

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOȘLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 23 / 29.04.2021

Privind aprobarea documentației tehnice în vederea înscrierii în Cartea Funciară a unor imobile – străzi din intravilanul și extravilanul localităților Căptălan, Stâna de Mureș, Noșlac din UAT comuna Noșlac

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 29.04.2021;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 24/26.04.2021 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
 - Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre în cauză, întocmit de primarul comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 2313/26.04.2021;
 - Referatul de specialitate nr. 2314/26.04.2021 întocmit de ing. Popa Marius-Daniel, consilier achiziții publice și responsabil urbanism;
 - Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară a unor imobile întocmită de S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Noșlac nr. 1, 2, 3;

În conformitate cu:

- prevederile din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27, ale art. 28 alin. (5), art. 40 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Noșlac – Domeniul public a imobilelor identificate în Anexa 49 a Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Noșlac, a următoarelor imobile:

- a) *Pozitia 156 – nr. cadastral 413 - strada cu suprafața reală de 4546 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, neputând a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Căptălan.*



- b) Pozitia 157 – nr. cadastral 414 - strada cu suprafata reala de 7273 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- c) Pozitia 158 – nr. cadastral 415 - strada cu suprafata reala de 1559 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- d) Pozitia 159 – nr. cadastral 404 - strada cu suprafata reala de 1476 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- e) Pozitia 160 – nr. cadastral 405 - strada cu suprafata reala de 4809 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- f) Pozitia 161 – nr. cadastral 406 - strada cu suprafata reala de 238 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- g) Pozitia 162 – nr. cadastral 407 - strada cu suprafata scriptica reala de 2248 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- h) Pozitia 163 – nr. cadastral 409 - strada cu suprafata reala de 825 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- i) Pozitia 164 – nr. cadastral 410 - strada cu suprafata reala de 5490 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- j) Pozitia 311 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 416 - cu suprafata reala de 553 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- k) Pozitia 132 – nr. cadastral 1235 - strada cu suprafata scriptica de 4388 mp, si suprafata reala de 4114 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top.801 – Noslac.
- l) Pozitia 133 – nr. cadastral 1236 - strada cu suprafata scriptica de 4270 mp, si suprafata reala de 4454 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 805 – Noslac.
- m) Pozitia 135 – nr. cadastral 1238 - strada cu suprafata scriptica de 1238 mp, si suprafata reala de 1791 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu- se cu parte din nr. top. 805 – Noslac.



- n) Pozitia 147 – nr. cadastral 1260 - strada cu suprafata scriptica de 2983 mp, si suprafata reala de 3288 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 157 – Noslac.
- o) Pozitia 148 – nr. cadastral 1261 - strada cu suprafata scriptica de 826 mp, si suprafata reala de 391 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 157 – Noslac.
- p) Pozitia 154 – nr. cadastral 1252 - strada cu suprafata scriptica de 3040 mp, si suprafata reala de 2389 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 82 – Noslac.
- q) Pozitia 312 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1267 - strada cu suprafata scriptica de 2336mp si suprafata reala de 2586 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 317/2/6/1/14 – Noslac.
- r) Pozitia 315 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1253 - strada cu suprafata scriptica de 1929 mp si suprafata reala de 1666 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 82 – Noslac.
- s) Pozitia 265 din completare la Anexa nr. 49 prin HCL nr. 8/2005 – nr. cadastral 1305 – strada cu suprafata reala de 6892 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 298.
- t) Pozitia 266 din completare la Anexa nr. 49 prin HCL nr. 8/2005 – nr. cadastral 1323 - strada cu suprafata reala de 8504 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 298.
- u) Pozitia 260 – nr. cadastral 731 - strada cu suprafata scriptica de 6400 mp, si suprafata reala de 2304 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- v) Pozitia 288 din completarea la Anexa nr. 49 prin HCL nr. 30/2011 - nr. cadastral 851 - strada cu suprafata scriptica de 21000 mp, si suprafata reala de 28864 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- w) Pozitia 261 – nr. cadastral 757 - strada cu suprafata scriptica de 30200 mp, si suprafata reala de 36215 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Art. 2 (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară în favoarea Comunei Noșlac – Domeniul public, a dreptului de proprietate asupra următoarelor imobile:

- a) Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 1112 - strada cu suprafata reala de 2401 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.
- b) Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 1113 - strada cu suprafata reala de 2295 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de



- 1/1 părți, neputând a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.*
- c) Strada - LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 403/1 strada cu suprafața reală de 2316 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.*
 - d) Strada - LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 1359 - strada cu suprafața reală de 5565 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.*
 - e) Strada - LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 824 - strada cu suprafața reală de 1184 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.*

(2) Se aprobă introducerea în Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Noșlac a imobilelor de uz și utilitate publică prevăzute la alin. (1).

Art. 3 Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară a imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta, întocmită de S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta poate fi contestată în termenele și condițiile Legii nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul Agricol și fond funciar al aparatului de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Noșlac, Instituției Prefectului – jud. Alba, primarului comunei Noșlac, compartimentului agricol și fond funciar, la urbanism și administrarea domeniului public/privat al Comunei Noșlac și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZILAGYI ARPAD-OTILA**

Szilagyi



**CONTRASEMNEAZĂ,
P. Secretarul general,
ILEA Melinda Imola**

ILEA

VOTURI: Pentru - 11 ; Împotriva - 0 ; Abțineri - 0 ; Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11 .

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
EMITERE HCL IN VEDEREA INSCRIERII
IN CARTEA FUNCIARA A STRAZILOR
INTRAVILAN CAPTALAN, NOSLAC, STANA DE MURES (UAT
NOSLAC)
~ 28 IMOBILE ~**



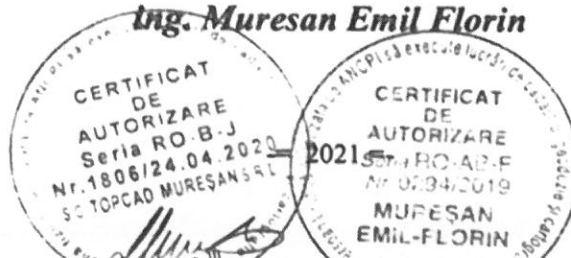
Beneficiari:

- PRIMARIA COMUNEI NOSLAC

Executant:

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Ing. Muresan Emil Florin



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



MEMORIU TEHNIC

- 1. ADRESA IMOBILELOR – Intravilan/extravilan Captalan, intravilan Noslac si intravilan/extravilan Stana de Mures – Com. Noslac, Jud. Alba**
- 2. TIPUL LUCRĂRII – Documentație Tehnică de identificare pentru emiterea HCL in vederea inscrierii in Cartea Funciara a strazilor apartinatoare domeniului public al Comunei Noslac.**

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

În urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat că exista suprapuneri virtuale, dar și decalaje care nu se încadrează în toleranțele admise de ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, astfel am păstrat limita măsurată.

Imobilele sunt împrejmuite parțial.

Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de către beneficiar.

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI

ANEXA 49 – Captalan – Strazi

Pozitia 156 – nr. cadastral 413 - strada cu suprafața scriptică de 5121 mp, și suprafața reală de 4546 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, neputând a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.

Pozitia 157 – nr. cadastral 414 - strada cu suprafața scriptică de 4571 mp, și suprafața reală de 7273 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, neputând a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.

Pozitia 158 – nr. cadastral 415 - strada cu suprafața scriptică de 1722 mp, și suprafața reală de 1559 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, neputând a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.

Pozitia 159 – nr. cadastral 404 - strada cu suprafața scriptică de 2052 mp, și suprafața reală de 1476 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, neputând a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.

Pozitia 160 – nr. cadastral 405 - strada cu suprafața scriptică de 522 mp, și suprafața reală de 4809 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, neputând a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



Pozitia 161 – nr. cadastral 406 - strada cu suprafata scriptica de 300 mp, si suprafata reala de 238 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 162 – nr. cadastral 407 - strada cu suprafata scriptica de 4079 mp, si suprafata reala de 2248 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 163 – nr. cadastral 409 - strada cu suprafata scriptica de 913 mp, si suprafata reala de 825 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 164 – nr. cadastral 410 - strada cu suprafata scriptica de 5026 mp, si suprafata reala de 5490 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 1112 - strada cu suprafata reala de 2401 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 1113 - strada cu suprafata reala de 2295 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Strada - LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 403/1 strada cu suprafata reala de 2316 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 311 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 416 - cu suprafata scriptica de 913 mp, si suprafata reala de 553 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



ANEXA 49 – Noslac – Strazi

Pozitia 132 – nr. cadastral 1235 - strada cu suprafata scriptica de 4388 mp, si suprafata reala de 4114 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 801 – Noslac.

Pozitia 133 – nr. cadastral 1236 - strada cu suprafata scriptica de 4270 mp, si suprafata reala de 4454 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 805 – Noslac.

Pozitia 135 – nr. cadastral 1238 - strada cu suprafata scriptica de 1238 mp, si suprafata reala de 1791 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 805 – Noslac.

Pozitia 147 – nr. cadastral 1260 - strada cu suprafata scriptica de 2983 mp, si suprafata reala de 3288 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 157 – Noslac.

Pozitia 148 – nr. cadastral 1261 - strada cu suprafata scriptica de 826 mp, si suprafata reala de 391 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 157 – Noslac.

Pozitia 154 – nr. cadastral 1252 - strada cu suprafata scriptica de 3040 mp, si suprafata reala de 2389 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 82 – Noslac.

Pozitia 312 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1267 - strada cu suprafata scriptica de 2336mp si suprafata reala de 2586 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 317/2/6/1/14 – Noslac.

Pozitia 315 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1253 - strada cu suprafata scriptica de 1929 mp si suprafata reala de 1666 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 82 – Noslac.

ANEXA 49 – Stana de Mures (Valea Ciuciului) – Strazi

Pozitia 265 din completare la Anexa nr. 49 prin HCL nr. 8/2005 – nr. cadastral 1305 – strada cu suprafata scriptica de 8600 mp si cu suprafata reala de 6892 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 298.

Pozitia 266 din completare la Anexa nr. 49 prin HCL nr. 8/2005 – nr. cadastral 1323 - strada cu suprafata scriptica de 28300 mp si suprafata reala de 8504 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 298.

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



ANEXA 49 – Valea Captalanului – Strazi

Pozitia 260 – nr. cadastral 731 - strada cu suprafata scriptica de 6400 mp, si suprafata reala de 2304 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Strada - LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 1359 - strada cu suprafata reala de 5565 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Strada - LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 824 - strada cu suprafata reala de 1184 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 288 din completarea la Anexa nr. 49 prin HCL nr. 30/2011 - nr. cadastral 851 - strada cu suprafata scriptica de 21000 mp, si suprafata reala de 28864 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 261 – nr. cadastral 757 - strada cu suprafata scriptica de 30200 mp, si suprafata reala de 36215 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Având în prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu, modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 al. 2 lit. c, al. 5 lit. c din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale republicată;

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



SE PROPUNE

Art. 1 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate in favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PUBLIC a imobilelor identificate, in Anexa 49 a INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC, cu:

Captalan – Strazi

Pozitia 156 – nr. cadastral 413 - strada cu suprafata reala de 4546 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 157 – nr. cadastral 414 - strada cu suprafata reala de 7273 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 158 – nr. cadastral 415 - strada cu suprafata reala de 1559 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 159 – nr. cadastral 404 - strada cu suprafata reala de 1476 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 160 – nr. cadastral 405 - strada cu suprafata reala de 4809 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 161 – nr. cadastral 406 - strada cu suprafata reala de 238 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 162 – nr. cadastral 407 - strada cu suprafata scriptica reala de 2248 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 163 – nr. cadastral 409 - strada cu suprafata reala de 825 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 164 – nr. cadastral 410 - strada cu suprafata reala de 5490 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



Pozitia 311 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 416 - cu suprafata reala de 553 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Noslac – Strazi

Pozitia 132 – nr. cadastral 1235 - strada cu suprafata scriptica de 4388 mp, si suprafata reala de 4114 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top.801 – Noslac.

Pozitia 133 – nr. cadastral 1236 - strada cu suprafata scriptica de 4270 mp, si suprafata reala de 4454 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 805 – Noslac.

Pozitia 135 – nr. cadastral 1238 - strada cu suprafata scriptica de 1238 mp, si suprafata reala de 1791 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 805 – Noslac.

Pozitia 147 – nr. cadastral 1260 - strada cu suprafata scriptica de 2983 mp, si suprafata reala de 3288 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 157 – Noslac.

Pozitia 148 – nr. cadastral 1261 - strada cu suprafata scriptica de 826 mp, si suprafata reala de 391 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 157 – Noslac.

Pozitia 154 – nr. cadastral 1252 - strada cu suprafata scriptica de 3040 mp, si suprafata reala de 2389 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 82 – Noslac.

Pozitia 312 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1267 - strada cu suprafata scriptica de 2336mp si suprafata reala de 2586 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu nr. top. 317/2/6/1/14 – Noslac.

Pozitia 315 din completarea la Anexa nr. 49 prin HG nr. 652/2011 – nr. cadastral 1253 - strada cu suprafata scriptica de 1929 mp si suprafata reala de 1666 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 82 – Noslac.

Stana de Mures (Valea Ciuciului) – Strazi

Pozitia 265 din completare la Anexa nr. 49 prin HCL nr. 8/2005 – nr. cadastral 1305 – strada cu suprafata reala de 6892 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 298.

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



Pozitia 266 din completare la Anexa nr. 49 prin HCL nr. 8/2005 – nr. cadastral 1323 - strada cu suprafata reala de 8504 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, identificandu-se cu parte din nr. top. 298.

Valea Captalanului – Strazi

Pozitia 260 – nr. cadastral 731 - strada cu suprafata scriptica de 6400 mp, si suprafata reala de 2304 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 288 din completarea la Anexa nr. 49 prin HCL nr. 30/2011 - nr. cadastral 851 - strada cu suprafata scriptica de 21000 mp, si suprafata reala de 28864 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Pozitia 261 – nr. cadastral 757 - strada cu suprafata scriptica de 30200 mp, si suprafata reala de 36215 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Avand in vedere faptul ca strada este de uz si utilitate publica se va introduce in INVENTARUL BUNURILOR DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOSLAC, astfel se solicita inscrierea dreptului de proprietate in favoarea domeniului public al Comunei Noslac a urmatoarelor imobile:

Captalan – Strazi

Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 1112 - strada cu suprafata reala de 2401 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Strada – LIPSA POZITIE IN INVENTAR – nr. cadastral 1113 - strada cu suprafata reala de 2295 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, neputand a se identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

Strada - LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 403/1 strada cu suprafata reala de 2316 mp, avand proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC in cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localitatii Captalan.

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Punct de lucru: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 2B, Jud. Alba

Sediu: Micoșlaca, Nr. 88, Ocna Mureș, Jud. Alba



Valea Captalanului – Strazi

Strada - LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 1359 - strada cu suprafața reală de 5565 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.

Strada - LIPSA POZITIE INVENTAR – nr. cadastral 824 - strada cu suprafața reală de 1184 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 părți, acest imobil nu se poate identifica din punct de vedere al Cartii Funciare deoarece nu sunt disponibile hartile CF din intravilanul localității Captalan.

Art. 2 Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 3 Hotărârea se comunica: Instituția Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

5. OPERAȚIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

5.1. Metode și aparatură folosită la măsurători

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dublă frecvență Stonex S800 A și distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

5.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafeței totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite

- nu este cazul

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- Plan de încadrare în zona - scara 1: 5000;
- Plan cadastral – scara 1:2000;
- Plan de amplasament și delimitare;

Data:

27.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZILAGYI ARPAD, OTILA
SZILAGYI



SECRETAR GENERAL,
ALEA MELINDA IUDITA
AB

Întocmit,
S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
prin ing. Mureșan Emil Florin

