

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 24
Din 29.04.2021

Privind însușirea documentației tehnice în vederea parcelării în două loturi a imobilului
cu numar de parcela 1433/2 – pășune, înscris în CF nr. 71586 – Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 29.04.2021, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 76/26.04.2021, de către primarul comunei Noșlac, Zilahi Florin Claudiu;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 25/29.04.2021 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 2372/29.04.2021, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 2373/29.04.2021 întocmit de Bichiș Floarea Victoria, referent superior la Compartimentul Agricol și Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Noșlac;
- Documentația tehnică în vederea parcelării în două loturi a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

În considerarea prevederilor:

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. b) și c), art. 136 și art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă parcelarea imobilului cu număr de 1433/2 – pășune cu suprafața de 138.502 mp, înscris în CF nr. 71586 – Noșlac, după cum urmează:

- Lotul 1 constând din nr. parcela 1433/2/1 – pășune cu suprafața de 40744 mp, imobil pentru care se solicită emitere Titlu de proprietate în favoarea numitei Kicsi Elisabeta
- Lotul 2 constând din nr. parcelă 1433/2/2 – pășune cu suprafața de 97758 mp.



Art. 2 Se însușește Documentația tehnică realizată în vederea parcelării în două loturi a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I, ce se constituie în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației în vederea înscrierii în Cartea Funciară a parcelei nr. 1433/2/1 – pășune cu suprafața de 40744 mp și a parcelei nr. 1433/2/2 – pășune cu suprafața de 97758 mp, în favoarea UAT Noșlac.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

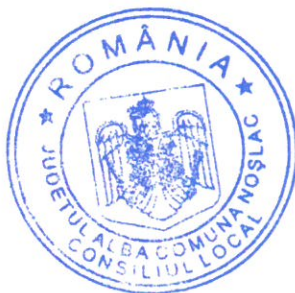
Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Noșlac, Zilahi Florin Claudiu, prin personalul cu atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat, precum și cadastru și agricol.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba, Compartimentului agricol și fond funciar, Urbanism, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZILAGYI ARPAD-OTILA**

Szilagyi



**CONTRASEMNEAZĂ,
P. Secretarul general,
ILEA Melinda Imola**

ILEA

ANEXA LA HCL 24/2021

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 537 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



**DOCUMENTATIE TEHNICA
IN VEDEREA OBTINERII HOTARARII CONSILIULUI
LOCAL AL COMUNEI NOSLAC
IE 71586**



Beneficiari:

• PRIMĂRIA COMUNEI NOSLAC

Executant:

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
ing. Muresan Emil Florin



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - forinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



MEMORIU TEHNIC

- 1. ADRESA IMOBILULUI** – extravilan Noslac, Com. Noslac, Jud. Alba
- 2. TIPUL LUCRĂRII** – Documentație Tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local, care să dispună parcelarea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr. 71586 – Noslac și înscrierea loturilor noi formate în favoarea UAT Noslac.

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

În urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat că nu există suprapuneri reale sau virtuale.

Imobilul este neîmprejmuit.

Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de proprietar.

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI CONFORM CĂRȚII FUNCIARE

Imobilul în speta este înscris în C.F. nr. 71586 - Noslac – având nr. parcela 1433/2 – pasune cu suprafața de 138.502 mp, având proprietar pe UAT NOSLAC.

Având în prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 al. 2 lit. c, al. 5 lit. c din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale republicată;

SE PROPUNE SPRE HOTĂRARE

Art. 1 Parcelarea în două loturi noi a imobilului înscris în C.F. nr. 71586 – Noslac sub următoarea formă:

- Lotul 1 constând din nr. parcela 1433/2/1 – pasune cu suprafața de 40744 mp, imobil pentru care se solicită emitere TP în favoarea numitei Kicsy Elisabeta.
- Lotul 2 constând din nr. parcela 1433/2/2 – pasune cu suprafața de 97758 mp.

Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea în nr. parcela 1433/2/1 – pasune cu suprafața de 40744 mp și nr. parcela 1433/2/2 – pasune cu suprafața de 97758 mp în favoarea UAT Noslac.

Art. 3 Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local OCNA MUREȘ vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 4 Hotărârea se comunica: Instituția Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar sedință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

5.1. Metode si aparatura folosita la masuratori

Masuratorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecventa Stonex S800 A si distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

5.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970. Calculul analitic a suprafetei totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite

- nu este cazul

5.4. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii

- nu este cazul

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- C.F. nr. 71586 – Noslac;
- Plan de încadrare în zona - scara 1: 5000;
- Plan cadastral – scara 1:2000;
- Plan de amplasament si delimitare cu propunere de parcelare;
- Plan de amplasament si delimitare;

Data:

19.04.2021

Întocmit,

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

prin ing. Mureșan Emil Florin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SZILAGYI ARPAD - OTILA

leil-pp



CONTRASEMNEAZĂ,

P-SECRETAR GENERAL,

ILEA MELINBA - IMOLA

Handwritten signature of Ilea Melinba-Imola.