fumizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel încât sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicatie electronice.

Art. 24. Condițiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comuna Noșlac, judet Alba, potrivit prezentului Regulament, respecta principiile transparentei și obiectivitatii și vor fi nediscriminatorii fata de toti fumizorii de rețele de comunicatii electronice.

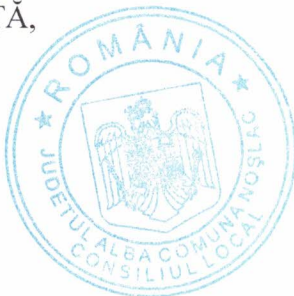
Art. 25. (1) Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate in functie de modificarile de natura tehnica, tehnologica și legislativa.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat in functie de particularitatile locale și interesele actuale și de perspectiva ale comunitatii locale, tinand cont de prevederile legale in vigoare.

Art. 26. Prezentul Regulament se completeaza cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicatii electronice, cu modificarile și completările ulterioare, Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicatii electronice, precum și pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii rețelilor de comunicatii electronice, Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, cu modificarile și completările ulterioare, precum și cu celelalte reglementari legale in vigoare.

Art. 27. Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea juridica aferenta, potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
RODEAN NICOLAE



P. SECRETAR GENERAL  
ILEA MELINDA IMOLA



la Hotararea Consiliului Local nr. 32/25.05.2021

Nr. Inregistrare \_\_\_\_\_

**CONTRACT**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea  
publică a COMUNEI \_\_\_\_\_ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării  
rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii  
acestora

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ („Data Contractului”),  
în localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_

**1. Părțile contractante**

Intre:

**COMUNA** \_\_\_\_\_, unitate administrativ-teritorială cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, Strada \_\_\_\_\_, nr. telefon/nr. Fax \_\_\_\_\_, Cod de înregistrare fiscală \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, în calitate de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ mp. situat în localitatea \_\_\_\_\_, aflat în domeniul public al Comunei \_\_\_\_\_, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”, pe de o parte,

Și

**Beneficiar** \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, România, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, funcția Administrator, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare „**OPERATOR**”, pe de alta parte, reprezentat la semnarea prezentului contract prin .....

**Având în vedere că:**

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, proprietate publică a **COMUNEI** \_\_\_\_\_ situat în localitatea \_\_\_\_\_, identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. \_\_\_\_\_ eliberat \_\_\_\_\_, Nr. Topografic \_\_\_\_\_ și/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei \_\_\_\_\_, Anexa \_\_\_\_\_, poziția \_\_\_\_\_,
- **PROPRIETARUL** a emis Hotararea de Consiliu Local nr. \_\_\_\_\_
- **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.





Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## **2. – Definiții**

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în totul sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

## **3. - Obiectul Contractului**

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu gratuit, dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafața de .....mp din suprafața totală a terenului intravilan în suprafața totală de .....mp situat în Localitatea \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ având nr. Top. \_\_\_\_\_, și/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei \_\_\_\_\_, Anexa \_\_\_\_\_, poziția \_\_\_\_\_, marcat pe planul ce constituie Anexa 4 la prezentul Contract, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință asupra imobilului, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire – Anexa 2 la prezentul Contract, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de



rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

##### **4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

d) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

e) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

##### **4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:





- i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- ii. să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
- iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul acestuia se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt/act personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu acestia;
- l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; partile, de comun acord, vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reasezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. l);
- n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

#### 4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:





- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:**

- a) răspunde pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- m) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- n) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.





## **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de .....

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

## **6. Tarifare**

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ..... lei/mp/lună, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## **7. Cesiunea dreptului**

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

## **8. Forța majoră**

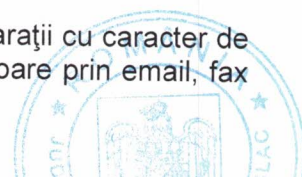
8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **9. Notificări**

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.



9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

.....

.....

Telefon: .....

Telefon: .....

Fax: .....

Fax: .....

E-mail:.....

E-mail: .....

## 10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## 11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare originale, dintre care patru pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi .....

Prezentul Contract este însoțit de următoarele Anexe, care sunt parte integrantă a acestuia:

- Anexa 1 - Documentele care certifica calitatea de proprietari a COMUNEI \_\_\_\_\_ asupra Imobilului și orice alte documente care dovedesc dreptul de a încheia acest Contract;
- Anexa 2 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului;
- Anexa 3 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului la încetarea Contractului;
- Anexa 4 - Schița Proprietății și Planul de amplasament a Imobilului;
- Anexa 5 - Procura nr. \_\_\_\_\_ nr. din \_\_\_\_\_
- Anexa 6 - Procura nr. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_





- Anexa 7 – Imputernicire . nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_
- Anexa 8 – CERTIFICAT-TIP de furnizor de retele sau de servicii de comunicatii electronice nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

PROPRIETAR,  
COMUNA \_\_\_\_\_

PRIMAR \_\_\_\_\_

SECRETAR GENERAL \_\_\_\_\_

OPERATOR  
BENEFICIAR \_\_\_\_\_,  
reprezentat la semnarea prezentului contract prin  
\_\_\_\_\_





## Anexa 1

Documente care certifica calitatea de proprietar al COMUNA \_\_\_\_\_  
asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest Contract

1. Extrasul de Carte Funciara eliberat de B.C.P.I. \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_.
2. si/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei \_\_\_\_\_, Anexa \_\_\_\_\_, pozitia \_\_\_\_\_,
3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Noșlac , nr. \_\_\_\_\_

Imobilul este identificat de Părți dupa cum urmeaza:

- locul este situat in Localitatea \_\_\_\_\_, , comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,
- suprafata acestuia este de ..... mp, din proprietatea totala a Proprietarului de \_\_\_\_\_mp,
- hotarele Proprietatii sunt marcate pe schita anexata





## Anexa 2

### PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil .....

Denumire Imobil .....

Subsemnatii:

.....  
.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....  
.....

Reprezentant al COMUNA \_\_\_\_\_

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privată] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. ....

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezintă următoarele particularități:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fotografii relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea în care se afla Imobilul la momentul semnării.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal se considera ca sunt îndeplinite condițiile necesare desfășurării activităților de proiectare, autorizare și execuție site.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit, azi \_\_\_\_\_, în localitatea \_\_\_\_\_, în trei exemplare, unul pentru Proprietar și două pentru Operator sau imputernicitul acestuia.

**PROPRIETAR,**  
**prin**

\_\_\_\_\_

**OPERATOR,**

**prin**

Dna/Dl. \_\_\_\_\_, Mandatar



### Anexa 3

## PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil .....

Denumire Imobil .....

Subsemnatii:

.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....

Reprezentant al COMUNA \_\_\_\_\_

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privată] în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora nr. ....

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezintă următoarele particularităţi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fotografii relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea în care se afla Imobil la momentul restituirii către Proprietar.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal, Partile considera ca Locatia este în stare corespunzătoare de utilizare, respectiv Operator(sau imputerniciti) a restituit Locatia în aceeaşi stare în care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declară ca nu are nicio pretenţie actuală sau viitoare împotriva Operatorului în legătură cu Locatia predată.

**PROPRIETAR,**  
**prin**

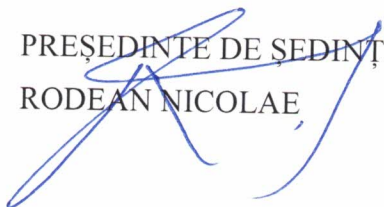
\_\_\_\_\_

**OPERATOR,**

**prin**

Dna/Dl. \_\_\_\_\_,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
RODEAN NICOLAE





P. SECRETAR GENERAL  
ILEA MELINDA IMOLA





**Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică**

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B – localități rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D – localități rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
11	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
12	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml



13	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
14	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-
15	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-
17	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
18	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
20	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
22	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	2,99 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	7,69 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0	13,71 lei/mp
31	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
35	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
37	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp





38	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
39	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
40	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
41	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
42	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
43	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
44	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
45	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
46	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
47	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
48	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm<sup>3</sup> și 0,08 m<sup>3</sup>.

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RODEAN NICOLAE

P. SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA

