

**Nr. 5689/06.12.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice “Actualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al comunei Noșlac, jud. Alba”**

În conformitate cu prevederile art. 57 – art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, participarea publicului la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului de aprobare referitor la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, pe tot parcursul elaborării și aprobării proiectelor de acte normative.

Prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului s-a aprobat metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Informarea publicului privind “Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al comunei Noșlac, jud. Alba”, a fost făcută prin intermediul site-ului primăriei și a panoului de afisaj al instituției.

Prin anunțul de informare și consultare publică s-a avut în vedere aducerea la cunoștința cetățenilor a următoarelor obiective prevăzute în propunerea de actualizare a P.U.G. și R.L.U. a comunei Noșlac, și anume:

- Implementarea la nivel spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei;
- Dezvoltarea durabilă a comunei prin protecția și conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric și cultural;
- Dezvoltarea economică generală cu accentul pe agro zootehnică;
- Ridicarea standardului de viață a locuitorilor prin îmbunătățirea serviciilor sociale, modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico –edilitare;

Prin anunțul de informare și consultare publică s-a avut în vedere aducerea la cunoștința cetățenilor a următoarelor obiective prevăzute în propunerea de actualizare a P.U.G. și R.L.U. a comunei Noșlac, și anume:

- Implementarea la nivel spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei;
- Dezvoltarea durabilă a comunei prin protecția și conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric și cultural;
- Dezvoltarea economică generală cu accentul pe agro zootehnică;
- Ridicarea standardului de viață a locuitorilor prin îmbunătățirea serviciilor sociale, modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico –edilitare;
- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- Zonificarea teritoriului administrative în funcție de componența spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu acestea;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții sau riscuri;
- Stabilirea zonelor protejate;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;

Având în vedere că PUG –ul și RLU existente datează din anul 2004, fiind aprobate prin HCL 7 din 06.02.2004 și prelungit prin HCL 18/2016 până la intrarea în vigoare a noului PUG al comunei Noșlac, dar fără a depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate, și ținând cont de noile cerințe urbanistice, a fost reactualizat PUG-ul și RLU și le supun aprobării Consiliului Local al comunei Noșlac.

PRIMAR

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU

